

N á j o m n á z m l u v a
č. 02/2016-OEaMM
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Ing. Lea UHLIARIKOVÁ** rodné priezvisko Wichnerová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. : [REDAKOVANÉ]
bytom Žilina – Budatín, Zelená 478/7, PSČ 010 00
č. účtu - IBAN : [REDAKOVANÉ] (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : **Mesto Fiľakovo**
Mestský úrad
Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom Mgr. Attila Agócs, PhD., primátorom mesta
bankové spojenie : OTP banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
číslo účtu : 8174961/5200
IČO : 316 075 (ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, ktoré sú situované vo Fiľakove pri ul. Družstevnej.
2. Konkrétne ide o pozemky, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor pre okres Lučenec, obec Fiľakovo, katastrálne územie Fiľakovo na **LV č. 4237** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako
parc. CKN č. 3963/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m²,
parc. CKN č. 3963/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²,
parc. CKN č. 3963/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²,
parc. CKN č. 3963/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4545 m²
pod B7 v spoluvlastníckom podiele 90/4320.
Z celkovej výmery dotknutých nehnuteľností 5536 m² pripadá na predmet nájmu podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa t.j. 90/4320 spolu 115,33 m².

Čl. III.
Účel nájmu

1. Nájomca nehnuteľnosti uvedené v bode 2. Čl. II. tejto zmluvy bude využívať na stavbu „**Kompostáreň mesta Fiľakovo – rozvoj odpadového hospodárstva II. etapa**“.

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú, na 10 rokov s účinnosťou od 8. apríla 2016 do 7. apríla decembra 2026 s opciou na ďalších 10 rokov.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájmu

1. Ročné nájomné za užívanie prenajatých nehnuteľností bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **200,00 EUR**, slovom dvesto eur.
2. Nájomca uhradí ročné nájomné vždy najneskôr do 31. januára bežného kalendárneho roka a to prevodom na účet prenajímateľa. Doplatok nájomného za rok 2016 v sume 50,00 EUR je splatný bankovým prevodom do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu „Kompostáreň mesta Fiľakovo – rozvoj odpadového hospodárstva II. etapa“, ktorý sa uskutoční na dotknutých nehnuteľnostiach.
3. Nájomca predmet nájmu oplotí na vlastné finančné náklady.
4. Podľa dohody zmluvných strán daň z nehnuteľnosti počas trvania nájmu znáša nájomca.
5. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia OZ.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvy a doplnky zmluvy sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 ks obdrží prenajímateľ a 4 nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

Vo Fiľakove dňa 08.04.2016

v.r.

.....
Ing. Lea Uhliariková
(prenajímateľ)

v.r.

.....
Mesto Fiľakovo
zastúpené primátorom
Mgr. Attila Agócs, PhD.
(nájomca)

Overenie pravosti podpisu prenajímateľky :