

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV

uzatvorená podľa

§ 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva) medzi zmluvnými stranami:

Budúcim prenajímateľom:

Organizácia: **Mesto Filakovo**
 Sídlo: Radničná 25, 986 01 Filakovo
 IČO: 00316075
 DIČ: 2021115052
 IČ DPH: neplátca DPH
 Bankové spojenie a číslo účtu (IBAN): SK95 5200 0000 0000 0817 4961
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Budúcim nájomcom: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

sídlo: Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, Slovenská republika
 IČO: 00 397 482
 DIČ: 2021252827
 IČ DPH: SK2021252827
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu (IBAN): SK40 8180 0000 0070 0006 66247
 právna forma: verejná vysoká škola v zmysle zákona č. 131/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
 štatutárny orgán: Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor
 (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastri mesta Filakovo, okres Lučenec, katastrálne územie Filakovo, ktorý je vedený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pre k.ú. Filakovo na liste vlastníctva č. 2272 ako parcela registra "C", číslo 5449/3 ostatná pôda o výmere 5490 m².
2. Prenajímateľ má záujem prenechať Nájomcovi do nájmu časť pozemku uvedeného v bode 1 Preambuly, a to o výmere 3330m², ktorej pôdorys a umiestnenie znázorňuje polohopisný plán v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, (ďalej aj „Predmet nájmu“). Bonitovaná pôdna - ekologická jednotka Predmetu nájmu je v súlade s § 18a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je žiadateľom nenávratného finančného príspevku na podporu dlhodobého strategického výskumu a vývoja v oblastiach špecializácie RIS3 SK z hľadiska dostupných vedeckých a výskumných kapacít SR (ďalej len „NFP“) v rámci operačného programu Výskum a inovácie prioritná os 1. Podpora výskumu, vývoja a inovácii na financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, kód výzvy OPVai-VA/DP/2016/1.2.1-03.
4. Pre prípad schválenia žiadosti o NFP, Nájomca prejavil vážny záujem o nájom Predmetu nájmu a Prenajímateľ s budúcim nájmom Predmetu nájmu súhlasil.
5. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností týmto Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, ako ich vzájomný prejav záujmu o odplatné prenechanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi 15 pracovných dní od účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na podporu priemyselných výskumno-vývojových centier v oblastiach špecializácie RIS3 SK medzi Nájomcom ako prijímateľom a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky ako poskytovateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).

Článok 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, že bezvýhradne najneskôr 15 pracovných dní od účinnosti Zmluvy o NFP na základe písomnej výzvy Nájomcu uzatvorí v sídle Nájomcu v termíne určenom v písomnej výzve Nájomcu Zmluvu o nájme pozemkov v znení uvedenom v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o nájme pozemkov**“).
- 1.2 Predmetom Zmluvy o nájme pozemkov bude nájom Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) Predmet nájmu bude užívaný na poľnohospodárske účely, a to na zriadenie vzorkovnice rýchlorastúcich drevín a bylín,
 - b) doba nájmu v Zmluve o nájme pozemkov bude 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemkov,
 - c) výška nájmu bude 20,00 €/ha/rok, (slovom stopäťdesiat eur/ha/rok) Celkové ročné nájomné sa prepočíta podľa výmery poľnohospodárskej pôdy užíwanej Nájomcom,
 - d) splatnosť nájomného bude k 1. októbru za predchádzajúci kalendárny rok,
 - e) obvyklé náklady spojené s udržiavaním Predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca
 - f) vlastníkom porastov, ktoré po dobu nájmu vzídu na Predmete nájmu, je Nájomca
 - g) po skončení nájmu je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa Prenajímateľom písomne, osobitnou zmluvou, nedohodne inak,
 - h) Prenajímateľ umožní Nájomcovi (jeho pracovníkom, poľnohospodárskym strojom, mechanizácie a pod.) nerušený prístup k Predmetu nájmu,
 - i) Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca na vlastné náklady Predmet nájmu oplodil,
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie Zmluvy o nájme pozemkov je oprávnený (nie však povinný) zaslať iba Nájomca.

