

Nájomná zmluva

č. 13/2017 – OEaMM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Filakovo

Mestský úrad

986 01 Filakovo, Radničná 25,

zastúpené štatutárnym zástupcom Mgr. Attila Agócs, PhD., primátorom mesta

bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filakovo

č. účtu : 8174961/5200

IČO : 316 075

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Jozef Botoš

IČO: 37 756 222

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2272 k.ú. Filakovo ako pozemok reg. E parc.č. 1431 (parc. C KN č. 3866/1) zastavané plochy a nádvoría o výmere 13399 m². V skutočnosti ide o plochu, ktorá je situovaná medzi ulicou Biskupickou a bývalým hotelom Palma.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 o výmere 7 m².
3. Predmet nájmu bude slúžiť nájomcovi na umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku, ktorý bude nájomca používať na obchodné účely, ako predajňu novin a časopisov a ďalšieho tovaru, ktorý sa obyčajne v takýchto zariadeniach predáva.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ť ú** v trvaní 3 rokov od 1.1.2017 do 31.12.2019 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Zrušiť túto zmluvu možno dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v trojmesačnej lehote.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Ročné nájomné za užívanie prenajatej nehnuteľnosti bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami v zmysle ods. 2 bodu d) článku 21 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 15.12.2016 v nadväznosti na § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 12,00 EUR/m²/rok a za kalendárny rok činí celkom **84,00 EUR/rok**, slovom osemdesiatštyri eur.
2. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy v celej výške 84,00 EUR do 31. mája kalendárneho roka.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do dňa jeho splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný majetok mesta do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet zmluvy alebo tento majetok inak zaťažiť.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nebude robiť žiadne zásahy v predmete zmluvy.
5. Náklady súvisiace s prevádzkovaním objektu znáša v plnom rozsahu nájomca.

6. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
7. V prípade nedodržania týchto záväzkov alebo pri zistení značného chátrania nehnuteľnosti nájomca súhlasí s vypovedaním nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa najbližšieho bežného kalendárneho mesiaca. Po uplynutí výpovednej lehoty nájomca uvoľní nehnuteľnosti a odovzdá ich prenajímateľovi v stave zistenom pred obdržaním výpovede. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody, vzniklé počas výpovednej lehoty na nehnuteľnosti.
8. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia OZ.

Čl. VI.

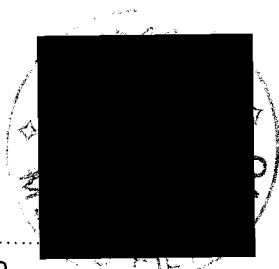
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvy a doplnky zmluvy sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 ks obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Filakove dňa 24.04.2017



Mesto Filakovo
zastúpené primátorom
Mgr. Attila Agócs, PhD.
(prenajímateľ)



Jozef Botoš
(nájomca)