

N á j o m n á z m l u v a

č. 09/2017 - OEaMM

Prenajímateľ: Mesto Fiľakovo,
Mestský úrad, Radničná ul. 25, 986 01 Fiľakovo
Zastúpené Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátorom mesta
IČO: 316075 (ďalej len prenajímateľ)

a
Nájomca: Janka Visnyaiová, rodená Salajová, nar. [REDAKOVANÉ], bytom vo Fiľakove,
Školská 777/6 (ďalej len nájomca)

uzavreli v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

I.

1. Prenajímateľ dáva do dočasného užívania nájomcovi časť pozemku parc. C KN č. 43 o výmere 23 m² v k.ú. Fiľakovo. Na pozemku je situovaný prenosný predajný stánok vo vlastníctve nájomcu, ktorý je využívaný na podnikateľské účely.

II.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** v trvaní 3 rokov od 1.1.2017 do 31.12.2019 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Nájomca predajný stánok umiestnený na prenajatom pozemku používa na obchodné účely v rámci podnikateľskej činnosti.

III.

1. Nájomné za užívanie prenajatého pozemku bolo dohodnuté v zmysle ods. 2 bodu d) článku 21 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 15.12.2016 v nadväznosti na § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 12,00 EUR/m²/rok a za kalendárny rok činí celkom **276,00 EUR**, slovom dvestosedemdesiatšesť eur.

2. Nájomné je splatné do 31. mája príslušného kalendárneho roka.

3. Úhradu nájomného vykoná nájomca na účet Mestského úradu vo Fiľakove v OTP banke Slovensko, a.s., pobočka Biskupická 4, vo Fiľakove č. ú. 8174961/5200, alebo v pokladni MsÚ.

4. Ak nájomca nezaplatí nájomné do dňa jeho splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS k 1. dňu omeškania splnením peňažného dlhu.

IV.

1. V zmluve bližšie nešpecifikované vzťahy upravujú ust. siedmej hlavy Občianskeho zákonníka.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 1 exemplár.

2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy musí byť uskutočnená písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne bez nátlaku, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon zákon neobchádza a sa neprieči dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Obe strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Vo Fiľakove, dňa 20.04.2017

v.r.

.....
Mesto Fiľakovo
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Attila Agócs, PhD.
(prenajímateľ)

v.r.

.....
Janka Visnyaiová
(nájomca)