

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 ods.1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCI:**    **MESTO FIĽAKOVO**  
zastúpené primátorom mesta Mgr. Attila Agócs, PhD.  
IČO : 316075  
Sídlo : Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

**KUPUJÚCA:**       **BOGDÁNOVÁ MARTA** rodné priezvisko Váradiová - občianka SR  
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom vo Fiľakove, Jána Bottu 1140/8, PSČ 986 01

### **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod na kupujúcu
  - a/ vlastníctva bytu č. 10 na 1. poschodí bytového domu súpisné č.1140 na ul. Jána Bottu, číslo vchodu 8 vo Fiľakove na pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 2269 – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len dom), v podiele 1/1,
  - b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (článok III.)
  - c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku reg. „C“ parc CKN. č. 2269 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 462 m<sup>2</sup>, na ktorom sa dom nachádza (článok V.)
2. Nehnutelnosti popísané v bode 1 sú zapísané v liste vlastníctva č. 3858 k.ú. Fiľakovo.

### **Článok II.** **Popis a rozloha bytu**

1. Prevádzaný byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa+WC, kuchyňa, špajza a pivnica č. 10 nachádzajúca sa v suteréne domu.
3. Celková podlahová plocha bytu je 112,67 m<sup>2</sup>.
4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a rozvody okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie, vybavenie kúpeľne a WC.
5. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

### **Článok III.**

#### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, spoločné televízne antény a prípojky televízneho signálu, bleskosvody, komíny, vodovodné, kanalizačné a elektrické domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy kupovaného bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 11267/97796-in.

### **Článok IV.**

#### **Technický stav domu a bytu**

1. Predávajúci predáva kupujúcej byt v stave v akom sa nachádza a nie sú mu známe žiadne vady bytu, jeho príslušenstva a vybavenia, ani vady spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom bytu a domu, ich stav je jej dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

### **Článok V.**

#### **Úprava práv k pozemku**

1. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúcu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku reg. „C“ parc. CKN č. 2269 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 462 m<sup>2</sup>. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je vyjadrená 11267/97796-nami.

### **Článok VI.**

#### **Cena**

1. Cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vypočítaná podľa § 18 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení je 1.040,89 eur, slovom jedentisícštyridsať eur a 89/100 centov.
2. Cena pozemku podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z.z. v nadväznosti na § 15 ods.1 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení je 100,-Sk/1 m<sup>2</sup> po prepočte 3,32 eur/m<sup>2</sup> a za spoluvlastnícky podiel kupujúceho činí 176,69 eur.
3. Predávajúci predáva kupujúcej byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 1.217,58 eur slovom jedentisícdeväťdesiatštyri eur a 58/100 centov, v tom kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu je 1.040,89 eur a kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 176,69 eur.

4. Kupujúca byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú cenu uvedenú v 3. bode kupuje.

#### **Článok VII. Platobné podmienky**

1. Kupujúca zaplatila kúpnu cenu v plnej výške 1.217,58 eur predávajúcemu v hotovosti do pokladne MsÚ pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

#### **Článok VIII. Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu so zmluvou o výkone správy uzavretou so správcom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy.

#### **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov v dome. Kupujúca túto skutočnosť berie na vedomie.

#### **Článok X. Spoločné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúca 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre účely vkladu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne bez nátlaku, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon zákon neobchádza a sa neprieči dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Vo Fiľakove, 26.01.2015

v.r.  
.....  
Mesto Fiľakovo  
zastúpené primátorom mesta  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
(predávajúci)

v.r.  
.....  
Bogdánová Marta  
(kupujúci)