

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s., Žilina
SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

V zastúpení: Mgr. Attila Agócs, PhD., Primátor mesta
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia na pozemku parc. KN E č. 1411 zast.plochy a nádvoria o výmere 501 m² a parc. KN E č. 2331, zast.plochy a nádvoria o výmere 3232 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Fiľakovo. Predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje 70m². Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**Fiľakovo – Ul. Mlynská – zahustenie TS**“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech Mesta Fiľakovo ako budúceho povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Lučenec na liste vlastníctva č. 2272 pre katastrálne územie Fiľakovo.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného

zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty minimálne však vo výške 300,00 EUR. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie výšky jednorazovej odplaty.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Lučenec o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**Fil'akovo – Ul. Mlynská – zahustenie TS**“

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Filákovho uznesením číslo 36/2017 zo dňa 11. mája 2017.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Filákovke, dňa 12.06.2017

V Žiline, dňa

23 -06- 2017



.....
Budúci povinný
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta



.....
budúci oprávnený
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-61-

Uznesenie

**z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo volebnom období
2014-2018 vo Filákov konaného dňa 11. mája 2017**

Uznesenie č. 36/2017

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

A. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi SSE-Distribúcia, a.s., Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Mestom Filákov ako budúcim povinným z vecného bremena. Predpokladaný rozsah vecného bremena cez mestské pozemky parc. KN E č. 1411 a parc. KN E č. 2331 predstavuje 70m². Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom. Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „Filákov – Ul. Mlynská – zahustenie TS“.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty minimálne však vo výške 300,00 EUR.

Výsledok hlasovania :

Celkový počet poslancov : 15

Prítomní : 12

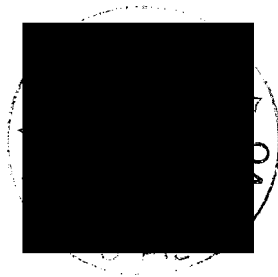
Za prijatie : 12

Proti prijatiu : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Neprítomní : 3



Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta