

Kúpna zmluva

č. 04/2013/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **Mesto Fil'akovo**
so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta
IČO : **316 075** IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo
Číslo účtu : 8174961/5200

(**d'alej len „predávajúci“**)

a

Kupujúcimi : **BOTOŠ Pavel** rodné priezvisko Botoš – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
a manželka
BOTOŠOVÁ Viola rodné priezvisko Danyiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom : Fil'akovo, Čsl. armády 898/56, PSČ 986 01

(**d'alej len „kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“, v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Správe katastra Lučenec na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fil'akovo a obec Fil'akovo ako parcely registra „C“ **parc. CKN č. 991/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²** a **parc. CKN č. 992/2** druh pozemku **záhrady o výmere 76 m²** v podiele 1/1-ine. V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je situovaný na ul. Čsl. armády vo Fil'akove v bezprostrednej blízkosti rodinného domu súp.č. 895 vo vlastníctve kupujúcich. Pozemky sú v prírode oplotené a pričlenené k areálu dotknutej stavby – tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcim a kupujúci kupujú** do svojho vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1 pozemky a to parcely registra „C“ **parc. CKN č. 991/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²** a **parc. CKN č. 992/2** druh pozemku **záhrady o výmere 76 m²** vedené Správou katastra Lučenec na LV č. 2272 pre katastrálne územie a obec Fil'akovo.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetných nehnuteľností z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove **uznesením č. 80** zo dňa 27. júna 2013 pod bodom 1). Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov o celkovej výmere 95 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 5,00 EUR/m² v celkovej výške **475,00 EUR**, slovom štyristosedemdesiatpäť eur. Kúpna cena predstavuje všeobecnej hodnotu prevádzaného majetku.

2. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 475,00 EUR do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne MsÚ alebo prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 042013**.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to najneskôr do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, sú návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnení spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcim za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasujú, že kupované nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra, t.j. správny poplatok vo výške 66,00 EUR vo forme kolkov znášajú kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupujú kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúcich i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcim.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a kupujúci z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákově, dňa 28. júna 2013

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

Mesto Filákově

Botoš Pavel a manž. Viola

v.r.

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

.....
Botoš Pavel a manž. **Botošová Viola**