

**Zmluva o dielo č. 7011-13
na zhotovenie ÚPN - O Fiľakovo - Zmeny a doplnky č. 6**

Fiľakovo

uzavretá podľa §§ 536 a nasl. zákona čís. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

čl. 1. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|--|
| 1.1. Obstarávateľ: | mesto Fiľakovo |
| | Mestský úrad |
| | Radničná 25, 986 01 Fiľakovo |
| Štatutárny zástupca: | JUDr. Jaromír Kaličiak |
| | primátor mesta |
| IČO: | 00316075 |
| DIČ: | 2021115052 |
| Tel.: | 047/4381001 |
| 1.2. Spracovateľ: | ARKA-architektonická kancelária, Košice |
| | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Sídlo: | Zvonárska ul. 23 |
| | 040 01 Košice |
| Štatutárny zástupca: | Ing.arch. Dušan Marek |
| | konateľ spoločnosti |
| IČO : | 00 594 342 |
| DIČ: | 2020480473 |
| IČ DPH: | SK2020480473 |
| Tel.: | 055/7294151 |
| Fax: | 055/7294151 |
| E-mail: | arka@stonline.sk |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. Košice-mesto |
| Číslo účtu: | 17408-512/0200 |
| Zápis v OR: | Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V |

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre Obstarávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá dokumentáciu **Zmeny a doplnky č. 6 k územnému plánu mesta Fiľakovo** (ďalej len ZaD č.6) v rozsahu podanej výzvy na predloženie ponuky na vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu podľa bodu 5. na vyhľadanie spracovateľa.
- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.6 prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávania a prerokovávania dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. ZaD č.6 budú vypracované v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho novších ustanovení, a v podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Dokumentácia ZaD č.6 bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa na základe výzvy na predloženie ponuky podľa bodu 5, zo dňa 25.6.2013 spracovaná v rozsahu určenia hranice centrálnej mestskej zóny a jej rozšírenia a zaradenia medzi verejnoprospešné stavby komplexu Mestského kultúrneho strediska v tom rozšírenom území.
- 3.3. Dokumentácia ZaD č.6 bude pozostávať v zmenách textovej a výkresovej časti platného ÚPN mesta Fil'akovo a jeho následných doplnkov, ktoré je potrebné dopracovať podľa bodu 3.2.
- 3.4. Podrobné členenie, obsah a úprava textovej a výkresovej časti dokumentácie ZaD č.6 bude zodpovedať ustanoveniam stavebného zákona a požiadavkám vykonávacej vyhlášky k nemu.

čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie

- 4.1. Textová a grafická časť ZaD č.6 bude vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v digitálnej forme na CD na verejné prerokovanie a v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v digitálnej forme na CD po schválení v mestskom zastupiteľstve na základe súhlasného stanoviska Obvodného úradu Banská Bystrica, Odboru výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 staveb. zákona.
- 4.2. Prípadné ďalšie sady sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác a adjustácie dokumentácie.

čl. 5. Termíny plnenia

- 5.1. Zmeny a doplnky č. 6 k Územnému plánu mesta Fil'akovo budú postupne obstarávateľovi odovzdané v nasledovných pracovných etapách:
 - 1.etapa: návrh ZaD č.6 na verejné prerokovanie do 1.11.2013
 - 2.etapa: čistopis ZaD č.6 po schválení v mestskom zastupiteľstve do 10 dní

čl. 6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je rozdelená na dve etapy:

	cena	DPH	spolu
1.etapa: návrh ZaD č.6 na verejné prerokovanie	2 500	+ 500	3 000,- €
2.etapa: čistopis ZaD č.6 po schválení v mestskom zastupiteľstve	700	+ 140	840,- €
Cena spolu	3 200	+ 640	3 840,- €
Celková cena za ZaD č.6 s DPH je:			3 840,-€

Slovom: Tritisícosemstoštyridsať Eur.

- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena spracovateľa na základe výzvy na predloženie ponuky na vypracovanie ZaD územného plánu mesta v súlade so súťažnými podmienkami.

- 6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri obstarávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia ZaD územného plánu, alebo pri inflácii väčšej ako 10 % od doby uzavretia tejto zmluvy. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.4. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená spracovateľom po splnení predmetu zmluvy. Lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 14 dní odo dňa jej doručenia.

čl. 7. Spolupôsobenie obstarávateľa

- 7.1. Obstarávateľ poskytne spracovateľovi všetky zákonom a vyhláškou určené podklady, ktoré sú predmetom prípravných prác a sú nevyhnutné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy, vrátane vektorových mapových podkladov v mierkach 1:5 000 a 1: 1 000. Obstarávateľ bude zabezpečovať úplný výkon funkcie obstarávateľa územného plánu a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie
- 7.2. Zároveň sa obstarávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať spracovateľovi účinnú odbornú súčinnosť, spočívajúcu najmä v sústavnom výkone funkcie obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a potrebných konzultácií tak, ako si ich riešenie územného plánu bude vyžadovať.
- 7.3. Obstarávateľ má v priebehu celého spracovania ZaD č.6 právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti a správnosti územnoplánovacej dokumentácie pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

čl. 8. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty

- 8.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 8.2. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 8.3. Spracovateľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od obstarávateľa.
- 8.4. Za včasné neukončenie a neodovzdanie predmetu ZoD sa stanovuje pokuta na 0,05 % z ceny predmetu ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.5. Za včasné neuhradenie faktúry v lehote splatnosti sa stanovuje pokuta na 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

čl. 9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Obstarávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 9.2. Východiskové podklady vráti spracovateľ po ukončení prác obstarávateľovi. Autorské originály a CD-R zostanú v archíve spracovateľa. Spracovateľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu tretej osobe.
- 9.3. Práva a povinnosti obstarávateľa i spracovateľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

9.4. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

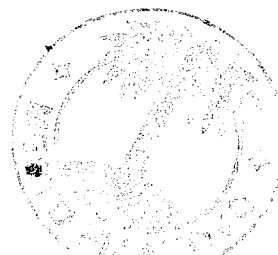
čl. 10. Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obstarávateľ aj spracovateľ dostane dve vyhotovenia.

10.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom jej platnosti.

Filakovo, dňa 03.09.2013
za obstarávateľa:



JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta



Košice, dňa 28. 08. 2013
za spracovateľa:



Ing. arch. Dušan Marek
konateľ spoločnosti