

## Dodatok č. 9 k PZ 4419003136

### **HLAVNÝ POISŤOVATEĽ:**

**KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**

**Štefánikova 17, 811 05 Bratislava**

V zastúpení: Ing. Vladimír Bakeš, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

Mag. iur. Patrick Skyba, člen predstavenstva a námestník generálneho riaditeľa

IČO: 31 595 545

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 3345/B

**Podiel hlavného poisťovateľa: 55%**

### **VEDĽAJŠÍ POISŤOVATEĽ**

**KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group**

**Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava**

V zastúpení: Mag. Regina Ovesny-Straka, predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

Mgr. Zdenko Gossányi, riaditeľ a člen predstavenstva

IČO: 00 585 441

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka č. 79/B

**Podiel vedľajšieho poisťovateľa: 45 %**

(ďalej len „poisťovňa“)

a

### **POISTNÍK A POISTENÝ**

**Mesto Fiľakovo**

Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

V zastúpení: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta

IČO: 00 316 075

(ďalej len „poistený“)

**Dátum účinnosti zmeny: 30.11.2015**

Typ zmeny:

- zmena spôsobu (periodicity) platenia       ročne       polročne       štvrtročne  
 zmena z dôvodu pripoistenia  
 zmena z dôvodu odpoistenia

Predmet poistenia:

**Pripoistenie nehnuteľného majetku = 608 257,70 EUR**

**Bytový dom – 12 b.j., súp. č. 2130, na pozemku parc. CKN č. 2165**

	<i>Poistná suma</i>	<i>Poistná suma</i>	<i>Riziko</i>	<i>Sadzba</i>	<i>Spoluúčasť (franšíza)</i>	<i>Výber/súbor</i>	<i>Výsledné poistné</i>	<i>Adresa rizika</i>
	<i>Pred zmenou</i>	<i>Po zmene</i>						
<b>NM</b>	5 191 125,95 €	5 799 383,65 €	ZŽ	0,16 ‰	100,00 €	Súbor	927,90 €	Fiľakovo

**Celkové poistné na poistnej zmluve 2 493,03 EUR.**

**Lehotné poistné na poistnej zmluve 623,26 EUR.**

Iné dojednania/ poznámky:

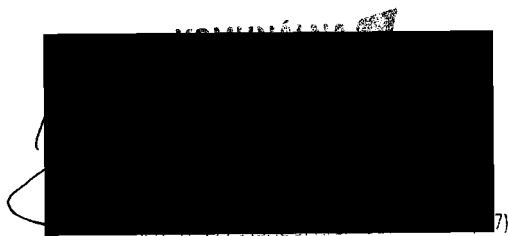
.....

.....

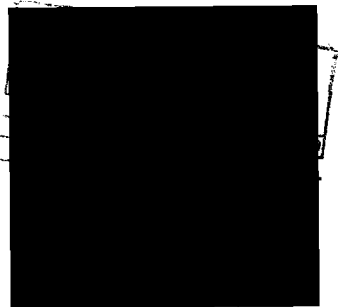
.....

Ostatné dojednania ostávajú nezmenené.

Dátum uzatvorenia: 30.11.2015



**Martin Zimmer**  
riaditeľ pobočky pre externý obchod  
na základe plnomocenstva  
KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. VIG  
hlavný poisťovateľ



**Ľubica Puškárová**  
key account manager  
na základe plnomocenstva  
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. VIG  
vedľajší poisťovateľ



