

DODATOK č.1 ku Zmluve o dielo č. 29/1/2015 COM

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č . 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“ alebo „ZOD“) za účelom realizácie stavby:

„Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity parc. č. 2165, 2163/1, Filákovo“

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Filákov**
Splnomocnený zástupca: **Mgr. Attila Agócs, PhD.**, primátor mesta
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Filákov
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 15683529/5200
a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **CONSTRUCT, s.r.o.**
Sídlo: Vajanského 80, 984 01 Lučenec
Právna forma: Spoločnosť ručením obmedzeným

Štatutárny orgán: **Ing. Milan Podhora**, konateľ

Zástupca vo veciach
organizačno-technických: Ing. Milan Podhora

IČO: 36037991
DIČ: 2020081371
IČ pre DPH: SK2020081371
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0340498722/0900
Registrácia: Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, číslo vložky:
6099/S

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok II.

Zmluva o dielo č. 29/1/2015 COM zo dňa 26.01.2015 sa mení nasledovne:

1. V bode 2.4 Článku II. Predmet zmluvy sa pôvodný text: "Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa projektovej dokumentácie vrátane všetkých jej príloh, uvedenej v prílohe č. 3 tejto zmluvy, vypracovanej zhotoviteľom, podľa pokynov objednávateľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v



súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa písomne odsúhlasenými objednávateľom, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa diela (najmä v súlade so stavebným povolením vydaným č. RD-SP-012/2014 zo dňa 17.04.2014 vydané v Radzovciach, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2014, ako aj ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu zmluvy vydanými do dňa podpísania tejto zmluvy o dielo, ako aj vydanými po podpise tejto zmluvy, za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre túto stavbu v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi." sa nahrádza nasledujúcim textom:

Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa projektovej dokumentácie vrátane všetkých jej príloh, uvedenej v prílohe č. 3 tejto zmluvy, vypracovanej objednávateľom, podľa pokynov objednávateľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa písomne odsúhlasenými objednávateľom, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa diela (najmä v súlade so stavebným povolením vydaným č. RD-SP-012/2014 zo dňa 17.04.2014 vydané v Radzovciach, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.05.2014, ako aj ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu zmluvy vydanými do dňa podpísania tejto zmluvy o dielo, ako aj vydanými po podpise tejto zmluvy, za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre túto stavbu v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.

2. v prvej vete bodu 5.1 Článku V. Platobné podmienky sa opraví text „formou jednej faktúry“ na text „**formou dvoch faktúr**“;
3. ďalej v bode 5.1 Článku V. Platobné podmienky sa pôvodný text: „V zmysle zmluvy o dielo je platba za plnenie prác a dodávok objednávateľom dohodnuté na základe vystavenej faktúry tak, že zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulé obdobie po predložení Warranty bond (garančnej záruky) a po protokolárnom prevzatí diela „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity parc. č. 2165, 2163/1, Filákovo“, objednávateľom.“ sa nahrádza nasledujúcim textom: „**V zmysle zmluvy o dielo je platba za plnenie prác a dodávok objednávateľom dohodnutá tak, že zhotoviteľ môže vystaviť faktúry až na základe objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulé obdobie. Posledná faktúra okrem uvedených sa môže vystaviť až po predložení Warranty bond (garančnej záruky) a po protokolárnom prevzatí diela „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity parc. č. 2165, 2163/1, Filákovo“, objednávateľom**“;
4. v súlade s novelou zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (9/2013 Z.z.) sa v bode 5.2 Článku V. Platobné podmienky uvedená splatnosť faktúry 60 dní sa mení na 30 dní. T.j. pôvodná veta: „Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.“ sa nahrádza vetou: „**Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.**“
5. bod 5.3 Článku V. Platobné podmienky sa doplní nasledujúcim textom: „**Minimálne 30 detailných digitálnych záberov na CD nosiči zachytávajúcích fyzický pokrok realizácie prác, vzťahujúcich sa k prácam a dodávkam za obdobie, ktoré zachytáva súpis vykonaných prác. Vyžadované sú aj fotozábery zakrytých prác a dodávok. V prípade vnútorného vybavenia sú potrebné detailné fotozábery dodaného vybavenia, vr. záberu na celkový počet, umiestnenie a pod. Fotodokumentácia musí byť pomenovaná napr. v názve súboru vo vzťahu k realizovaným prácam na stavebnom objekte, resp. ak je**



to relevantné má byť pomenovaná podľa položky rozpočtu. Objednávateľ má právo žiadať doplnenie fotodokumentácie v rozsahu, ktorý je potrebný pre posúdenie skutočnej realizácie deklarovanych prác, resp. môže požadovať vysvetlenie k identifikácii predloženej dokumentácie.”;

