

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 - a nasl. zákona č. 513/91 Zb., Obchodného zákonníka

č. Z-2062017

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY:

OBJEDNÁVATEĽ: Mesto Filákov
adresa: Radničná 25
986 01 Filákov
štatutárny zástupca: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
kontaktná osoba: Ing.arch. Erika Anderková
047/4381 001
mesto@filakovo.sk
IČO: 0031 6075
DIČ: 2021 1150 52

ZHOTOVITEĽ: Ing.arch. Peter Nižňanský
sídlo (fa údaje): Václavkovej 14
96901 Banská Štiavnica
korešpond. adresa: Dolná 2
96901 Banská Štiavnica
IČO: 34 54 28 25
DIČ: 102 655 9490
kontakt: 0911 33 55 21
niznansky@a4plus1.sk
bankové spojenie: V.Ú.B., a.s.
číslo účtu: 11 64 53 34 57 / 0200
IBAN: SK21 0200 0000 0011 6453 3457

čl. 2. PREDMET ZMLUVY:

2.1. Predmetom tejto zmluvy je:

realizačná projektová dokumentácia

**„Záchrané, konzervačné a rekonštrukčné stavebné práce
na FILÁKOVSKOM HRADE“**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy.
Objednávateľ sa zaväzuje, že vyplatí dohodnutú cenu za vypracovanie predmetu zmluvy.

Čl. 3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať nasledovný predmet zmluvy:

3.1. Polkruhová (hodinová) veža

– pripraviť zámer pamiatkovej obnovy, vypracovať architektonicko-historický výskum, k vybudovaniu vyhlídkovej plošiny (sprístupneniu objektu). Na uvedenú stavebnú prácu je potrebné vypracovať položkový rozpočet a výkaz výmer.

Zabezpečiť:

- a) Projekt stavebnej časti
- b) Projekt statiky na statické zabezpečenie a konzerváciu múrov,
- c) Projekt statiky pre konštrukciu vyhlídkovej plošiny s realizačnou dokumentáciou,
- d) Architektonicko-historický výskum,
- e) Položkový rozpočet a výkaz výmer na uvedené stavebné práce a konštrukcie.

3.2. „Delová bašta“+ druhá vstupná brána + prekrytie rigolu

– v súčasnosti je vypracovaná projektová dokumentácia (ďalej len PD) na strešnú konštrukciu delovej bašty. V rámci novej PD treba navrhnuť zosilnenie a domurovanie steny pod strechou, doriešiť 2 vstupy (v jednom prípade spôsob zabránenia prístupu), riešiť podlahu a elektroinštaláciu (osvetlenie panelov a celého interiéru bašty pre návštevníkov), navrhnuť vhodný systém prekrytia všetkých otvorených rigolov v smere pohybu návštevníkov pri bráne,

Zabezpečiť:

- a) Projekt stavebnej časti,
- b) Projekt statiky na statické zabezpečenie a konzerváciu múrov (v prípade vstupnej brány a malého múriku pri schodoch),
- c) Projekt elektroinštalácie,
- d) Položkový rozpočet a výkaz výmer na uvedené stavebné práce.

3.3 Tzv. lapidárium, kazemata v areáli dolného hradu

– doriešiť spôsob odvodnenia povrchovej vody z vnútorného líca muriva, navrhnuť vhodnú hydroizoláciu.

Zabezpečiť:

- a) Projekt stavebnej časti,
- b) Položkový rozpočet a výkaz výmer na uvedené stavebné práce.

3.4. Bebekova bašta

– na výmenu strešnej krytiny mesto má príslušný súhlas (rozhodnutie) od KPÚ BB a rozpočet na výmenu strešnej krytiny z roku 2015 – treba vypracovať aktualizovaný rozpočet na výmenu strešnej krytiny. Ďalej je potrebné navrhnuť možnosť vytvorenia skladovacieho priestoru na 5. NP, ktorý bude oddelený ľahkou deliacou priečkou od expozície a od návštevníkov hradu.

Zabezpečiť:

- a) Projekt stavebnej časti,
- b) Statický posudok, že stavebnými úpravami nedôjde k zásahu a nadmernému pritaženiu nosných konštrukcií,
- c) Položkový rozpočet a výkaz výmer na uvedené stavebné práce.

3.5. drevené pódium pri Bebekovej bašte

– výmena drevených dosiek nad oceľovou konštrukciou. Na uvedenú stavebnú prácu je potrebné vypracovať položkový rozpočet a výkaz výmer.

Zabezpečiť:

- a) Projekt stavebnej časti (jednoduchý náčrt na základe existujúcej PD a koord. situácia),
- b) Položkový rozpočet a výkaz výmer na uvedené stavebné práce.

3.6. **Južná hradba** - múr medzi Bebekovou baštou a Perényiho baštou
- v celej dĺžke do výšky dvoch metrov odškárovanie bude zabezpečené v rámci aktuálnej žiadosti, podprogram 1.4. V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať náklady na odškárovanie južného múru na ostávajúcu časť muriva (od výšky 2 metre až po korunu steny). Je potrebné doriešiť spôsob odvodnenia, škárovania a ukončenia koruny južného múru.

Zabezpečiť:

- d) Projekt stavebnej časti,
- e) Projekt statiky na statické zabezpečenie a konzerváciu múrov,
- f) Položkový rozpočet a výkaz výmer na uvedené stavebné práce a konštrukcie.

