

Kúpna zmluva

č. 04/2016/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **Mesto Fiľakovo**
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu : 8174961/5200
IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961
BIC: OTPVSKBX (**d'alej len „predávajúci“**)

a

- Kupujúcimi :**
- 1. Ján TRELÁK** rodné priezvisko Trelák – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Fiľakovo, Hviezdoslavova 1401/33, PSČ 986 01
(**d'alej len „kupujúci 1“**)
 - 2. Alena TÓTHOVÁ** rodné priezvisko Omastová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Biskupice, Fučíkova 304/5, PSČ 986 01
(**d'alej len „kupujúci 2“**)
 - 3. Zsolt ELEK** rodné priezvisko Elek – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Fiľakovo, Malocintorínska 1157/16, PSČ 986 01
(**d'alej len „kupujúci 3“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“, v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcely registra „C“ :
parc. CKN č. 2008/1 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²** v podiele **1/1**-ine.
V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je situovaný pri ul. Malocintorínskej vo Fiľakove. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavieb vo vlastníctve kupujúcich v rade 1 až 3 a slúži výlučne ako príslušná plocha vo forme prístupových komunikácií a manipulačných plôch k jednotlivým stavbám – tvorí neoddeliteľný funkčný celok s jestvujúcimi stavbami.
- Predávajúci **odpredáva** zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 pozemok - parcelu reg. „C“ :
parc. CKN č. 2008/1 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²** do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v rade 1 až 3 a to **kupujúcemu 1** (Ján Trelák) **v podiele 1/3**, **kupujúcemu 2** (Alena Tóthová) **v podiele 1/3** a **kupujúcemu 3** (Zsolt Elek) **v podiele 1/3**, teda predmetnú nehnuteľnosť **kupuje kupujúci 1** do svojho podielového spoluvlastníctva **v podiele 1/3**, **kupujúci 2** do svojho podielového spoluvlastníctva **v podiele 1/3** a **kupujúci 3** do svojho podielového spoluvlastníctva **v podiele 1/3**.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filárove **uznesením č. 131** na svojom štrnástom zasadnutí konaného dňa 10. decembra 2015. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o príslužnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúcich.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku o celkovej výmere 248 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 8,37 EUR/m² v celkovej výške **2.075,76 EUR**, slovom dvetisícšesťdesiatpäť eur a 76/100 centov. Táto kúpna cena predstavuje všeobecnej hodnotu prevádzaného majetku v zmysle znaleckého úkonu č. 252/2015 znalkyne Ing. Andrea Bothová.
2. Kupujúci v rade 1 až 3 sú povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 2.075,76 EUR pomerne podľa veľkosti odkúpených podielov t.j. po 1/3-ine v sume po 691,92 EUR, slovom šesťstodeväťdesiatjeden eur a 92/100 centov do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne MsÚ alebo prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 042016**.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to najneskôr do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, sú návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnení spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci v rade 1 až 3.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcim v rade 1 až 3 za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci v rade 1 až 3 vyhlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.
3. Kupujúci v rade 1 až 3 nepreberajú žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra, t.j. správny poplatok vo výške 66,00 EUR vo forme kolkov znášajú kupujúci v rade 1 až 3 taktiež pomerne po 1/3-ine t.j. po 22,00 EUR.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupujú kupujúci v rade 1 až 3 dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúcich v rade 1 až 3 i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcim v rade 1 až 3.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks, kupujúci v rade 1 až 3 z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákovke, dňa 22. apríla 2016

Za predávajúceho:

Za kupujúcich v rade 1 až 3:

Mesto Filákovce

Za kupujúceho 1.:

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

.....
Ján Trelák
(kupujúci 1)

Za kupujúceho 2 :

v.r.

.....
Alena Tóthová
(kupujúci 2)

Za kupujúceho 3 :

v.r.

.....
Zsolt Elek
(kupujúci 3)