

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 ods.1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení

I. ČASŤ

PREDÁVAJÚCI: Mesto Fil'akovo, zastúpené JUDr. Jaromírom Kaličiakom, primátorom mesta
Sídlo: 986 01 Fil'akovo, Radničná 25, IČO: 316075

KUPUJÚCI: Váradi Zoltán, rodné priezvisko Váradi – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom vo Fil'akove, Farská lúka 1714/30, PSČ 986 01

sa dňa 8. októbra 2013 dohodli na Mestskom úrade vo Fil'akove na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod na kupujúceho vlastníctva
 - a/ bytu č. 11 na 6. poschodí bytového domu súpisné č.1714 na Farskej lúke, číslo vchodu 30 vo Fil'akove na pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 2618/7 – zastavané plochy a nádvorcia (ďalej len dom), v podiele 1/1,
 - b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (článok III.)
 - c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku reg. „C“ parc CKN. č. 2618/7 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 587 m², na ktorom sa dom nachádza (článok V.)
2. Nehnuteľnosti popísané v bode 1 sú zapísané v liste vlastníctva č. 4425 k.ú. Fil'akovo.

Článok II. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica č. 11 nachádzajúca sa na prízemí domu.
3. Celková podlahová plocha bytu je 73,33 m².
4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné, telefónne a televízne prípojky a rozvody okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie, vybavenie kúpeľne a WC.
5. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Článok III. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, pracovňa, sušiarne, žehliareň, sklady, miestnosť pre mopedy, miestnosť pre bicykle, miestnosť pre vodomer, miestnosť pre meranie a regulácie, hromozvody, televízne káblové rozvody a prípojky televízneho signálu, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

4. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy kupovaného bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 7333/335681-in.

Článok IV. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt v stave v akom sa nachádza a nie sú mu známe žiadne vady bytu, jeho príslušenstva a vybavenia, ani vady spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

Článok V. Úprava práv k pozemku

1. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 2618/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 587 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je vyjadrená 7333/335681-nami.

Článok VI. Cena

1. Cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vypočítaná podľa § 18 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení je 5.417,11 eur, slovom päťtisícštyristosedemnášť eur a 10/100 centov.

2. Cena pozemku podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. v nadväznosti na § 15 ods.1 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení je 100,-Sk/1 m² po prepočte 3,32 eur/m² a za spoluvlastnícky podiel kupujúceho činí 42,57 eur.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 5.459,68 eur slovom päťtisícštyristopäťdesiatdeväť eur a 68/100 centov,
v tom: - kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5.417,11 eur
- kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 42,57 eur.

4. Kupujúci byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú cenu uvedenú v 3. bode kupuje.

Článok VII.
Platobné podmienky

1. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu v plnej výške 5.459,68 eur predávajúcemu v hotovosti do pokladne MsÚ pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Článok VIII.
Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so zmluvou o výkone správy uzavretou so správcom, ktorým je Filbyt, spol. s r.o., ul. 1.mája 11, Fil'akovo

2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy zo dňa 22. marca 2012.

Článok IX.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na LV č. 4425 v časti C: Ľarchy pod por. č. 11 je zriadené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. na podiel B11, byt č.11, vchod 30, 6.p v bytovom dome s.č. 1714 na C KN p.č. 2618/7 - Z 1788/12 – 487/12. Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie a pristupuje k tomuto záložnému právu.

II. ČASŤ
Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre účely vkladu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne bez nátlaku, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon zákon neobchádza a sa neprieči dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Vo Fil'akove, 08.10.2013

v.r.

.....
Mesto Fil'akovo
zastúpené primátorom mesta
JUDr.Jaromírom Kaličiakom
(predávajúci)

v.r.

.....
Váradi Zoltán
(kupujúci)