6. v bode 5.4 Článku V. Platobné podmienky uvedený pôvodný text: „K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä súpis skutočne vykonaných prác. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy objednávateľovi.” sa nahrádza nasledujúcim textom: „**K faktúram musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä súpisy skutočne vykonaných prác. Ak faktúry nebudú obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo k nim nebudú priložené príslušné doklady, nie je objednávateľ povinný ich uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúry zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť dňom doručenia faktúr obsahujúcich všetky náležitosti a prílohy objednávateľovi.**”
7. v bode 5.5 Článku V. Platobné podmienky pôvodné znenie: "Faktúru na cenu diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po predložení Warranty bond (garančnej záruky) a po protokolárnom prevzatí diela „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity parc. č. 2165, 2163/1, Filákovovo" objednávateľom. Po vystavení faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi. Uhradením faktúry objednávateľom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania objednávateľa za uspokojené." sa nahrádza nasledujúcim textom:sa nahrádza nasledujúcim textom: **Poslednú faktúru na cenu diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po predložení Warranty bond (garančnej záruky) a po protokolárnom prevzatí diela „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity parc. č. 2165, 2163/1, Filákovovo" objednávateľom. Po vystavení poslednej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi. Uhradením poslednej faktúry objednávateľom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania objednávateľa za uspokojené.**
8. bod 6.2 Článku VI. Základné podmienky zhotoviteľa diela sa doplní nasledovným textom: „Objednávateľ je oprávnený umiestniť veľkoplošnú reklamnú tabuľu (panel s rozmermi 2500 x 1500 x 5 mm) na viditeľnom mieste realizácie diela od začatia fyzickej realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný strpieť reklamnú tabuľu počas celej doby realizácie diela a udržiavať ju v čistote a dobrom stave tak, aby bolo dostatočne viditeľná a čitateľná.”
9. v bode 6.13 Článku VI. Základné podmienky zhotoviteľa diela sa doplní nasledujúci text: „Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť fotodokumentácie počas celej realizácie stavby a to hlavne o konštrukciách, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo neprístupné. Na základe bodu 5.3 Článku V. Platobné podmienky bude fotodokumentácia v digitálnej forme tvoriť prílohu k faktúre.”



10. v bode 8.2 Článku VIII. Zmluvné pokuty pôvodný text: „V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa nedostáva do omeškania v prípade, ak mu nie sú poskytnuté/preplatené finančné prostriedky zo strany poskytovateľa.“ sa nahradí textom „**V prípade ak objednávateľ neuhradí riadne vystavenú faktúru zhotoviteľa najneskôr v lehote do 30 dní od posledného dňa splatnosti faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa nedostáva do omeškania v prípade, ak mu nie sú poskytnuté/preplatené finančné prostriedky zo strany poskytovateľa.**“
11. v bode 5.6.4. Článok V. Platobné podmienky pôvodný text: "bankovú záruku Performace bond nahradí zhotoviteľ po ukončení diela bankovou zárukou – Waranty bond (garančná záruka) vo výške 5% z ceny diela bez DPH, najneskôr do 14 dní od podpisu protokolu o prevzatí dokončenej stavby. Banková záruka Waranty bond zanikne uplynutím 60 mesiacov od podpísania preberacieho protokolu celého diela „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity parc. č. 2165, 2163/1, Filákovo“ sa nahradí textom "**bankovú záruku Performace bond nahradí zhotoviteľ po ukončení diela bankovou zárukou – Waranty bond (garančná záruka) vo výške 5% z ceny diela bez DPH, najneskôr do 14 dní od podpisu protokolu o prevzatí dokončenej stavby. Banková záruka Waranty bond zanikne uplynutím 60 mesiacov od podpísania preberacieho protokolu celého diela „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity parc. č. 2165, 2163/1, Filákovo. Zhotoviteľ môže požiadať počas záručnej doby kedykoľvek objednávateľa o vrátenie tejto bankovej záruky (Waranty bond) najskôr však po 6 mesiacoch od protokolárneho odovzdania diela, počas záručnej doby diela, je objednávateľ povinný túto bankovú záruku uvoľniť do 7 pracovných dní, od doručenia tejto žiadosti.**"

Článok III.

Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v piatich rovnopisoch, dva pre Zhotoviteľa a tri pre Objednávateľa. Po podpísaní Dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami tri vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ. Ostatné články Zmluvy o dielo č. 29/1/2015 COM zo dňa 26.01.2015 ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť k Zmluve o dielo č. 29/1/2015 COM zo dňa 26.01.2015.

Vo Filákovke dňa

V Lučenci dňa 30.6.2015

za objednávateľa:

Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta

za zhotoviteľa:

ICO: 36037991 IČ DPH: SK2020061171
Ing. Milan Podhora – konateľ