

**Zmluva č. 814296031-VB-3-2016 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)**

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Zvolen, M. R. Štefánika 295/2,
960 01 Zvolen

(ďalej len „Povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Fiľakovo**

Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Právna forma: mesto (mestský úrad)

Zastúpený a oprávnený k podpisu: Mgr. Attila Agócs PhD. – primátor mesta

IČO: 00316075

DIČ: 2021115052

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

Číslo bankového účtu: 8174961/5200

IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961

SWIFT /BIC : OTPVSKBX

Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena **nie je** platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností: Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku registra KN „C“ parc. č. 2163/2, k. ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, zapísaného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV č. 4075 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m² (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Oprávnený je investorom stavby „**Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity Fiľakovo – vodovodná prípojka a šachta**“ (ďalej len „**Stavba**“) v súlade s Rozhodnutím číslo: RD-SP-023/2015 dňa 10.11.2015, vydaným Obcou Radzovce, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2015 a ktorým bolo povolené užívanie Stavby na pozemku vymedzenom v ods. 2.1 Zmluvy.

2.3 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažného pozemku vyznačenej v Geometrickom pláne na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 2163/2, číslo 36624039-186/2015 vyhotovenom spoločnosťou GEODETI G5 s.r.o., Dukelských hrdinov 2, Lučenec, autorizačne overenom dňa 22.10.2015 Ing. E. Škamlovou a úradne overenom dňa 26.10.2015 Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. 520/2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Stavby, výlučne k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2.1 Zmluvy a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) umiestnenie vodovodného potrubia a šachty v rámci Stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia a šachty a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať časť Zaťažného pozemku v rozsahu vecného bremena na právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia a šachty v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jeho prípadné odstránenie;
- b) využívať Zaťažný pozemok na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.4 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti: pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažný pozemok, ani na Zaťažnom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

3.5 Oprávnený vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 130 na štrnástom zasadnutí konaného dňa 10. decembra 2015. Uznesenie tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu dohodnutú vo výške **870,00 EUR**.
slovom: osemstosedemdesiat EUR

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 V zmysle Zmluvy č. 814296030-BZVB-3/2015 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 30.04.2015 bola fakturovaná záloha vo výške 300,00 € bez DPH, ktorú Oprávnený uhradil. Oprávnený poukáže odplatu vo výške **570,00 EUR** slovom: päťstosedemdesiat eur + DPH, t. j. rozdiel medzi dohodnutou odplatu a Oprávneným zaplatenej zálohy (870,00 - 300,00 = 570,00), ktorá bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 V prípade oneskorenia s úhradou odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy vo výške 570,00 € a v lehote podľa ods. 4.2 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.5 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, ho uvedie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený v lehote 60 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy.

7.3 Uplatnením ods. 7.2 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.5 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s ods. 2.1 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Za podstatnú úpravu Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.4 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

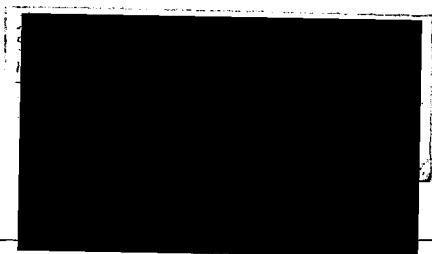
8.11 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

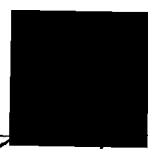
Oprávnený:

V Bratislave 22. 02. 2016

Vo Filákově 10.02.2016




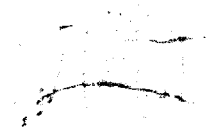
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM



Mesto Filákově
Mgr. Attila Agócs PhD.
primátor

36624039/15

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEODETI G5 s.r.o. Dukelských hrdinov 2, 98401 Lučenec e-mail: geodeti@geodeti5.sk IČO: 36624039	Kraj	<i>Banskobystrický</i>	Okres	<i>Lučenec</i>	Obec	<i>Fíľakovo</i>
	Katastr. územie	<i>Fíľakovo</i>	Číslo plánu	<i>36624039 - 186/2015</i>	Mapový list č.	<i>Jesenské 8-2/2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.2163</i>						
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
<i>22.10.2015</i>	<i>Ing. E. Škamlová</i>	<i>22.10.2015</i>	<i>Ing. E. Škamlová</i>	<i>26 OKT 2015</i>	<i>Ing. L. Lámiová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
<i>nestabilizované</i>						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
<i>2152</i>		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36624039 - 186/2015

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																	
	4075			2163/2		268		1			2163/2	58	2163/2		268	zastav.pl. 18	doterajší
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																	
<i>Spoju</i>																	