**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
primátor mesta  
poistený

Preberajúca organizácia názov a sídlo ( pečiatka )  <b>Mesto Fíľakovo</b>	<b>ZÁPIS O ODOVZDANÍ          A PREVZATÍ</b>  budovy alebo stavby ( alebo jej dokončenej časti )	číslo zápisu
Dátum začatia preberacieho konania  <b>23.10.2015.</b>	Názov budovy alebo stavby ( alebo jej dokončenej časti )  <b>Stavba: Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity ,parc.č.          2165,2163/1, Fíľakovo</b>	
<b>Popis stavby:</b> Murovaný bytový dom so stanovou strechou ,plechová krytina. Bytový dom je bez suterénu má tri nadzemné podlažia, na každom podlaží sú 4 byty. Byty majú balkóny, ústredné vykurovanie ,kuchyňu vybavenú kuchynskou linkou s elektr. šporákom, kúpeľňu sprchovací kút. Objekt má samostatnú plynovú kotolňu a spoločnú prípravu TUV v kotolni objektu. Na inžinierske siete je napojená samostatnou prípojkou vody a NN ,kanalizácia splašková je odvedená do stávajúcej šachty , odber plynu je riešený zo stávajúcej prípojky . Dažďová voda je odvádzaná cez dážďovú kanalizáciu do potoka. Prístup je zabezpečený dlaždenou plochou a chodníkom k objektu. Bytový dom je prístupný aj pre osoby TP. Pri bytovom dome je stanovište na komunálny odpad.		
Zhotoviteľ: <b>Construckt s.r.o</b> Subdodávateľa: <b>Vajanského 80, 98401Lučenec</b>		
Zodpovedný stavbyvedúci: <b>Ing.Pavol Ťavoda</b>		
Generálny projektant: <b>PROMOST s.r.o</b> <b>Nám republiky 26, 98401</b> <b>Lučenec</b>	Projektanti ucelených častí: <b>Ing. Michal Slobodník</b>	
Technický dozor odberateľa: <b>INPER s.r.o -Ing.Juraj Tömöl</b>		
Stavebné povolenie: <b>RD-SP-012/2014</b> zo dňa: <b>17.04.2014.</b> Vydal: <b>Obec Radzovce</b>  Zmena : zo dňa:		
Zmluva o dielo : <b>29/1/2015COM</b> zo dňa <b>26.1.2015.</b>  Zmena .: <b>Dodatok č.1</b> zo dňa:		
Dátum začatia prác podľa zmluvy o dielo  <b>4.2.2015</b>	Dátum skutočného začatia Prác:  <b>4.2.2015.</b>	Dátum dokončenia prác podľa zmluvy o dielo  <b>31.10.2015.</b>

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia dodávky.

/

Odchýlky od schváleného projektu :

Sú zdokumentované v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

Zhodnotenia akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami :

veľmi dobrá

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmých pri odovzdaní a prevzatí :

Bez závad – závady sú odstránené k ukončeniu preberacieho konania.

Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a väd :

Termín odstránenia závad :31.10.2015.

Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu za účelom odstránenia nedorobkov a väd :

Na základe ohlásenia na MU Filakovo

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia :

/

Dohoda o zabezpečení staveniska tak, aby bola možná bezpečná prevádzka odovzdaného objektu:

31.10.2015.

Termín úplného vyprázdenia staveniska: 15.11.2015.

Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o vysporiadaní vzájomných práv a nárokov:

/

Údaje o prevzatí dokumentácie:

Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických prác upravené podľa skutočného stavu prevedenia:

Odovzdaná zástupcovi odberateľa

Písomné doklady vydané v priebehu realizácie výstavby :

