

Kúpna zmluva č. 819/2016/ODDISM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

zastúpený: Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda BBSK

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Mesto Fiľakovo

so sídlom: Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

IČO: 00 316 075

DIČ: 2021115052

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo

číslo účtu: SK95 0000 0000 0817 4961

zastúpený: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvorili túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“)

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku: novovytvorených parciel odčlenených z pozemku parc. KN-E č. 2342 o výmere 7 816 m² zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúcom sa v k. ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, zapísanom na LV č. 4153, vedeným Okresným úradom Lučenec katastrálnym odborom, podľa Geometrického plánu č. 36624039-171/2016, vyhotoveným Kovácsom Tomášom dňa 09.11.2016 úradne overeným Ing. Lámiovou Ľubou dňa 15.11.2016: parc. KN-C č. 3788/5 o výmere 44 m² zastavané plochy a nádvorí, odčlenenej ako diel č. 1, parc. KN-C č. 3788/6 o výmere 511 m² zastavané plochy a nádvorí, odčlenenej ako diel č. 2, parc. KN-C č. 3788/7 o výmere 54 m² zastavané plochy a nádvorí, odčlenenej ako diel č. 3 a parc. KN-C č. 3788/8 o výmere 121 m² zastavané plochy a nádvorí, odčlenenej ako diel č. 4 (ďalej len „**Nehnutelnosť**“). Geometrický plán č. 36624039-171/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosť je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ňou zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb.

3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Nehnutelnosti, tento stav mu je dobre známy a Nehnutelnosť v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Nehnutelnosti nevymienil žiadne osobitné vlastnosti tejto Nehnutelnosti.
4. Pod pojmom „**Znalecký posudok**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Znalecký posudok č. 222/2016 zo dňa 21.10.2016, ktorý vypracovala Ing. Andrea Bothová, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné číslo znalca 910312. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola Znaleckým posudkom stanovená na sumu 5,38 EUR/m², teda za celkovú výmeru prevádzaného pozemku 730 m² celkom na 3 927,40 Eur.
5. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako aj výška kúpnej ceny boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 284/2016 zo dňa 12.12.2016.
Kúpa Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. 116/2016 zo dňa 15.12.2016.
Uznesenia špecifikované v tomto odseku tohto článku Zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

ČI. II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť a Kupujúci Nehnutelnosť v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

ČI. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Nehnutelnosť kúpnu cenu v celkovej výške **3 927,40 Eur** /slovom: tritisícdeväťstodvadsaťsedem eur štyridsať centov / (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **8 1 9 2 0 1 6**, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
4. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd

a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV.

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **8 1 9 2 0 1 6**, konštantný symbol: 0308. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny podá Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcim Nehnuteľnosť v lehote do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich doručené Predávajúcemu.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastávajú dňom

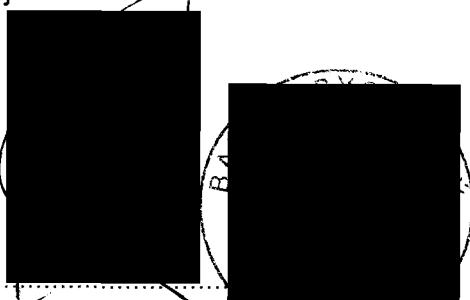
nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Kupujúci týmto zároveň vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, na základe čoho je oprávnený túto Zmluvu podpísať.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

V Banskej Bystrici dňa 01.02.2017

Vo Filakove dňa 30.12.2016

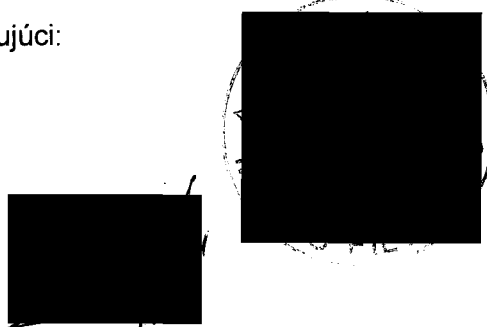
Predávajúci:



Banskobystrický samosprávny kraj
zast.

Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda


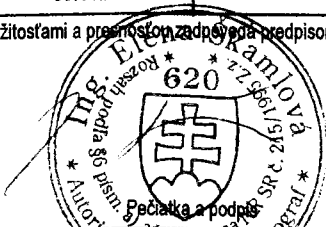

Kupujúci:



Mesto Filakovo
zast.

Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 GEODETI G5 s.r.o. Dukelských hrdinov 2, 98401 LUČENEC e-mail: kovac@geodeti.g5.sk IČO: 36624039	Kraj	<i>Banskobystrický</i>	Okres	<i>Lučenec</i>	Obec	<i>Fíľakovo</i>
	Katastr. územie	<i>Fíľakovo</i>	Číslo plánu	<i>36624039 - 171/2016</i>	Mapový list č.	<i>Jesenské 8-1/4</i>
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov pre výstavbu chodníka p.č. 3788/5-8					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
<i>09.11.2016</i>	<i>Kovács Tomáš</i>	<i>09.11.2016</i>	<i>Ing. Škamlová Elena</i>	<i>15. NOV. 2016</i>	<i>Ing. Lámiová Ľuba</i>	<i>941/2016</i>
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a prístupom zadpoveda predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
<i>kolíkmi</i>						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
<i>2200</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
STAV PRÁVNÝ																	
	4153	LV pred THM	2342			7816						(2342		7086	zastav.pl.)	doterajší	
							1	3788/5	44								
							2	3788/6	511								
							3	3788/7	54								
							4	3788/8	121								
							1			2342	44	3788/5	44	zastav.pl.	Mesto Fíľakovo		
							2			2342	511	3788/6	511	zastav.pl.	detto		
							3			2342	54	3788/7	54	zastav.pl.	detto		
							4			2342	121	3788/8	121	zastav.pl.	detto		
Spolu.						7816				730				7816			
STAV PODĽA REGISTRÁCIE KN																	
				3788/1	2	3198						3788/1	2	2468	zastav.pl.	doterajší	
												3788/5	44	zastav.pl.	ako v stave právnom		
												3788/6	511	zastav.pl.	ako v stave právnom		
												3788/7	54	zastav.pl.	ako v stave právnom		
												3788/8	121	zastav.pl.	ako v stave právnom		
Spolu.					2	3198							2	3198			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely		ha								m2	ha			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2						ha	m2	kód		

Poznámka: Parcela č.2342 na LV č.4153 po mapovaní (THM) nebola prevzatá do obnoveného operátu.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti