

N á j o m n á z m l u v a

č. 07/2017 - OEaMM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ :** Mesto Fiľakovo, IČO 316075
zastúpené primátorom Mgr. Attila Agócs, PhD.
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
č.účtu : 8174961/5200 (*d'alej len prenájomca*)
- Nájomca :** Alfréd Barna, nar. [REDACTED]
bytom Fiľakovo, Úzka č. 5 (*d'alej len nájomca*)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako pozemok parc. C KN č. 2977/1 záhrada o výmere 1395 m². Predmetný pozemok je situovaný na ul. Hlavnej a nájomca ho bude užívať ako ovocný sad.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ť** v trvaní 3 rokov od 1.1.2017 do 31.12.2019 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomné za užívanie prenajatého pozemku bolo dohodnuté v zmysle článku 21 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 15.12.2016 v nadväznosti na § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 0,02 EUR/m²/rok a za kalendárny rok činí celkom **27,90 EUR**.
2. Nájomné uhradí nájomca v hotovosti priamo do pokladne MsÚ Fiľakovo alebo prevodným príkazom na účet prenájomcu najneskôr do 30. apríla bežného kalendárneho roka.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do dňa jeho splatnosti je povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný majetok mesta do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu.
3. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenájomca dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvy a doplnky zmluvy sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenájomca a 2 nájomca.

Vo Fiľakove dňa 20.04.2017

v.r.

.....
Mesto Fiľakovo
zastúpené primátorom
Mgr. Attila Agócs, PhD.
(prenájomca)

v.r.

.....
Alfréd Barna
(nájomca)