

Kúpna zmluva

č. 03/2017/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim :

Filbyt s.r.o.

sídlo : 1. mája 11, Fil'akovo, PSČ 986 01

zastúpený štatutárnym orgánom : Ing. Štefan Estergomi – konateľ

IČO: 36 636 916 IČ DPH: SK2021995646

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Fil'akovo

Číslo účtu : 1950716859/0200

IBAN : SK02 0200 0000 0019 5071 6859

BIC: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10334/S

(**d'alej len „predávajúci“**)

a

Kupujúcim :

Mesto Fil'akovo

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo

Číslo účtu : 8174961/5200

IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961

BIC: OTPVSKBX

(**d'alej len „kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 4289** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fil'akovo a obec Fil'akovo ako parcely registra „C“ : **parc. C KN č. 1145/3** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 499 m²** a stavby **dobrovoľná hasičská stanica súp.č. 2193** na pozemku parc. C KN č. 1145/3 a to všetko v podiele 1/1-ine.
V skutočnosti sa jedná o prízemnú budovu v uličnej zástavbe mesta Fil'akovo na ul. 1. mája č. 11.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1. článku I tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1. článku I tejto zmluvy od predávajúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 35/2017 dňa 11. mája 2017.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **24.400,00 EUR**, slovom dvadsaťštyritisícštyristo eur. Táto kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku v zmysle znaleckého posudku č. 81/2017 znalkyne Ing. Andrea Bothová.
2. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami bude vysporiadaná najneskôr do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude využívaný v nadväznosti na činnosť Spoločného dobrovoľného hasičského zboru vo Fiľakove a to najmä na zabezpečenie parkovania motorových vozidiel a skladovanie potrebných pomôcok a techniky.
4. Kupujúci nepreberajú žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra, t.j. správny poplatok vo forme e-kolku znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 1 ks, kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutými nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 16.05.2017

Za predávajúceho:

Filbyt s.r.o., Fiľakovo :

v.r.

.....
Ing. Štefan Estergomi
konateľ spoločnosti

Za kupujúceho:

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta