

# Kúpna zmluva

č. 01/2014/OEaMM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**) medzi:

**Predávajúcou :** **Marta MOLNÁROVÁ** rodné priezvisko Püspökiová – občianka SR  
nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Filákov, Námestie Slobody č. 14, PSČ 986 01  
Bankové spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava  
Číslo účtu : 16270048/6500

( **d'alej len „predávajúca“** )

a

**Kupujúcim :** **Mesto Filákov**  
so sídlom Mestského úradu, Filákov, Radničná 25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta  
IČO : **316 075** IČ DPH: neplatca DPH DIČ: **2021115052**  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filákov  
Číslo účtu : 8174961/5200

( **d'alej len „kupujúci“** )

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou o veľkosti podielu 3240/4320 nehnuteľností a to pozemkov zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 4237** pre katastrálne územie a obec Filákov ako parcely registra „C“ **parc. CKN č. 3963/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m<sup>2</sup>, **parc. CKN č. 3963/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m<sup>2</sup>, **parc. CKN č. 3963/7**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m<sup>2</sup> a **parc. CKN č. 3963/8**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4545 m<sup>2</sup>.
2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúcej k predmetným nehnuteľnostiam, ktoré sú špecifikované v bode 1 Čl. I. tejto zmluvy je vyjadrená v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby LV č. 4237 k.ú Filákov pod por.č. 11 v podiele 3240/4320-in.
3. Predávajúca nadobudla predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva na základe „Rozsudku SR č. 5C 119/2006-107 z 10.4.2007-Z 996/07-352/07“.
4. Nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcej pod por.č. 11 časti B listu vlastníctva č. 4237 k.ú. Filákov sú bez tiarch.
5. Predávajúca odpredáva kupujúcemu všetky nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v bode 1 Čl. I zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 3240/4320 (ďalej aj ako podiel na Pozemku) a kupujúci kupuje všetky nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v bode 1 Čl. I do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 3240/4320-in.
6. Z celkovej výmery dotknutých nehnuteľností 5536 m<sup>2</sup> pripadá na predmet zmluvy podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúcej t.j. 3240/4320-in spolu 4152 m<sup>2</sup>.
7. Prevod pozemkov z vlastníctva predávajúcej do podielového spoluvlastníctva kupujúceho podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákov uznesením č. 26 zo dňa 2. marca 2006 pod B7.
8. Kupujúci bude predmetné nehnuteľnosti využívať na „Zefektívnenie existujúceho systému separovaného zberu komunálneho odpadu na území mesta Filákov“.

## **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na „Znalecký posudok č. 50/2013 a Znalecký úkon č. 2/2014“ znalca Ing. Andrea Bothová, Filakovo vo výške 2,47 EUR (slovom dva eurá a 47 euro centov) za m<sup>2</sup> pozemku. Táto cena vyjadruje jednotkovú hodnotu pozemku a nepresahuje obvyklú cenu v regióne.
2. Kúpna cena za podiel na pozemku o celkovej výmere 4152 m<sup>2</sup> činí spolu **10.255,44 EUR**, slovom desaťtisícdeväťdesiatpäť eur a 44/100 euro centov.
3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.255,44 EUR prevodom na účet predávajúcej ako oprávnený výdavok z prostriedkov nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 4 Odpadové hospodárstvo, Operačný cieľ 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu, 4.2 Podpora aktivít na zhodnocovanie odpadov, Kód výzvy : OPŽP-PO4-13-2-LSKxP.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne ešte v deň zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúca ručí kupujúcemu za to, že je podielovou spoluvlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcej. Pokiaľ sa ktorokoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúcej ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúca prenecháva predmet zmluvy t.j. podiel na nehnuteľnostiach uvedených v tejto zmluve kupujúcemu tak, ako tieto stoja a ležia.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámil na vlastné oči, ich stav je mu dobre známy a kupuje ich v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.
4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle čl. IV. bodu 3. tejto zmluvy a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Spoluvlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 3240/4320 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom vkladu spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom. Do držby a úžitku kupovaného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny.
3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúca sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh.

4. Poplatky a náklady spojené vyhotovením alebo prepracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad uhrádza kupujúci.
5. Predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle čl. II. tejto zmluvy nebude kupujúcim zaplatená riadne a včas. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle smerujúci k odstúpeniu zaslaný na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a doručený druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pri vypracovaní všetkých dokladov potrebných na zápis zmeny alebo zániku vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

## **Článok V. Spoločné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplataenia celej kúpnej ceny a dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ust. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Dňom zverejnenia sa považuje termín schválenia žiadosti o NFP. Ak sa do troch mesiacov od schválenia žiadosti o NFP zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúcej odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

## **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno zrušiť iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek právo na základe tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov predávajúca vyjadruje a udeľuje kupujúcemu svoj súhlas so spracovaním jej osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas platí počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy ako aj po dobu jej archivácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu, ale zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu. Dodatky sa ich podpisom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca a kupujúci z nich obdržia po jednom (1) ks, dve (2) vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie bude slúžiť k žiadosti o NFP.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filakove dňa 20. januára 2014

**Za predávajúcu:**

Marta Molnárová

v.r.

.....  
**Marta Molnárová**

**Za kupujúceho:**

Mesto Filakovo.

v.r.

.....  
**JUDr. Jaromír Kaličiak**  
primátor mesta

Overenie pravosti podpisu predávajúcej :