

Kúpna zmluva

č. 02/2016/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**dalej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **Mesto Fiľakovo**
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : [REDACTED]
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim : **Georgica, s.r.o.**
sídlo : Hlavná ul. 641/36, Fiľakovo, PSČ 986 01
zastúpená konateľom : Csaba Tóth
IČO : 36622800
DIČ : 2021773699
IČ DPH : SK2021773699
bankové spojenie : OTP BANKA Slovensko, a.s.
IBAN: [REDACTED]
BIC/SWIFT : [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8857/S
(ďalej len „kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcely registra „C“ **parc. CKN č. 3620/38** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²** a **parc. CKN č. 3620/36** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m²** v podiele 1/1-ine. V skutočnosti sa jedná o pozemky na pivničnom rade vo Fiľakove pri Šávoľskej ceste v bezprostrednej blízkosti stavby „Kállai vináreň a penzión súp.č. 2113“ vo vlastníctve kupujúceho podľa LV č. 4500 k.ú. Fiľakovo.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho vlastníctva v podiele 1/1 pozemky parcely registra „C“ **parc. CKN č. 3620/38** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²** a **parc. CKN č. 3620/36** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m²** vedené na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 2272 pre katastrálne územie a obec Fiľakovo.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove **uznesením č. 134** na štrnástom zasadnutí konaného dňa 10. decembra 2015. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o prevod pozemkov z titulu prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov parc. CKN č. 3620/38 o výmere 38 m² a parc. CKN č. 3620/36 o výmere 348 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 12,42 EUR/m² v celkovej výške **4.794,12 EUR**, slovom štyritisícšesťdesiatštyri eur a 12/100 centov. Výška kúpnej ceny predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 4.794,12 EUR do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 22016**.
3. Kupujúci je povinný znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj správny poplatok pre katastrálne konanie.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, je návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnený spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupované nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na predmete zmluvy vybuduje parkovisko pre širokú verejnosť a návštevníkov mesta. Kupujúci sa v ďalšom zaväzuje, že v rámci stavebných prác vybudovania parkoviska zveľadí na vlastné finančné náklady aj časť majetku predávajúceho, t.j. prístupovú cestu parc. CKN č. 3620/37 po dĺžke 40 m a šírke 4,5 m, ktorá naďalej zostáva v majetku mesta a bude slúžiť v prospech všetkých užívateľov a vlastníkov vínnych domov v tejto lokalite.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.

3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákově, dňa 13. januára 2016

Za predávajúceho:

Mesto Filákově

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Za kupujúceho:

Georgica, s.r.o.

v.r.

.....
Csaba Tóth
konateľ spoločnosti