3.7. **Drevená rampa** pred Perényiho baštou
- výmena podlahovej konštrukcie a poškodených častí drevenej konštrukcie.

Zabezpečiť:

- a) Projekt stavebnej časti (jednoduchý náčrt na základe existujúcej PD a koordinačná situácia),
- b) Položkový rozpočet a výkaz výmer na uvedené stavebné práce a konštrukcie.

3.8. **Kazematy** v areáli stredného hradu

- sa riešia všetky výskumy a statické zabezpečenie, konzervácia odkrytých častí architektúry, statické zabezpečenie ohrozených častí, resp. zásyp odkrytých jám. V rámci tejto projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť sprístupnenie stredného hradu (vrátane určenia pochôdznej výšky) a zároveň aj spôsob odvodnenia. Ďalej treba navrhnuť so sprístupnením súvisiace stavebné konštrukcie ako sú chodníky, mostíky, schodíky a podobné, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečný pohyb návštevníkov hradu.

Zabezpečiť:

- a) Projekt stavebnej časti,
- b) Projekt statiky pre stavebné konštrukcie s realizačnou dokumentáciou,
- c) Položkový rozpočet a výkaz výmer na uvedené stavebné práce a konštrukcie.

3.9. **Horný hrad**

- existuje neúplný a neschválený architektonicko-historický výskum z roku 2007. Uvedenú dokumentáciu treba aktualizovať, predložiť do komisie na schválenie, dopracovať projekt statického zabezpečenia, potrebné domurovanie podľa aktualizovaného výskumu, rozsah a spôsob konzervácie ohrozených častí torzálny architektúry.

Zabezpečiť:

- a) Projekt stavebnej časti,
- b) Projekt statiky na statické zabezpečenie a konzerváciu múrov,
- c) Architektonicko-historický výskum,
- d) Položkový rozpočet a výkaz výmer na uvedené stavebné práce.

3.10. Na každý stavebný objekt je nutné vypracovať samostatnú dokumentáciu na úrovni realizačného projektu. Položkový rozpočet a výkaz výmer musí byť spracovaný v programe na oceňovanie a riadenie stavebnej výroby, ako napr. Cenkos, Odis a pod.

3.11. Predmet zmluvy podľa čl. 3 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá v počte **6 paré** a v elektronickej podobe na **CD nosiči**.

Čl. 4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA:

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy podľa bodu **3.1** v termíne:

24.7.2017

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy podľa bodu **3.2 – 3.9.** v termíne:

29.9.2017

- 4.3. Spracované a riadne ukončené dielo, tvoriace predmet tejto zmluvy, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Objednávateľ potvrdí prevzatie diela.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu spracovania konzultovať riešenie s objednávateľom.

ČI. 5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

- 5.1 Cena podľa čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán (podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách), vo výške:

3.850,- €

(zhotoviteľ nie je platca DPH)

- 5.2 Cena podľa čl. 3.2 - 3.9 je stanovená dohodou zmluvných strán (podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách), vo výške:

7.300,- €

(zhotoviteľ nie je platca DPH)

ČI. 6. ÚHRADA ZA VYKONANÉ PRÁCE A SPLATNOSŤ FAKTÚR:

- 6.1 Po dokončení a odovzdaní prác podľa čl. 3.1-3.9 bude zhotoviteľovi vyplatené:

11.150,- €

(zhotoviteľ nie je platca DPH)

- 6.2 Faktúry podľa bodu 6 sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúry.

ČI. 7. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA:

- 7.1. V prípade potreby objednávateľ zabezpečí v priebehu spracovania úlohy všetky podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávaní projektu a bude odsúhlasená objednávateľom.
- 7.2. Dodržanie termínov plnenia predmetu tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

ČI. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA:

- 8.1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela na základe priebežného rokovania, a po dobu odsúhlasovania diela odstráni nedostatky podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
- 8.3. Záručná doba diela je 60 mesiacov od dokončenia diela.

ČI. 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU:

- 9.1. Zodpovednosť za škody sa rieši v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 10. ZMLUVNÉ POKUTY:

- 10.1. Ak zhotoviteľ nedodá dielo v termíne stanovenom podľa bodov v čl. 4 tejto zmluvy, objednávateľ má právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty z omeškania vo výške 0,5% z celkovej ceny prác za každý deň omeškania zmluvne dohodnutého termínu ukončenia prác.
- 10.2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne podľa čl. 6 tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

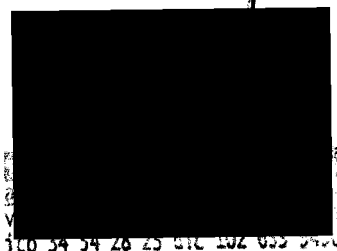
- 11.1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrdených oboma stranami.
- 11.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.4. Ak objednávateľ pozastaví alebo ukončí práce na plnení úlohy pred termínom jej ukončenia, je zhotoviteľ diela oprávnený fakturovať rozpracovanosť vykonanú do dňa, v ktorom dostal písomné oznámenie o pozastavení alebo ukončení prác. Rozpracovanosť bude odsúhlasená na spoločnom stretnutí za účasti zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa diela, a to maximálne do 10 dní od vyššie uvedeného písomného oznámenia.
- 11.5. Zmluva o dielo je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

vo Filákov, 22.06.2017



Mgr. Attila Agócs, PhD.
objednávateľ

v Banskej Štiavnici, 26.06.2017



Ing. arch. Peter Nižňanský
zhotoviteľ