

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č.513/1991 Zb.,
(Obchodného zákonníka)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mesto Fiľakovo**
Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Štatutárny orgán : Mgr. Attila AGÓCS, PhD. – primátor mesta
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a. s.,
IBAN: SK 95 5200 0000 0000 08174961
IČO: 00316075
DIČ : 2021115052
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach zmluvných JUDr. Norbert Gecso
- vo veciach technických Ing. Ivan Vanko
Telefón: 047 - 4381001
E-mail : ivan.vanko@filakovo.sk

a

Zhotoviteľ : **arch-studio s.r.o., Tomášovská 851/14,
985 01 Kalinovo**

Zapísaný: v Obchodnom Registri so sídlom v BB
Oddiel: Sro vložka č. 17432/S

Zastúpený: Ing. Peter Machava
Bankové spojenie: Tatrabanka LC
IBAN: SK49 1100 0000 0029 2082 9478
IČO: 45319014
DIČ: 2022945034

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve spracovanie projektovej dokumentácie.

Názov stavby: **Komplexná rekonštrukcia budovy Mestského kultúrneho
strediska vo Fiľakove**
Investor : Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Miesto stavby: Námestie Slobody 30, 986 01 Fiľakovo

Rozsah projektovej dokumentácie:

- *Stavebno-technické riešenie*
- *Spríevodná správa*
- *Súhrnná správa*
- *Technická správa*
- *Odpadové hospodárstvo budovy*
- *Statika*
- *Projekt elektroinštalácie*
- *Projekt ZTI*
- *Projekt vykurovania*
- *Projekt PBS*
- *Projekt kuchyne*
- *Projekt vzduchotechniky a vetrania*
- *Projekt výťahu*
- *Návrh osvetľovacej sústavy interiéru*
- *Akustická štúdia interiéru – divadelnej sály*
- *Projekt akustických úprav a protihlukových opatrení – divadelnej sály*
- *Návrh javiskovej techniky a technológie*
- *Návrh osvetľovacej a ozvučovacej techniky javiska*
- *Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy*
- *Grafický návrh interiéru (vizualizácia) spoločenskej sály*
- *Grafický návrh interiéru (vizualizácia) vstupnej haly*
- *Celkový grafický návrh budovy – exteriér – s osadením do prostredia*
- *Položkovitý rozpočet s výkazom výmer*

III .

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je :
 - 3.1.1 Zaistenie projektových podkladov.
 - 3.1.2 Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na komplexnú rekonštrukciu budovy Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove sídlom Námestie Slobody 30 podľa rozsahu uvedeného v čl. II. bod 2.1
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že plnenie zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednanú spoluprácu.

IV .

ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III . v rozsahu bodu 3.1.2. je do 30.01.2017
- 4.2 Zhotoviteľ splní záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu bodu 3.1.2 a jeho odovzdaním objednávateľovi
- 4.3 Odovzdaním sa rozumie prevzatie diela objednávateľom.
- 4.4 Čas plnenia je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa.

V.

CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III . tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §2 zákona NR SR č.18/1996 Zb. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa v bode 5.1.1
- 5.1.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III . je stanovená na základe výsledku „Výzvy o predloženie cenovej ponuky v rámci zákazky podľa §9, ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní na predmet zákazky "Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie " realizovaného verejným obstarávateľom "Mesto Fiľakovo"
- 5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy dohodou v rozsahu čl. III .je
- pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.2

Celkom 24 222,00 €
(slovom: dvadsaťštyritisícdeväťdva 00/100 EUR)

- 5.3. Cena pre celý predmet činnosti je v zmysle zák. NR SR 18/96 Zb. považovaná za cenu pevnú.
- 5.5. V cene diela nie sú zahrnuté výdavky a náklady zhotoviteľa, ktoré vynaloží pri plnení svojho záväzku.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi, po ukončení a odovzdaní projektu v rozsahu bodu 3.1.2 .
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.3 . V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia .
- 6.5. V prípade zastavenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať rozpracovanosť.
Do vyplatenia celej ceny je dokumentácia majetkom zhotoviteľa. Použitie

dokumentácie pre iný než zmluvný prípad podlieha v zmysle autorského práva súhlasu zhotoviteľa.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 7.5 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1.2 v termíne podľa bodu 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v bode 5.2. za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote stanovenej podľa bodu 7.6 má objednávateľ oprávnenie účtovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania s opravou projektu.

IX.

SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 9.2 Neúplné podklady resp. ich zmeny v priebehu spracovania, majú vplyv na termín zhotovenia dokumentácie a prípadné prepracovania a úpravy sa premietnu do ceny.

X.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave projektu na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby najmenej však jedenkrát za 14 dní. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 3 dni vopred termín záverečného prejednávania projektu, ktoré sa realizuje pred jeho expedovaním.
- 10.2 Zhotoviteľ vypracuje projekt a dodá (v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach v papierovej forme a 1x v digitálnej forme) objednávateľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou . Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy (STN a STN EN) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 10.3 majú vplyv na predmet alebo na termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku.
- 10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III . tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný mu umožniť nahliadnutie do živnostenského oprávnenia .
Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenia k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb vydaných počas spracovania dokumentácie.
- 10.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený voči prípadným škodám, ktoré môže spôsobiť objednávateľovi, do výšky 30 000 EUR.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 11.1 Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom . Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila .
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné v prípade, že budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku.
- 11.4 K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

Vo Fiřakove dņa 21.11.2016



.....

objednávateľ

Vo Fiřakove dņa 21.11.2016



.....

zhotoviteľ