Projekt skutočného vyhotovenia potvrdená GD stavby

Stavebný denník

Tlakové skúšky

Revízne správy , doklady o zneškodnení odpadov

Geometrický plán

Energetické hodnotenie


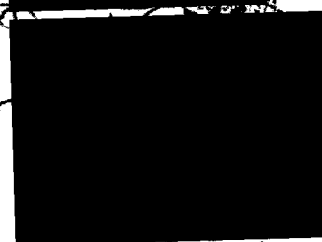

Certifikáty a atesty, osvedčenia použitých materiálov pre stavbu

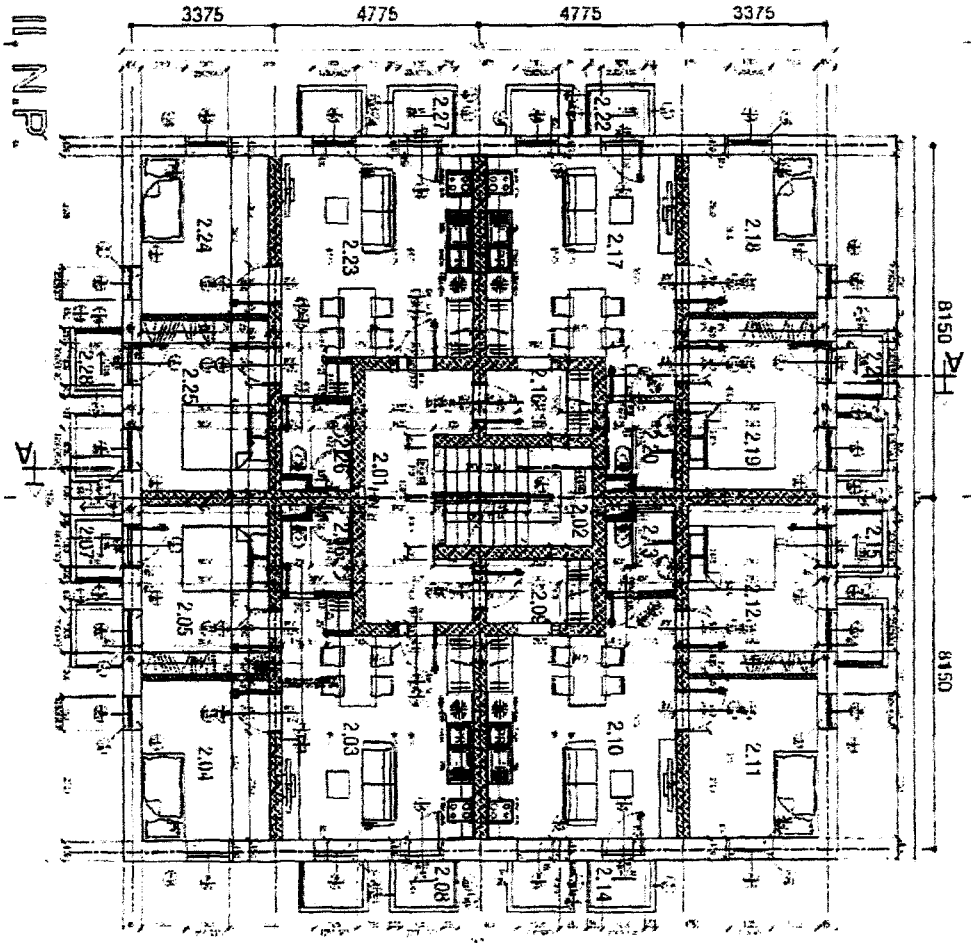
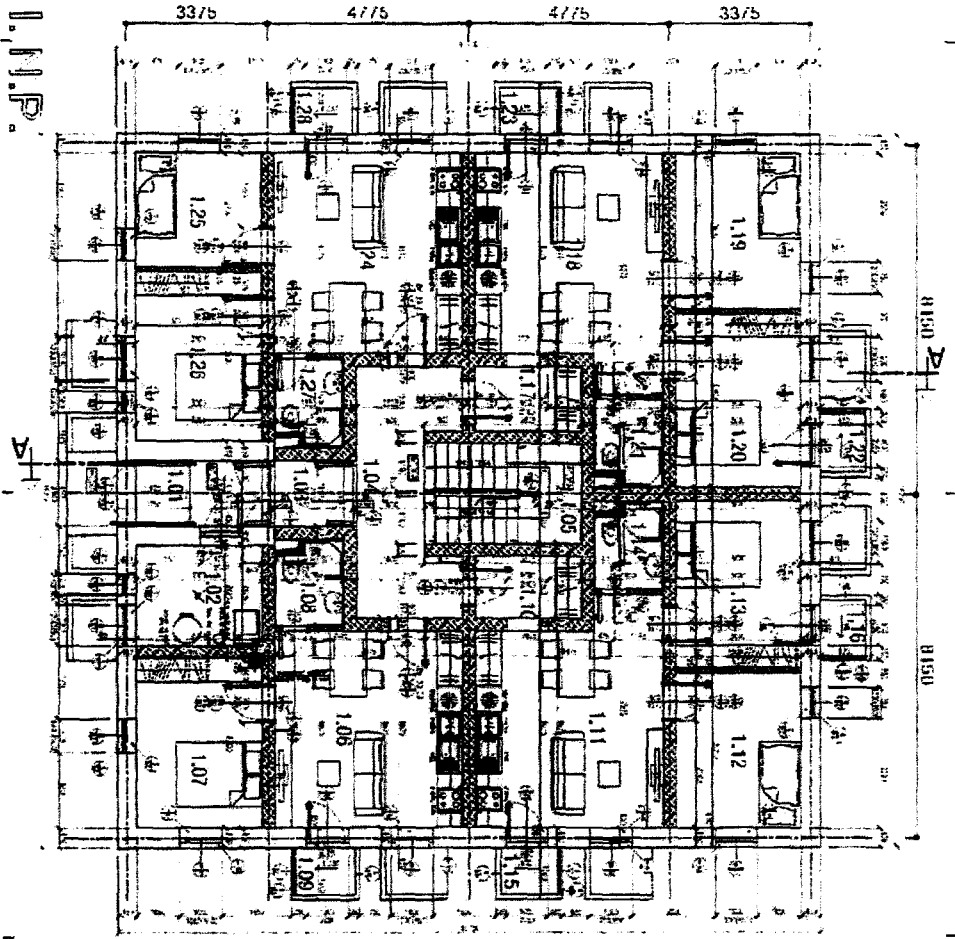
Cena podľa zmluvy o diele:

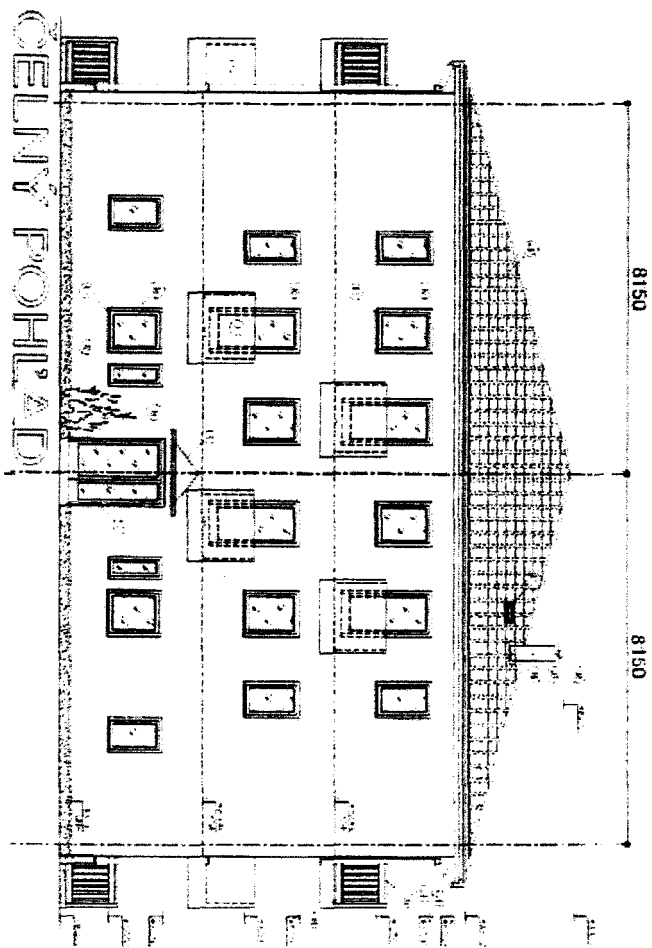
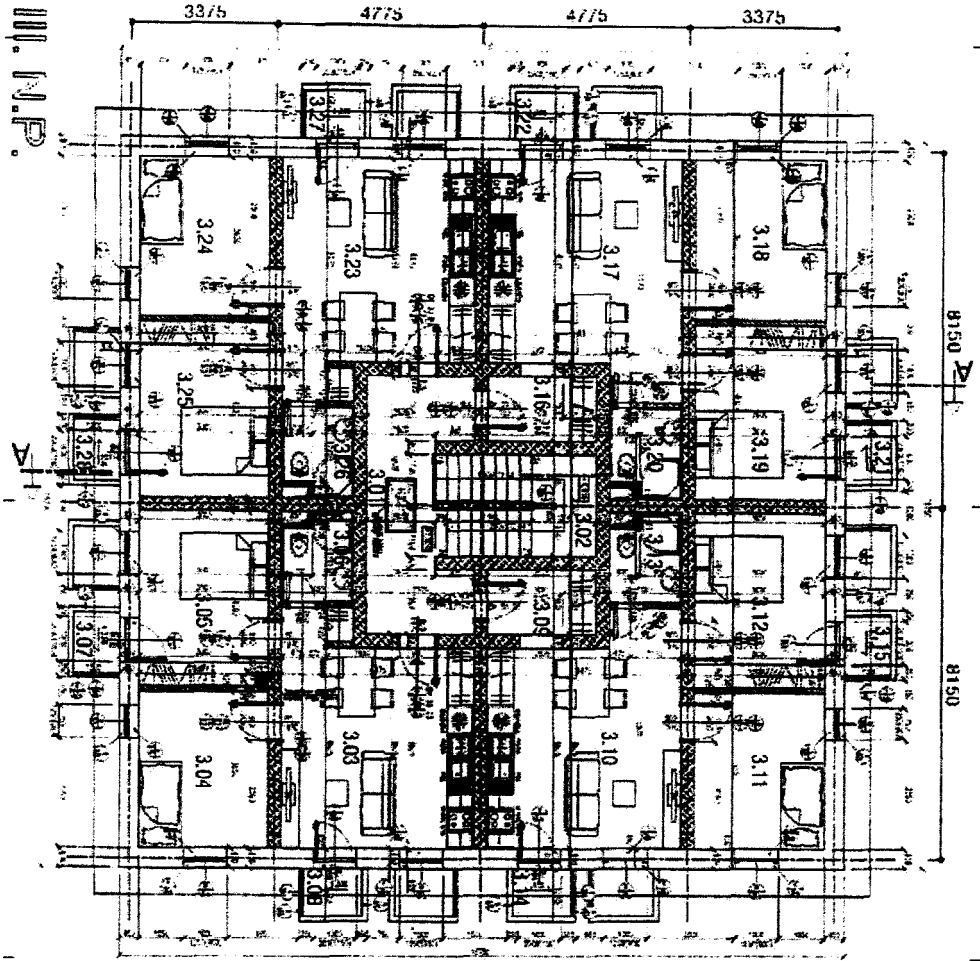
608 257,70 €

