

Kúpna zmluva

č. 05/2013/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **Mesto Fiľakovo**
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta
IČO : **316 075** IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : 8174961/5200
(d'alej len „predávajúci“)

a

- Kupujúcimi :**
- 1. ARON, spol.s.r.o.**
IČO: 36048810, DIČ: 2020083417, IČ DPH: SK2020083417
sídlo : Biskupice, Poľná 5, PSČ 986 01
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, Vložka číslo: 7157/S
štatutárny orgán: Otto Šimon, Poľná 5, 986 01 Biskupice – konateľ
(d'alej len „kupujúci 1“)
 - 2. BALÁZS Vojtech** rodné priezvisko Balázs – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
a manželka
BALÁZSOVÁ Csilla rodné priezvisko Jakabová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom : Fiľakovo, Kalinčiakova 31, PSČ 986 01
(d'alej len „kupujúci 2“)
 - 3. KOVÁCS Ladislav** rodné priezvisko Kovács – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
a manželka
KOVÁCSOVÁ Gabriela rodné priezvisko Belovecová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom : Fiľakovo, ul. SNP č.5, PSČ 986 01
(d'alej len „kupujúci 3“)
 - 4. ŠIMON Ervín** rodné priezvisko Šimon – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom : Fiľakovo, Jánošíkova 1572/35, PSČ 986 01
(d'alej len „kupujúci 4“)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“, v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Správe katastra Lučenec na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Filákov a obec Filákov ako parcely registra „C“ :
parc. CKN č. 1212/3 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m²**,
parc. CKN č. 1212/14 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²** a
parc. CKN č. 1212/15 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²**
v podiele 1/1-ine.
V skutočnosti sa jedná o pozemky, ktoré sú situované pri ulici Biskupickej vo Filákov priamo v podnikateľskom areáli pri bývalom hoteli Sputnik. Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti obchodných priestorov vo vlastníctve kupujúcich v rade 1 až 4 a slúžia výlučne ako príslušné plochy vo forme prístupových komunikácií a manipulačných plôch k prevádzkovým jednotkám – tvoria neoddeliteľný funkčný celok s jestvujúcimi stavbami.
2. Predávajúci **odpredáva** zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 pozemky - parcely reg. „C“ :
parc. CKN č. 1212/3 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m²**,
parc. CKN č. 1212/14 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²** a
parc. CKN č. 1212/15 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²**
do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v rade 1 až 4 a to
kupujúcemu 1 (ARON, spol.s.r.o.) v podiele 1/4,
kupujúcemu 2 (Balázs Vojtech a manželka Csilla) v podiele 1/4 v režime BSM,
kupujúcemu 3 (Kovács Ladislav a manželka Gabriela) v podiele 1/4 v režime BSM a
kupujúcemu 4 (Šimon Ervín) v podiele 1/4, teda
predmetné nehnuteľnosti **kupuje** :
kupujúci 1 do svojho podielového spoluvlastníctva **v podiele 1/4,**
kupujúci 2 do svojho podielového spoluvlastníctva **v podiele 1/4 v režime BSM,**
kupujúci 3 do svojho podielového spoluvlastníctva **v podiele 1/4 v režime BSM a**
kupujúci 4 do svojho podielového spoluvlastníctva **v podiele 1/4.**
3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetných nehnuteľností z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákov **uznesením č. 80** zo dňa 27. júna 2013 pod bodom 2). Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov o celkovej výmere 362 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 5,00 EUR/m² v celkovej výške **1.810,00 EUR**, slovom jedentisícosemstodesať eur. Kúpna cena predstavuje všeobecnej hodnotu prevádzaného majetku.
2. Kupujúci v rade 1 až 4 sú povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 1.810,00 EUR pomerne podľa veľkosti odkúpených podielov t.j. po 1/4-ine v sume po 452,50 EUR, slovom štyristopäťdesiatdva eur a 50/100 centov do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne MsÚ alebo prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 052013**.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to najneskôr do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, sú návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnení spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci v rade 1 až 4.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcim v rade 1 až 4 za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci v rade 1 až 4 vyhlasujú, že kupované nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.
3. Kupujúci v rade 1 až 4 nepreberajú žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra, t.j. správny poplatok vo výške 66,00 EUR vo forme kolkov znášajú kupujúci v rade 1 až 4 taktiež pomerne po 1/4-ine t.j. po 16,50 EUR.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupujú kupujúci v rade 1 až 4 dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúcich v rade 1 až 4 i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcim v rade 1 až 4.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a kupujúci v rade 1 až 4 z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 08. júla 2013

Za predávajúceho:

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

Za kupujúcich v rade 1 až 4:

Za kupujúceho 1 :

ARON, spol.s.r.o.

v.r.

.....
Otto Šimon - konateľ
(kupujúci 1)

Za kupujúceho 2 :

v.r.

v.r.

.....
Balázs Vojtech a manž. Balázsová Csilla
(kupujúci 2)

Za kupujúceho 3 :

v.r.

v.r.

.....
Kovács Ladislav a manž. Kováčsová Gabriela
(kupujúci 3)

Za kupujúceho 4 :

v.r.

.....
Šimon Ervín
(kupujúci 4)