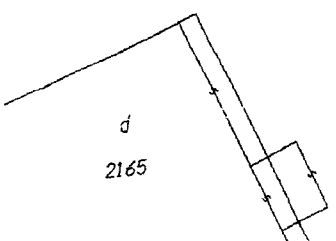
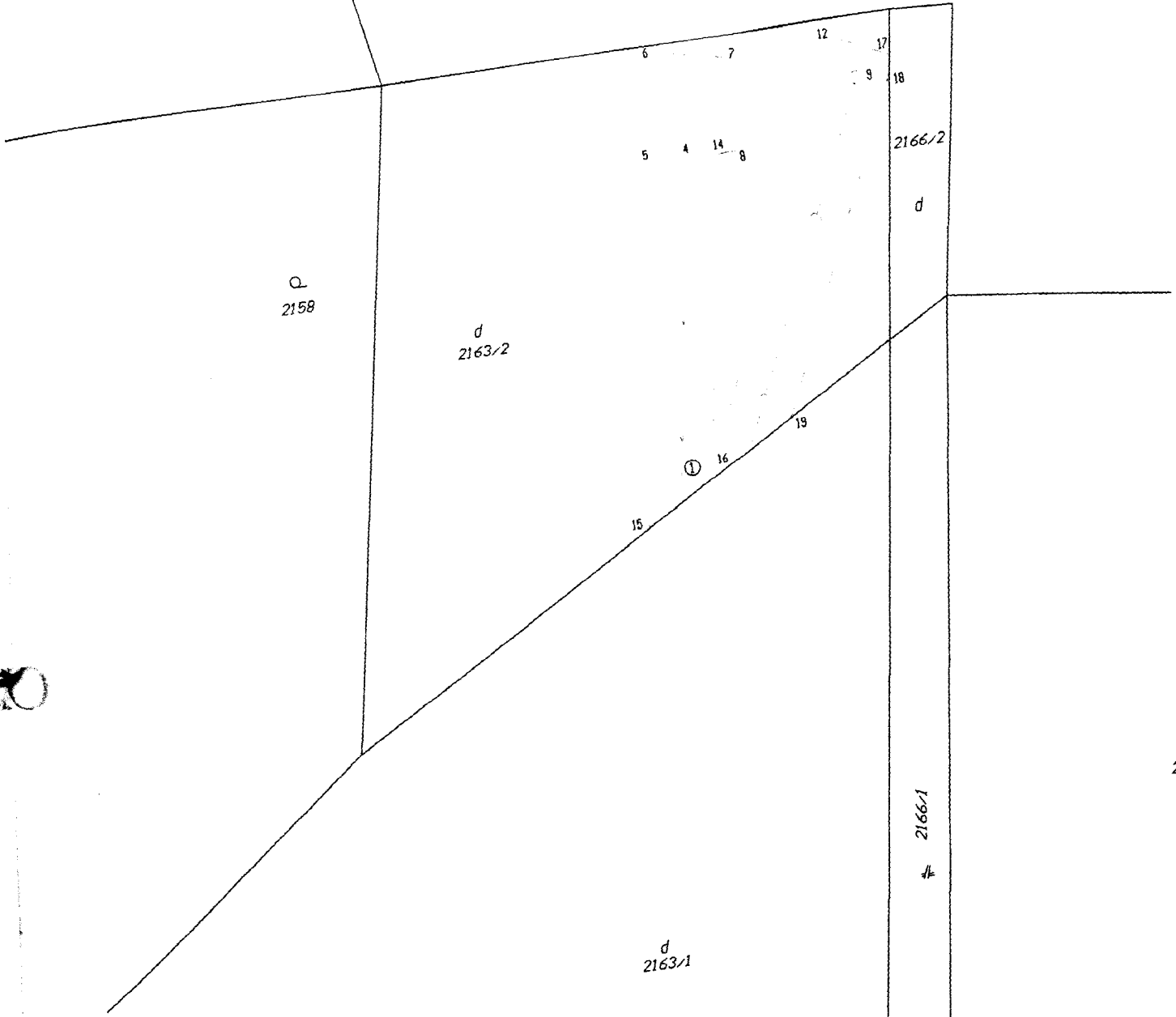
Poznámka: Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parc. C KN č. 2163/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech správcu inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

3892/2

3873



PRÍLOHA
L 2112/12
č. 142961

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

Uznesenie

zo štrnásteho zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Fiľakovo
zo dňa 10.12.2015

Uznesenie č. 130

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. SCHVAĽUJE

Zriadenie vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 36624039-186/2015 za jednorázovú odplatu 15,00 EUR/m² medzi povinným ŽSR a oprávneným Mesto Fiľakovo.

Výsledok hlasovania :


Celkový počet poslancov : 15

Prítomní : 11

Za prijatie : 11

Proti prijatiu : 0

Zdržal sa : 0



Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Vo Fiľakove dňa 10. decembra 2015

DETI G5 s.r.o.
Dul. Skvch hrdinov č. 2
54-01 Luženec
ICO: 36624039, DIČ: 2021794038
Tel. č. 0477 4330 259

DETI G5 s.r.o.
Dul. Skvch hrdinov č. 2