Článok 2 Zmeny a doplnenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

- 2.1 Zmluva o nájme pozemkov bude uzatvorená vo forme a v znení uvedenom v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Znenie Zmluvy o nájme pozemkov možno zmeniť výlučne:
 - 2.2.1 ak je to nevyhnuté na odstránenie zjavných chýb v písaní a počítaní alebo na opravu nesprávne uvedených faktických údajov týkajúcich sa Zmluvných strán alebo Predmetu nájmu;
 - 2.2.2 ak ide o zmeny, na ktorých sa Zmluvné strany písomne dohodli;
 - 2.2.3 na doplnenie nevyplnených miest (“[•]”) príslušným faktickým údajom,
 - 2.2.4 ak je to nevyhnuté pre zosúladenie so Zmluvou o NFP.

Článok 3 Odstúpenie od Zmluvy

- 3.1 Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Prenajímateľ neuzavrie s Nájomcom Zmluvu o nájme pozemkov v dohodnutej lehote v zmysle bodu 1.1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strany.

Článok 4 Doba trvania a zánik zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Táto Zmluva zaniká:
 - 4.2.1 dňom zamietnutia Žiadosti Nájomcu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu dlhodobého strategického výskumu a vývoja v oblastiach špecializácie RIS3 SK z hľadiska dostupných vedeckých a výskumných kapacít SR, o čom je Nájomca povinný bezodkladne písomne upovedomiť Prenajímateľa,
 - 4.2.2 uzatvorením Zmluvy o nájme pozemkov v prípade schválenia žiadosti Nájomcu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na priemyselné výskumno-vývojové centrá v oblasti špecializácie RIS3 SK

- 4.2.3 odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu
 4.2.4 písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na Predmet nájmu.
- 5.2 Ustanovenia tejto Zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá Nájomca a Prenajímateľ s jej zverejnením v celom rozsahu súhlasí.
- 5.5 Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva Nájomcovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov nevyhnutných pre účely administrácie tejto zmluvy a jej archivácie.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 5.7.1 Príloha č. 1 – znenie Zmluvy o nájme pozemkov,
 5.7.2 Príloha č. 2 – polohopisný plán.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Vo Fíľakove dňa 20. 12. 2016

Prenajímateľ:

Mgr. Attila Agós, PhD.
primátor

20. DEC 2016

V Nitre dňa

Za Nájomcu:

Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.
rektor

SLOVENSKÁ POĽNOHOSPODÁRSKA UNIVERZITA
VNITRE
•••

PRÍLOHA č. 1

ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV

uzatvorená podľa

zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:**Organizácia: Mesto Fiľakovo**

Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

IČO: 00 316 075

DIČ: 2021115052

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

právna forma:

štatutárny orgán: Mgr. Attila Agcs, PhD., primátor

Bankové spojenie a číslo účtu (IBAN): SK95 5200 0000 0000 0817 4961

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre

sídlo: Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, Slovenská republika

IČO: 00 397 482

DIČ: 2021252827

IČ DPH: SK2021252827

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu (IBAN): SK40 8180 0000 0070 0006 66247

právna forma: verejná vysoká škola v zmysle zákona č. 131/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov

štatutárny orgán: Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastri mesta Fiľakovo, okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo, ktorý je vedený Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pre k.ú. Fiľakovo na liste vlastníctva č. 2272 ako parcela registra "C", číslo 5449/3 ostatné plochy o výmere 5490 m².
2. Prenajímateľ má záujem prenechať Nájomcovi do nájmu časť pozemku uvedeného v bode 1 Preambuly, a to o výmere 3330m², ktorej pôdorys a umiestnenie znázorňuje polohopisný plán v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, (ďalej aj „Predmet nájmu“). Bonitovaná pôdna - ekologická jednotka Predmetu nájmu je v súlade § 18a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je žiadateľom nenávratného finančného príspevku na podporu dlhodobého strategického výskumu a vývoja v oblastiach špecializácie RIS3 SK z hľadiska dostupných vedeckých a výskumných kapacít SR (ďalej len „NFP“) v rámci operačného programu Výskum a inovácie prioritná os 1. Podpora výskumu, vývoja a inovácii na financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, kód výzvy OPVal-VA/DP/2016/1.2.1-03.
4. Pre prípad schválenia žiadosti o NFP, Nájomca prejavil vážny záujem o nájom Predmetu nájmu a Prenajímateľ s budúcim nájmom Predmetu nájmu súhlasil.
5. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností týmito Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, ako ich vzájomný prejav záujmu o odplatné prenechanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi 15 pracovných dní od účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na podporu priemyselných výskumno-vývojových centier v oblastiach špecializácie RIS3 SK medzi Nájomcom ako prijímateľom a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky ako poskytovateľom (ďalej len „Zmluva o NFP“).

