

Kúpna zmluva

č. 02/2014/OEaMM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**) medzi:

Predávajúcim : **Mesto Fiľakovo**
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta
IČO : **316 075** IČ DPH: neplatca DPH DIČ: **2021115052**
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : 8174961/5200

(**d'alej len „predávajúca“**)

a

Kupujúcim : **Ľubomír KRPEĽAN** rodné priezvisko Krpeľan - občan SR
nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Fiľakovo, Farská Lúka 1609/74, PSČ 986 01

(**d'alej len „kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, obec Fiľakovo, katastrálne územie ako parcela registra „C“ **parc. CKN č. 2479/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m² a stavba **súpisné číslo 2093**, popis stavby **verejné hygienické zariadenie** na pozemku parc. CKN č. 2479/1. Stavba sa nachádza vo Fiľakove na ul. Sládkovičovej č. 10.
2. Nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho pod por.č. 1 časti B listu vlastníctva č. 2272 k.ú. Fiľakovo sú bez tiarch.
3. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v bode 1 Čl. I zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené a špecifikované v bode 1 Čl. I do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
4. Prevod predmetného pozemku so stavbou z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 114 zo dňa 5. decembra 2013. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože predaj mestského majetku sleduje verejný záujem v prospech širokej verejnosti, t.j. obyvateľov a návštevníkov mesta .

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Znalecký posudok č. 92/2013 znalca Ing. Andrea Bothová, Fiľakovo vo výške **21.400,00 EUR** (slovom dvadsaťjedentisícštyristo eur). Táto cena vyjadruje všeobecnú hodnotu majetku a nepresahuje obvyklú cenu v regióne.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 21.400,00 EUR prevodom na účet predávajúceho.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci a to len po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho. Pokiaľ sa ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci prenecháva predmet zmluvy t.j. nehnuteľnosti uvedených v tejto zmluve kupujúcemu tak, ako tieto stoja a ležia.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predávaných nehnuteľností oboznámil na vlastné oči, ich stav je mu dobre známy a kupuje ich v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.
4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že po odkúpení mestských nehnuteľností do svojho vlastníctva, zrekonštruuje a zmodernizuje stavbu verejného hygienického zariadenia a zabezpečí jej celoročnú prevádzku naďalej ako verejné toalety v prospech širokej verejnosti, t.j. obyvateľom a návštevníkom mesta a tým skvalitní poskytované služby vo Filákovke aj v tejto oblasti služieb. Pokiaľ sa uvedený záväzok kupujúceho ukáže ako nepravdivý, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, pretože sa zmluva od začiatku zrušuje .

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a v prípade zmeny postupovať v zmysle čl. IV. bodu 3. tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobúda kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúci dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.
3. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje spolupracovať pri odstránení nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad, resp. jeho príloh.
4. Poplatky a náklady spojené vyhotovením alebo prepracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad uhrádza kupujúci.
5. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle čl. II. tejto zmluvy nebude kupujúcim zaplatená riadne a včas. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle smerujúci k odstúpeniu zaslaný na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a doručený druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pri vypracovaní všetkých dokladov potrebných na zápis zmeny alebo zániku vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplatenia celej kúpnej ceny a dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
2. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom zaplatenia kúpnej ceny v plnej výške. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom zaplatenia kúpnej ceny sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno zrušiť iba vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek právo na základe tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúci vyjadruje a udeľuje predávajúcemu svoj súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas platí počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy ako aj po dobu jej archivácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu, ale zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zmluvnými stranami pod následkom neplatnosti právneho úkonu. Dodatky sa ich podpisom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží dve (2), kupujúci jedno (1) a dve (2) vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutými nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákovke dňa 20. februára 2014

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Filákovce

Ľubomír Krpel'an

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

.....
Ľubomír Krpel'an