

Kúpna zmluva

č. 01/2017/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcimi :

1. **GUBÁNYIOVÁ Katarína** rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Bratislava, Hálova 10, PSČ 851 01
číslo účtu vo formáte IBAN : SK65 0900 0000 0000 1031 2358
(d'alej len „predávajúca v rade 1“)

2. **SZABOVÁ Mária** rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, SNP 419, PSČ 980 22
v zastúpení opatrovníkom podľa Uznesenia OS Rim. Sobota č. 1P 162/02-29:
Domov sociálnych služieb Veľký Blh
zastúpený riaditeľkou JUDr. Jana Marková
číslo účtu vo formáte IBAN : SK10 6500 0000 0000 1426 3151
(d'alej len „predávajúca v rade 2“)

3. **GRICHOVÁ Alžbeta** rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Plešivec, Letná 698, PSČ 049 11
číslo účtu vo formáte IBAN : SK41 0900 0000 0000 9956 9765
(d'alej len „predávajúca v rade 3“)

4. **GUBÁNYI Štefan** rodné priezvisko Gubányi – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Fil'akovo, Československej armády 852/13, PSČ 986 01
v zastúpení opatrovníkom v zmysle Uznesenia OS Lučenec č. 11P 176/2004 :
GUBÁNYIOVÁ Katarína rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Bratislava, Hálova 10, PSČ 851 01
číslo účtu vo formáte IBAN : SK65 0900 0000 0000 1031 2358
(d'alej len „predávajúci v rade 4“)

5. **Ing. KONCZOVÁ Anna** rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Bratislava, Mierova 30, PSČ 821 05
číslo účtu vo formáte IBAN : SK75 7500 0000 0040 0359 6581
(d'alej len „predávajúca v rade 5“)

a

Kupujúcim :

Mesto Fil'akovo

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo

Číslo účtu : 8174961/5200

IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961

BIC: OTPVSKBX

(d'alej len „kupujúci“)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

1. Predávajúci v rade 1 až 5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 362** pre okres Lučenec, katastrálne územie Filákov a obec Filákov ako parcely registra „C“ :
parc. C KN č. 817 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²**,
parc. C KN č. 818 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**,
parc. C KN č. 819 druh pozemku **záhrady o výmere 465 m²** a
stavby
rodinný dom súp.č. 552 na pozemku parc. C KN č. 817
a to všetko v podiele **1/1**-ine.
V skutočnosti sa jedná o domovú nehnuteľnosť v uličnej zástavbe mesta Filákov na ul. Československej armády č. 13.
2. Predávajúca v rade 1 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku vo veľkosti podielu 6/30. Tento spoluvlastnícky podiel je vyznačený v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby listu vlastníctva č. 362 k.ú. Filákov pod por. č. 1. Predávajúca v rade 1 nadobudla predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva na základe „Uznesenia OS č. D 210/96 z 11.9.1998-182/99 a Uznesenia č. 15D 55/2004 z 28.10.2007 –Z 2268/07-852/07“.
3. Predávajúca v rade 2 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku vo veľkosti podielu 6/30. Tento spoluvlastnícky podiel je vyznačený v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby listu vlastníctva č. 362 k.ú. Filákov pod por. č. 3. Predávajúca v rade 2 nadobudla predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva na základe „Uznesenia OS č. D 210/96 z 11.9.1998-182/99 a Uznesenia č. 15D 55/2004 z 28.10.2007 –Z 2268/07-852/07“.
4. Predávajúca v rade 3 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku vo veľkosti podielu 7/30. Tento spoluvlastnícky podiel je vyznačený v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby listu vlastníctva č. 362 k.ú. Filákov pod por. č. 4. Predávajúca v rade 3 nadobudla predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva na základe „Uznesenia OS č. D 210/96 z 11.9.1998-182/99 a Uznesenia č. 15D 55/2004 z 28.10.2007 –Z 2268/07-852/07“.
5. Predávajúci v rade 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku vo veľkosti podielu 6/30. Tento spoluvlastnícky podiel je vyznačený v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby listu vlastníctva č. 362 k.ú. Filákov pod por. č. 5. Predávajúci v rade 4 nadobudol predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva na základe „Uznesenia OS č. D 210/96 z 11.9.1998-182/99 a Uznesenia č. 15D 55/2004 z 28.10.2007 –Z 2268/07-852/07“.
6. Predávajúca v rade 5 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku vo veľkosti podielu 1/6. Tento spoluvlastnícky podiel je vyznačený v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby listu vlastníctva č. 362 k.ú. Filákov pod por. č. 6. Predávajúca v rade 5 nadobudla predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva na základe „Uznesenia OS č. D 210/96 z 11.9.1998-182/99 a Uznesenia č. 15D 55/2004 z 28.10.2007 –Z 2268/07-852/07“.
7. Nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich v rade 1 až 5 zapísaných na LV č. 362 k.ú. Filákov sú bez tiarch.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúca v rade 1 odpredáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 6/30 všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1. článku I tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 6/30.