Cena vystavených faktúr k termínu preberacieho konania:

296 783,98 €

Záručná lehota ( konečný dátum ) : 60 mesiacov			
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu : Príloha č. 1 Zoznam odovzdaných dokumentov			
Vyjadrenie účastníkov konania: Odberateľ stavbu preberá			
Dátum skončenia preberacieho konania : 31.10. .2015			
Zástupcovia zhotoviteľa a zástupcovia objednávateľa preberajú dodávku podľa ustanovení obchodného zákonníka a základných podmienok dodávky stavebných prác			
Zástupcovia zhotoviteľa	Ing. Milan Podhora Ing. Pavol Ťavoda	konateľ Construct s.r.o stavbyvedúci	
Zástupcovia preberajúcej organizácie	Mgr. Attila Agócs Ing. Ivan Vanko	primátor mesta projekt manager	
Zástupcovia budúceho užívateľa	Ing. Juraj Tömöl	TDI	
Ostatní účastníci konania			
Rozdeľovník 2x zhotoviteľ 2x objednávateľ			







## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Lučenec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: FIĽAKOVO

Dátum vyhotovenia 30.11.2015

Katastrálne územie: Fiľakovo

Čas vyhotovenia: 12:59:44

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2272

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
27/ 1	328	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		, 204
30/ 2	138	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		, 204
41	248	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
42/ 1	248	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
43	455	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
75	60	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
81	508	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
105	462	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
118/ 1	232	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
151	551	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
152/ 1	889	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
152/ 2	5	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
153/ 4	2	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
153/ 5	3	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
207/ 1	130	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
207/ 3	17	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
207/ 4	16	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
207/ 5	16	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
207/ 6	16	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
294/ 4	154	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
305/ 2	42	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
335/ 2	1065	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
633/ 2	400	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
701	97	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
758	422	Záhrady	4	1		
875	100	Záhrady	4	1		
876/ 1	48	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		
876/ 2	20	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1893/ 24	4470	Ostatné plochy	29	1		
1893/ 26	507	Orná pôda	1	1		
1893/ 31	265	Orná pôda	1	1		
1893/ 32	141	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1893/ 33	58	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
1979	245	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
1980/ 1	2571	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2008/ 1	304	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2010	4230	Ostatné plochy	32	1		
2124/ 4	954	Trvalé trávne porasty	7	1		
2163/ 1	3568	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2165	294	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2166/ 1	102	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2167/ 1	2638	Záhrady	4	1		
2248/ 12	713	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2251/ 1	13034	Záhrady	4	1		
2251/ 2	534	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2262/ 1	3733	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2252/ 3	2549	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2252/ 4	269	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2252/ 5	131	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2252/ 7	99	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2254/ 1	302	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
2254/ 2	547	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2254/ 6	101	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2254/ 7	605	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2260	4599	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2264	204	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		
2265	166	Záhrady	4	1		
2267/ 1	16399	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2267/ 2	340	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
2267/ 3	17	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
2271	62	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
2276	1924	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2394	445	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2394 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3835.						
2395/ 1	5336	Ostatné plochy	29	1		
2395/ 8	3487	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2395/ 9	2884	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
2395/ 13	83	Zastavané plochy a	99	1		

Stavby					
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
438	3096/ 4	14	Budova pre obchod a služby		1
548	2762	10	RODINNÝ DOM		1
549	2760	10	RODINNÝ DOM		1
561	151	20	Dom		1
562	152/ 1	20	Dom		1
562	152/ 2	20	Dom		1
632	2818/ 1	11	DOM		1
632	2818/ 2	11	DOM		1
665	2505	14	PREV.BUD.ZÁHRADNÍCT		1
751	1156	11	Materská škola a jasle		1
765	1194	14	Predajňa		1
767	1200/ 1	16	Mestské kultúrne stredisko		1
767	1200/ 2	16	Mestské kultúrne stredisko		1
779	1137	20	Dom		1
1143	2264	10	RODINNÝ DOM		1
1216	1191/ 1	11	DOM SLUŽIEB		1
1266	1979	20	Dom		1
1693	2618/ 1	11	Materská škola		1
1701	2252/ 7	7	GARÁŽE		1
1701	2254/ 2	15	BUDOVA DAŇ.ÚRADU		1
1729	2267/ 2	13	UBYTOVŇA		1
1745	3092	20	DOM SMŮTKU		1
1813	2251/ 2	9	28 BYT.JEDNOTKA		1
1860	2807	20	STAVBA		1
1878	2765/ 2	11	VEŽA-BAŠTA	201	1
1936	2791/ 2	16	HRAD	201	1
1985	2832/ 2	16	Novohradské turisticko-informač. centrum		1
1987	2254/ 1	12	Domov dôchodcov - časť B		1
1987	2254/ 7	12	Domov dôchodcov		1
2053	2834/ 3	20	Prístavba-Prevádz.budova fiľakov.hradu		1
2130	2165	9	Bytový dom - 12 b.j.		1
	3546/ 30	15	ADMINISTRAT.BUDOVA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3278.					
	3963/ 5	2	SENNÍK		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4237.					
	3963/ 6	2	SILÁŽNA JAMA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4237.					
	3963/ 7	2	SILÁŽNA JAMA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4237.					

