

Kúpna zmluva

č. 03/2016/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d ďalej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **Mesto Fiľakovo**
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : 8174961/5200

(**d ďalej len „predávajúci“**)

a

Kupujúcim : **ROMBAI Róbert** rodné priezvisko Rombai - občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Hollého 1214/3, Fiľakovo, PSČ 986 01

(**d ďalej len „kupujúci“**)

d ďalej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „, v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcela registra „C“ **parc. CKN č. 3620/35** druh pozemku v podiele **1/1**-ine. V skutočnosti sa jedná o pozemok na pivničnom rade vo Fiľakove pri Šávoľskej ceste, ktorý je zastavaná stavbou – vínnou pivnicou vo vlastníctve kupujúceho.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parcelu registra „C“ **parc. CKN č. 3620/35** druh pozemku **trvalé trávne porasty o výmere 59 m²** vedený na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 2272 pre katastrálne územie a obec Fiľakovo.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove **uznesením č. 128** na štrnástom zasadnutí konaného dňa 10. decembra 2015. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 3620/35, trvalé trávne porasty o výmere 59 bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **190,00 EUR**, slovom jednostono- deväťdesiat eur. Výška kúpnej ceny predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 190,00 EUR do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 32016**.
3. Kupujúci je povinný znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj správny poplatok pre katastrálne konanie.

4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, je návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnený spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 13. januára 2016

Za predávajúceho:

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Za kupujúceho:

Rombai Róbert

v.r.

.....
Rombai Róbert