2. Predávajúca v rade 2 odpredáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 6/30 všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1. článku I tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 6/30.
3. Predávajúca v rade 3 odpredáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 7/30 všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1. článku I tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 7/30.
4. Predávajúci v rade 4 odpredáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 6/30 všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1. článku I tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 6/30.
5. Predávajúca v rade 5 odpredáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/6 všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1. článku I tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/6.
6. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1. článku I tejto zmluvy od predávajúcich v rade 1 až 5 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filakove pôvodne uznesením č. 117 dňa 15. decembra 2016, ktoré bolo uznesením č. 8/2017 zo dňa 23.02.2017 rušené a následne bolo prijaté vo veci kúpy nehnuteľnosti nové schvaľovacie uznesenie č. 9/2017 zo dňa 23.02.2017.
7. Kupujúci sa stáva po odkladovaní tejto zmluvy vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v bode 1 článku I tejto zmluvy v celkovom podiele 1/1.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **15.500,00 EUR**, slovom pätnásťtisícpäťsto eur. Táto kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku v zmysle znaleckého posudku č. 221/2016 znalkyne Ing. Andrea Bothová, avšak bez hodnoty 2. nadzemného podlažia so strechou, ktorá sa zrútila kvôli nadmernému zaťaženiu vplyvom množstva snehu dňa 02.02.2017.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcim v rade 1 až 5 dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 15.500,00 EUR bankovým prevodom na ich účty uvedené v záhlaví zmluvy do 30 dní odo dňa overenia podpisov predávajúcich a to v pomere podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, teda
 - predávajúcej 1 pripadá na podiel 6/30 celkom 3.100,00 EUR,
 - predávajúcej 2 pripadá na podiel 6/30 celkom 3.100,00 EUR,
 - predávajúcej 3 pripadá na podiel 7/30 celkom 3.617,00 EUR,
 - predávajúcemu 4 pripadá na podiel 6/30 celkom 3.100,00 EUR a
 - predávajúcej 5 pripadá na podiel 1/6 celkom 2.583,00 EUR.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci najneskôr do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci v rade 1 až 5 ručia kupujúcemu za to, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci v rade 1 až 5 ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporušia žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcich v rade 1 až 5.

2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.
3. Kupujúci nepreberajú žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra, t.j. správny poplatok vo výške 66,00 EUR vo forme e-kolku znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúcich v rade 1 až 5 odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že v zmysle §28 OZ každý právny úkon vykonaný opatrovníkom nad rámec bežných vecí podlieha schváleniu súdom.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci v rade 1 až 5 z nich obdržia po 1 ks, kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za predávajúcich v rade 1 až 5:

Za kupujúceho:

Za predávajúcu v rade 1 :

Mesto Filakovo

v.r.

.....
Gubányiová Katarína

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Za predávajúcu v rade 2 :

v.r.

.....
Szabová Mária
v zastúpení opatrovníkom DSS Veľký Blh
JUDr. Jana Marková - riaditeľka

Za predávajúcu v rade 3 :

v.r.

.....
Grichová Alžbeta

Za predávajúceho v rade 4 :

v.r.

.....
Gubányi Štefan
v zastúpení opatrovníkom Gubányiová Katarína

Za predávajúcu v rade 5 :

v.r.

.....
Ing. Konczová Anna