

Kúpna zmluva

č. 11/2013/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **Mesto Fiľakovo**
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta
IČO : **316 075** IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : 8174961/5200

(**d'alej len „predávajúci“**)

a

Kupujúcou : **SZABOVÁ Edita** rodné priezvisko Lakatošová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom : Fiľakovo, Boženy Němcovej 1638/11, PSČ 986 01

(**d'alej len „kupujúca“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcela registra „C“ **parc. CKN č. 3857/5** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²** v podiele **1/1**-ine. V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je situovaný na ul. B. Němcovej vo Fiľakove v bezprostrednej blízkosti rodinného domu súp.č. 1638 vo vlastníctve kupujúcej. Pozemok je v prírode oplotený a pričlenený k areálu dotknutej stavby. Ide o príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcej a kupujúca kupuje** do svojho vlastníctva v podiele **1/1** pozemok a to parcelu registra „C“ **parc. CKN č. 3857/5** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²** vedenú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 2272 pre katastrálne územie a obec Fiľakovo.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove **uznesením č. 113** zo dňa 5. decembra 2013. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku o celkovej výmere 92 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 5,00 EUR/m² v celkovej výške **460,00 EUR**, slovom štyristošesťdesiat eur. Kúpna cena predstavuje všeobecnej hodnotu prevádzaného majetku.
2. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 460,00 EUR do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne MsÚ alebo prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 112013**.

3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to najneskôr do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, je návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnená spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúca.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcej za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúca vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.
3. Kupujúca nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra, t.j. správny poplatok vo forme kolkov znáša kupujúca.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstúpi kupujúca dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúcu i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcej.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a kupujúca z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 11. decembra 2013

Za predávajúceho:

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

Za kupujúcu:

Szabová Edita

v.r.

.....
Szabová Edita