

Kúpna zmluva

č. 02/2015/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **Csomó Gabriel** rodné priezvisko Csomó – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Lučenec, Janka Kráľa 222/24, PSČ 984 01
číslo OP : EC 400079
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu : [REDAKOVANÉ] **(d'alej len „predávajúci“)**

a

Kupujúcim : **Mesto Fil'akovo**
so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo
Číslo účtu : [REDAKOVANÉ] **(d'alej len „kupujúci“)**

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2414** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fil'akovo a obec Fil'akovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod :
parc. CKN č. 3546/531 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m² a
parc. CKN č. 3546/532 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 497 m²
v podiele **3/4**.
V skutočnosti sa jedná o pozemky v areáli lineárneho stláčania komunálneho odpadu pri Šávošskej ceste, ktoré využíva kupujúci.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 pozemky registra „C“ **parc. CKN č. 3546/531** druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 33 m² a **parc. CKN č. 3546/532** druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 497 m² vedené na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 2414 pre katastrálne územie a obec Fil'akovo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu predmetných nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove **uznesením č. 44/2015** zo dňa 30. apríla 2015.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **2.000,00 EUR**, slovom dvetisíc eur. Výška kúpnej ceny predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 2.000,00 EUR do 3 dní odo dňa overenia podpisu predávajúceho na tejto zmluve a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 22015**.

3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci. Náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci a náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša predávajúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupované nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádzajú. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak sa stane ktoréhoľvek prehlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve neúplné alebo nepravdivé, alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov predávajúceho uvedených v tejto zmluve

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 1 ks, kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutými nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 13. mája 2015

Za predávajúceho:

Csomó Gabriel

v.r.

.....
Csomó Gabriel

Za kupujúceho:

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Overenie podpisu predávajúceho :