Článok 1

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje, prenechať Nájomcovi do dočasného užívania z nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v meste Fiľakovo, okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo, ktorý je vedený Okresným úradom v Lučenci, katastrálnym odborom pre k.ú. Fiľakovo na liste vlastníctva č. 2272 ako parcela registra "C", číslo 5449/3 – ostatné plochy, časť o výmere 3330m², ktorej pôdorys a umiestnenie znázorňuje polohopisný plán v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na poľnohospodárske účely, a to na zriadenie vzorkovnice rýchlorastúcich drevín a bylín.
- 1.3 Obvyklé náklady spojené s udržiavaním Predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca.
- 1.4 Vlastníkom porastov, ktoré po dobu nájmu vzídu na Predmete nájmu, je Nájomca
- 1.5 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi (jeho pracovníkom, poľnohospodárskym strojom, mechanizácie a pod.) nerušený prístup k Predmetu nájmu.
- 1.6 Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca na vlastné náklady Predmet nájmu oplotil.
- 1.7 Po skončení nájmu je Nájomca povinný viesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s Prenajímateľom písomne, osobitnou zmluvou, nedohodne inak.

Článok 2

Zmeny a doplnenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

- 2.1 Túto Zmluvu možno zmeniť výlučne:
 - 2.2.1 ak je to nevyhnuté na odstránenie zjavných chýb v písaní a počítaní alebo na opravu nesprávne uvedených faktických údajov týkajúcich sa Zmluvných strán alebo Predmetu nájmu;
 - 2.2.2 ak ide o zmeny, na ktorých sa Zmluvné strany písomne dohodli;
 - 2.2.3 na doplnenie nevyplnených miest ("[•]") príslušným faktickým údajom,
 - 2.2.4 ak je to nevyhnuté pre zosúladenie so Zmluvou o NFP.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany dohodli nájomné za predmet nájmu vo výške 20 €/ha/rok (slovom dvadsať eur/ha/ rok) Celkové ročné nájomné sa prepočíta podľa výmery poľnohospodárskej pôdy užívanej Nájomcom.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné po dobu trvania nájmu ročne pozadu vždy k 01. októbru kalendárneho roka na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 4

Doba trvania a zánik zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od jej účinnosti.
- 4.2. Pred dohodnutou dobou nájmu, môže nájom skončiť:
 - 4.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode;
 - 4.2.2 dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie zo strany niektorej zo zmluvných strán, za podstatné porušenie sa považuje:
 - a) zo strany Nájomcu
 - omeškanie s platením nájomného resp. výdavkov súvisiacich s nájmom dlhšie ako 120 kalendárnych dní po lehote splatnosti;
 - užívanie predmetu nájmu na iný než dohodnutý účel;
 - b) zo strany Prenajímateľa:
 - neumožnenie prístupu k Predmetu nájmu,
 - znemožnenie alebo obmedzenie prístupu k predmetu nájmu
 - spôsobenie škody

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na Predmet nájmu.
- 5.2 Ustanovenia tejto Zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá Nájomca a Prenajímateľ s jej zverejnením v celom rozsahu súhlasí.
- 5.5 Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva Nájomcovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov nevyhnutných pre účely administrácie tejto zmluvy a jej archivácie.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – polohopisný plán.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Vo Fiľakove dňa

V Nitre dňa

Prenajímateľ:

Za Nájomcu:

.....
Meno, priezvisko, funkcia.....
Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.
rektor

PELOHA c. 2



7. 12. 2010

Geopark - Gravos