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 10 - Rodinný dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 2 - Poľnohospodárska budova
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 - Bytový dom
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MESTO FILAKOVO, Radničná 25, Filakovo, PSČ 986 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	POZNAMENÁVA SA ZAČATIE KONANIA O OSVEDČENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA Č.NZ 446/98 NA PARCELU Č.881/1,2-658/98,356/99,260/07
Poznámka	Právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby kanalizačnej vetvy pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny zmien a opráv kanalizačnej vetvy k pozemku CKN parc.č. 3230/5, v prospech Mesta Filakovo, IČO: 00 316 075, Radničná 25, Filakovo, č. V 1136/11 z 4.7.2011 - 554/11
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 9.11.1993
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 109/94 Z 9.2.1994-86/94
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 30.9.1993
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 30.8.1993
Titul nadobudnutia	V 1551/93 Z 10.11.1993
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 11.4.1994-137/94
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 11.5.1994-138/94
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 24.5.1994-140/94
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Č.248/94 MMarP Z 19.5.1994-231/94
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Č.398/93 MMarP Z 17.11.1993-233/94
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 720/94 Z 19.8.1994-239/94
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 22.11.1994-293/94
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU Č.V 2/96 Z 9.1.1996-3/96
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 16.11.1995-27/96
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 1926/96 z 24.10.1996-420/96
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 23.10.1996-480/96
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 2.12.1996 - 26/97
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 11.2.1997,ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 12.2.1997-88/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 17.3.1997-P.Č.2953-139/97
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 303/97 Z 6.5.1997-194/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 23.9.1997-381/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 31.12.1997-6/98
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 362/98 Z 11.3.1998-81/98
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 495/98 Z 28.4.1998-130/98
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 586/98 Z 18.5.1998-164/98
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 2.2.1998-280/98
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č.310/95-ŠU Z 25.4.1995-337/98
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 23.9.1998 - 465/98
Titul nadobudnutia	ŽIADOŠŤ Č.J. MMarP/98 Z 20.10.1998-489/98
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 2174/98 Z 26.11.1998-585/98
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OÚ-OPPaLH Č.J.A-98/03025 Z 17.11.98-604/98
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 1382/98 Z 4.12.1998-609/98
Titul nadobudnutia	ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 1635/98 Z 8.12.1998-628/98
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OÚ-OPP A LH Č.J. A -98/03420 ZO DŇA 28.12.1998-27/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.J.MMARP/98 ZO DŇA 14.12.1998-91/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ ZO DŇA 27.1.1999-98/99
Titul nadobudnutia	PROTOKOL O PRECHODE VLASTNÍCTVA Z 17.12.1998-199/99
Titul nadobudnutia	PROTOKOL O PRECHODE VLASTNÍCTVA Z 21.4.1999-282/99
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 858/99 Z 26.5.1999-295/99
Titul nadobudnutia	DAROVACIA ZMLUVA Č.V 859/99 Z 2.7.1999-356/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Z 30.7.1999-557/99
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 1110/99 Z 26.1.2000-36/2000
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 1658/2000 Z 12.10.2000-428/2000
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 17.11.2000-496/2000
Titul nadobudnutia	PROTOKOL Z 20.11.2000-525/2000
Titul nadobudnutia	LISTINA O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č.J.VÝST.2/2001-SU Z 8.1.2001-13/2001
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE Č.X 29/2001 Z 16.3.2001-121/2001
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 429/2001 Z 5.4.2001-173/2001
Titul nadobudnutia	DAROVACIA ZMLUVA Č.V 319/2001 Z 4.5.2001-182/2001
Titul nadobudnutia	PROTOKOL O PRECHODE VLASTNÍCTVA Z 20.11.2000-203/2001
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 23.4.2001-226/2001
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Z 21.5.2001-245/2001