

Kúpna zmluva

č. 03/2015/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcou : Šoóšová Agnesa rodné priezvisko Šoóšová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Filákov, Nám. Slobody 762/2, PSČ 986 01
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúcim : Mesto Filákov
so sídlom Mestského úradu, Filákov, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filákov
Číslo účtu : 8174961/5200

(ďalej len „kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 909** pre okres Lučenec, katastrálne územie Filákov a obec Filákov ako parcela registra „C“ **parc. CKN č. 27/1** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría o výmere 397 m²** v podiele 1/1-ine. V skutočnosti sa jedná o pozemok pri ulici Trhovej vo Filákov.
2. Geometrickým plánom geodetickej kancelárie GEODETI G5 s.r.o., Lučenec, č. 36624039-107/2015 na rozdelenie nehnuteľnosti p.č. 27/1 zo dňa 15.06.2015, overený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 18.06.2015 pod č. 291/2015 bola predmetná parcela CKN č. 27/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 397 m² zapísaná na LV č. 909 k.ú. Filákov rozdelená na nasledovné dve (2) novozamerané pozemky:

a/ CKN parcela č. 27/1	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	328 m ² ,
b/ CKN parcela č. 27/3	zastavané plochy a nádvoría	o výmere	69 m ² .

Tento geometrický plán tvorí prílohu k tejto zmluve.
3. Predávajúca odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 :
pozemok - novozameranú parcelu CKN č. 27/1 druh zastavané plochy a nádvoría o výmere 328 m², vedenú na LV č. 909 pre kat.ú. a obec Filákov v podiele 1/1.
4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákov **uznesením č. 63/2015** zo dňa 25. júna 2015.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 20,00 EUR/m² pozemku v celkovej výške **6.560,00 EUR**, slovom šesťtisícpäťstošesťdesiat eur. Výška kúpnej ceny predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 6.560,00 EUR do 3 dní odo dňa overenia podpisu predávajúcej na tejto zmluve a to bankovým prevodom na účet predávajúcej uvedený v tejto zmluve pod **VS: 32015**.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k pozemku podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca ručí kupujúcemu za to, že je výlučnou vlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza. Pozemok bude súčasťou areálu nového mestského trhoviska, ktoré vybuduje kupujúci na svoje náklady. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predávajúca bude môcť užívať po dobu 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy bezodplatne jedno predajné miesto minimálne v rozlohe 12 m², ktoré vybuduje kupujúci z nebytových priestorov stavby ZUŠ Filákovovo.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak sa stane ktorékoľvek prehlásenie predávajúcej uvedené v tejto zmluve neúplné alebo nepravdivé, alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov predávajúcej uvedených v tejto zmluve

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúcej odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca z nich obdrží 1 ks, kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filakove, dňa 30. júna 2015

Za predávajúcu:

Šoóšová Agnesa

v.r.

.....
Šoóšová Agnesa

Za kupujúceho:


Mesto Filakovo

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

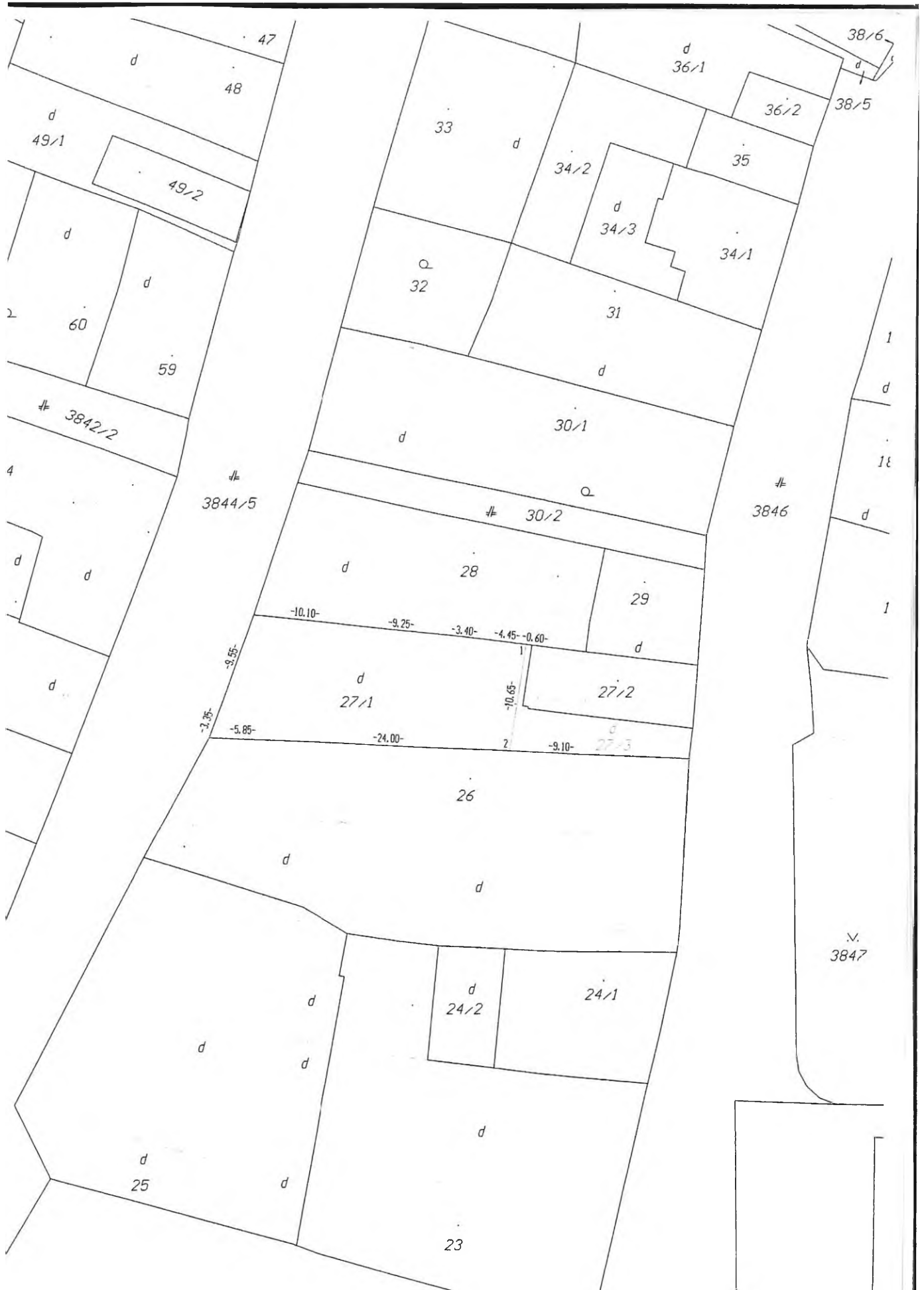
Overenie podpisu predávajúcej :

kladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 ETI G5 s.r.o. Inov 2, 98401 Lučenec ok@geodetig5.sk 36624039	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Lučenec</i>	Obec <i>Fíľakovo</i>
	Katastr. územie <i>Fíľakovo</i>	Číslo plánu <i>36624039 - 107/2015</i>	Mapový list č. <i>Jesenské 8-1/3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie nehnuteľností p.č. 27/1</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: <i>Ing. Jacek Šebök</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Elena Škamlová</i>	Meno: <i>Ing. Ľuba Lámiová</i>
		Dňa: <i>12. máj 2015</i>	Číslo: <i>101/15</i>

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
Y JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
		27/1		397	<i>zastav.pl.</i>						27/1		328	<i>zastav.pl. 18</i>	<i>Mesto Filakovo</i>
											27/3		69	<i>zastav.pl. 18</i>	<i>doterajší</i>
				397									397		

využívania pozemkov:



47

48

d
49/1

49/2

d

d

60

59

3842/2

4

3844/5

d

30/1

Q

30/2

3846

d

28

29

-10.10-

-9.25-

-3.40-

-4.45- -0.60-

d

27/1

27/2

-2.35-

-5.85-

-24.00-

-10.65-

2

-9.10-

27/3

26

d

d

d

d
24/2

24/1

d

d

d

d

25

d

23

d
36/1

36/2

38/5

38/6

33

d

34/2

35

d

34/3

34/1

31

d

1

d

18

d

1

N.
3847