

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení)

reg.č. KZ 01/2013

Čl. I.

Zmluvné strany

1. MESTO Fiľakovo

IČO: 316 075

sídlo : Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

prostredníctvom: JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor mesta

bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Fiľakovo,

číslo účtu: 8174961/5200

ako predávajúci

a

2. FILLECK, s.r.o.

IČO: 36022926, DIČ: 2021349132, IČ DPH: SK2021349132

sídlo: Jánošíkova 12a, Fiľakovo, PSČ 986 01,

zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica oddiel Sro, vložka číslo: 4698/S

prostredníctvom: Ing. Ladislav Fehér, konateľ spoločnosti

bankové spojenie a číslo účtu: VÚB, a.s, 1948955156/0200

ako kupujúci

I. ČASŤ

Čl.II

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti, t.j. v podiele 1/1-ine nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. CKN č. 1136/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m², ktorá nehnuteľnosť je Správou katastra Lučenec vedená na LV č. 2272 pre katastrálne územie a obec Fiľakovo.
- 2) Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť: pozemok parc. CKN č. 1136/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m², vedená na LV č. 2272 pre k.ú. a obec Fiľakovo v podiele 1/1.
- 3) Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. II. bode 1) je situovaná okolo stavby skladu súp.č. 2026 na parc. CKN č. 1136/3 a pozemku parc. CKN č. 1136/2 na ul. Školskej vo Fiľakove a súčasne predstavuje príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.
- 4) Prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja z dôvodu príľahlej plochy podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 31 zo dňa 6. decembra 2012. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o prevod majetku mesta z dôvodu príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. III

Podmienky zmluvy a kúpna cena

- 1.) Predávajúci nehnuteľnosť popísanú v čl. II. tejto zmluvy v celosti odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú celkovú kúpnu cenu **2.527,00 Eur** (slovom: **Dvetisícpäťstodvadsaťsedem eur**) v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kupujúci za celkovú kúpnu cenu uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho odkupuje. Dohodnutá kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu majetku mesta, ktorá bola stanovená Znaleckým úkonom č. 120/2012 zo dňa 06.11.2012 znalkyne z odboru stavebníctva Ing. Andrey Bothovej. Jednotková hodnota prevádzaného pozemku je 5,32 Eur/m².
- 2.) Zmluvné strany sa dojednali, že kúpna cena dojednaná podľa čl. III. odsek 1) tejto kúpnej zmluvy bude splatná do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.) Pre prípad, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu riadne a včas, si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, čo kupujúci berie súhlasne na vedomie.
- 4.) Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočným stavom predávanej nehnuteľnosti.
- 5.) Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu si prehliadol, pozná ho z obhliadky, berie na vedomie jeho súčasný stav a mieru opotrebovania nehnuteľnosti, ktorá zodpovedá jej veku a kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa nachádza.
- 6.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neexistujú žiadne zmluvné záväzky Mesta Filákovu formou nájomných zmlúv.
- 7.) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a záložné práva a ani žiadne akékoľvek práva tretích osôb. Predávajúci prehlasuje, že neprebíha voči nemu exekučné konanie. Pokiaľ by sa dodatočne ukázalo, že na predávanej nehnuteľnosti viaznu dlhy, záložné práva, resp. iné práva tretích osôb je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek štátnym orgánom, fyzickým alebo právnickým osobám, na základe ktorých by na predmete tejto kúpnej zmluvy alebo ktorejkoľvek jej časti vznikla alebo mohla vzniknúť ťarcha.
- 8.) Kupujúci je oprávnený vstúpiť do úžitku nehnuteľností popísaných v čl. II. tejto kúpnej zmluvy po zaplatení celej dojednanej kúpnej ceny.
- 9.) Kupujúci berie na vedomie, že dňom prevzatia predmetu prevodu preberá akúkoľvek zodpovednosť za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete prevodu do doby nadobudnutia vlastníckeho práva.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

- 1.) Kupujúci sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy mu bude slúžiť výlučne na vybudovanie a rozšírenie serverovne pre optickú sieť, pozemok nebude zastavaný žiadnou inou stavbou.

- 2.) V prípade, že by kupujúci mienil odpredať predmet kúpnej zmluvy tretej osobe, patrí predávajúcemu predkupné právo, ktoré sa zapíše v katastri nehnuteľnosti na príslušný list vlastníctva. Náležitosti zriadenia predkupného práva sú uvedené v osobitnej časti tejto kúpnej zmluvy.
- 3.) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, účinnosť nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.) Náklady spojené s vkladovým konaním na katastri nehnuteľností znáša podľa dohody zmluvných strán výlučne kupujúci.

II. ČASŤ

Zriadenie predkupného práva

- 1.) Zmluvné strany uvedené v článku I. tejto zmluvy, t.j. **Mesto Fiľakovo**, IČO 316075, so sídlom Mestského úradu na ul. Radničnej č. 25, 986 01 Fiľakovo zastúpené primátorom mesta JUDr. Jaromírom Kaličiakom ako predávajúci a **FILLECK s.r.o.**, IČO: 36022926 so sídlom Jánošíkova 12a, 986 01 Fiľakovo, prostredníctvom Ing. Ladislavom Fehérom, konateľom spoločnosti ako kupujúci sa dohodli v zmysle ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka na zriadení predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec pre katastrálne územie a obec Fiľakovo v čase uzatvorenia tejto zmluvy na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako pozemok registra „C“ parc. CKN č. 1136/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v prospech predávajúceho – Mesta Fiľakovo, IČO 316075 v prípade, ak by kupujúci t.j. nadobúdateľ chcel túto nehnuteľnosť v budúcnosti predať, darovať alebo inak scudzíť iným osobám.
- 2.) Nadobúdateľ sa zaväzuje, ak vznikne právna povinnosť z predchádzajúceho odseku 1, ponúknuť Mestu Fiľakovo nehnuteľnosť za podmienok za akých ho získal.
- 3.) Zriadenie predkupného práva vzniká vkladom do katastra nehnuteľnosti.
- 4.) Mesto Fiľakovo podá návrh na výmaz predkupného práva k prevádzanému pozemku z katastra nehnuteľnosti len po uskutočnení zámeru kupujúceho, t.j. po kolaudácii plánovanej stavby a to na základe písomnej žiadosti nadobúdateľa.

III. ČASŤ

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 ks obdrží predávajúci a kupujúci a dva exempláre sú určené pre Správu katastra Lučenec.
- 2.) Predávajúci je v zmysle § 5a ods.7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií povinný zaslať písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy príslušnej správe katastra.

- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju podpísali.
- 4.) Návrh na vklad podľa tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci do 3 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny.

Vo Fiľakove, dňa 03.01.2013

Predávajúci:

v.r.

MESTO Fiľakovo
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor

Kupujúci:

v.r.

FILLECK s.r.o.
Ing. Ladislav Fehér
konateľ spoločnosti