

N á j o m n á z m l u v a
č. 03 / 2014 - MsKS

**uzavretá v zmysle § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mestské kultúrne stredisko
986 01 Fiľakovo, Námestie slobody 30
zastúpené štatutárnym zástupcom PhDr. Istvánom Mázikom, riaditeľom
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko a.s. pob. Fiľakovo
číslo účtu : 9504109/5200
DIČ : 2021139318
IČO : 00045543 (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : MESTO FIĽAKOVO
Mestský úrad, 986 01 Fiľakovo, Radničná 25,
zastúpené štat. zástupcom JUDr. Jaromírom Kaličiakom, primátorom mesta
peňažný ústav : OTP Banka Slovensko a.s. Bratislava
číslo účtu : 8174961/5200
DIČ : 2021115052
IČO : 316 075 (ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi podľa §3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel nebytové priestory nachádzajúce sa v MsKS Fiľakovo, Nám. slobody č.30, za účelom **prenájmu kancelárie pre členov občianskej hliadky v rámci projektu s názvom „Občianske hliadky v prostredí MRK vo Fiľakove“** (ITMS kód projektu: 27120130661). Celková podlahová plocha predmetného nebytového priestoru činí 8,89 m² (3,63 x 2,45). Miestnosť sa nachádza na prízemí v zadnej časti budovy MsKS pri javisku resp. vedľa divadelnej sály.

Čl. III.
Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájomný pomer vzniká dňom 1. októbra 2014 v zmysle §3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť kedykoľvek dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu.

Čl. IV.
Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho zaplatenia

1. Prenájom miestnosti pre členov OH, ktorá zahŕňa aj režijné náklady okrem el. energie a nutné zariadenie kancelárie 50,- € mesačne
2. Režijné náklady na el. energiu 20,- € mesačne

Úhradu vykonáva nájomca mesačne na bežný účet prenajímateľa.

3. Preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov. Nedoplatok z vyúčtovania preddavkov na služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15-ich dní od doručenia vyúčtovania. V prípade preplatku prenajímateľ je povinný ho započítať do nasledujúceho nájomného alebo vrátiť nájomcovi v lehote do 15-ich dní od doručenia vyúčtovania.

Čl. V.

Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia ustanoveniami a §§ 5 a 6 zákona č. 116/1990 Zb. v znení noviel.
2. Akékoľvek opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútri dotknutého nebytového priestoru zaistí nájomca na svoje náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nebude robiť žiadne väčšie a rozsiahle zásahy v predmete zmluvy.
4. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca počas doby prenájmu v plnej miere zodpovedá za dodržanie bezpečnostných opatrení a za protipožiarnu ochranu objektu, zaväzuje sa vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.
6. V prípade nedodržania týchto záväzkov alebo pri zistení značného chátrania nehnuteľnosti nájomca súhlasí s vypovedaním nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa najbližšieho bežného kalendárneho mesiaca. Po uplynutí výpovednej lehoty nájomca uvoľní nehnuteľnosť a odovzdá ich prenajímateľovi v stave zistenom pred obdržaním výpovede. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody, vzniknuté počas výpovednej lehoty na nehnuteľnosti.
7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonávať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 ks obdrží prenajímateľ a 3 ks nájomca.

Vo Fíľakove dňa 02.10.2014



Mestské kultúrne stredisko
zastúpené riaditeľom
PhDr. Istvánom Mázikom
(prenajímateľ)



V. F.

Mesto Fíľakovo
zastúpené primátorom
JUDr. Jaromírom Kaličiakom
(nájomca)