

# Kúpna zmluva

č. 01/2016/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

**Predávajúcou :** **Agnesa LUKÁČOVÁ** rodné priezvisko Bodocká – občianka SR  
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Filákov, Parková 1548/21, PSČ 986 01  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : [REDAKOVANÉ]  
Číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

( d'alej len „predávajúca“ )

a

**Kupujúcim :** **Mesto Filákov**  
so sídlom Mestského úradu, Filákov, Radničná 25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta  
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filákov  
Číslo účtu : [REDAKOVANÉ]

( d'alej len „kupujúci“ )

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“, v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 4283** pre okres Lučenec, katastrálne územie Filákov a obec Filákov ako parcela registra „E“ **parc. EKN č. 105** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m<sup>2</sup>** v podiele **1/1**-ine. V skutočnosti sa jedná o pozemok pri ulici Baštovej vo Filáкове.
2. Predávajúca odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 **pozemok - parcelu EKN č. 105 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 4283 pre katastrálne územie a obec Filákov v podiele 1/1.**
3. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filáкове **uznesením č. 127** na štrnástom zasadnutí konaného dňa 10. decembra 2015.

## Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 22,00 EUR/m<sup>2</sup> pozemku v celkovej výške **9.504,00 EUR**, slovom deväťtisícpäťstoštyri eur.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 9.504,00 EUR na bankový účet predávajúcej formou troch (3) mesačných splátok po 3.168,00 EUR, slovom tritisícstošesťdesiatosem eur so splatnosťami jednotlivých splátok do 31. januára 2016, 29. februára 2016 a 31. marca 2016 pod VS: 12016.

3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k pozemku podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúca ručí kupujúcemu za to, že je výlučnou vlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak sa stane ktorékoľvek prehlásenie predávajúcej uvedené v tejto zmluve neúplné alebo nepravdivé, alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov predávajúcej uvedených v tejto zmluve.

### **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúcej odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca z nich obdrží 1 ks, kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 13. januára 2016

**Za predávajúcu:**

Agnesa Lukáčová

v.r.

.....  
**Agnesa Lukáčová**

**Za kupujúceho:**

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....  
**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
primátor mesta

Overenie podpisu predávajúcej :