

Nájomná zmluva č. 17/2017

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Fiľakovo

sídlo: Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
zastúpený: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta
IČO: 00316075
DIČ: 202115052
IČ DPH: neplatca DPH
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8174961/5200
IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961
BIC/SWIFT : OTPVSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

B-EL spol. s r.o.,

sídlo : Volgogradská 4787/14, 080 01 Prešov
zastúpený: Bohumil Žlebek - konateľ
IČO : 44514671
DIČ 2022732943
IČ DPH SK2022732943
bankové spojenie :
IBAN:
*zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov., oddiel: Sro, vložka
číslo:20955/P*

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to: pozemku parc. CKN č. 1892/1, druh ostatné plochy o výmere 785 m² v katastrálnom území Fiľakovo, okres Lučenec, obec Fiľakovo zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 2272, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor v podiele 1/1.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku a to : parc. č. 1891/1/A ostatné plochy o výmere 100 m² v rozsahu Situačného nákresu č. 44/2017 geodeta Ernest Mag zo dňa 07.09.2017, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za **odplatu** a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval.
4. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a zároveň nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu. Ak by tak urobil, je taká zmluva neplatná.

Článok III Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu **výlučne na účel umiestnenia zariadenia staveniska (umiestnenie unimobuniiek) na predmete nájmu**, počas zhotovenia stavby - novostavby Obchonej galérie Fil'akovo.
2. Zmenu na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok IV Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu **určitú a to od 06.09.2017 maximálne do 30. apríla 2018.**

Článok V Zánik nájmu

1. Nájom nehnuteľného majetku mesta sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) ak nájomca napriek upomienke nezaplatil splatné nájomné do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - d) odstúpením prenajíateľa od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu tak, že prenajíateľovi vzniká škoda, a ani po písomnej výzve neodstráni príčiny vzniku škody, najmä ak ho užíva v rozpore s čl. III tejto zmluvy. V prípade bodu c) a d) sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle prenajíateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Článok VI Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške 0,10 EUR/ m² za deň v súlade s čl. 21 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo zo dňa 15.12.2016. Výška mesačného nájomného sa vypočíta ako násobok stanovenej sadzby 0,10 EUR, celkovej plochy a počtu dní v danom mesiaci. Vychádzajúc z uvedeného výpočtu mesačné nájomné predstavuje za 09/2017 celkom 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur), 10/2017 celkom 310,00 EUR (slovom tristodesať eur), 11/2017 celkom 300,00 EUR (slovom tristo eur), 12/2017 celkom 310,00 EUR (slovom tristodesať eur) za 01/2018 celkom 310,00 EUR (slovom tristodesať eur) 02/2018 celkom 280,00 EUR (slovom dvestoosemdesiat eur), 03/2018 celkom 310,00 EUR (slovom tristodesať eur) a 04/2018 celkom 300,00 EUR (slovom tristo eur).
2. Nájomca je povinný platiť prenajíateľovi zmluvne dohodnuté nájomné mesačne na základe tejto zmluvy so splatnosťou do pätnásteho dňa v kalendárnom mesiaci, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné za 09/2017 je splatné do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade, že sa nájomca dostane s platením nájomného za užívanie nehnuteľnosti do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VII Ostatné dojednania

1. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby).
2. Nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie po podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce z predpisov a zákonných ustanovení ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických predpisov, protipožiarnych predpisov, ako aj požiarne poplachové smernice. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli v dôsledku nedodržania týchto predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady odvoz a likvidáciu stavebného odpadu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poriadok na stavenisku a v jeho okolí.
6. Nájomca je povinný prenajíateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajíateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje pred zmeny.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na predmete nájmu vznikli jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa v prenajatom priestore zdržujú.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajíateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú predpismi občianskeho práva a ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – Situačný náčrt.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia formou listových zásielok a pod. bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca obdrží dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Vo Filákově, dňa 11.09.2017

V Prešove, dňa :

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Filákově


B-EL spol. s r.o.

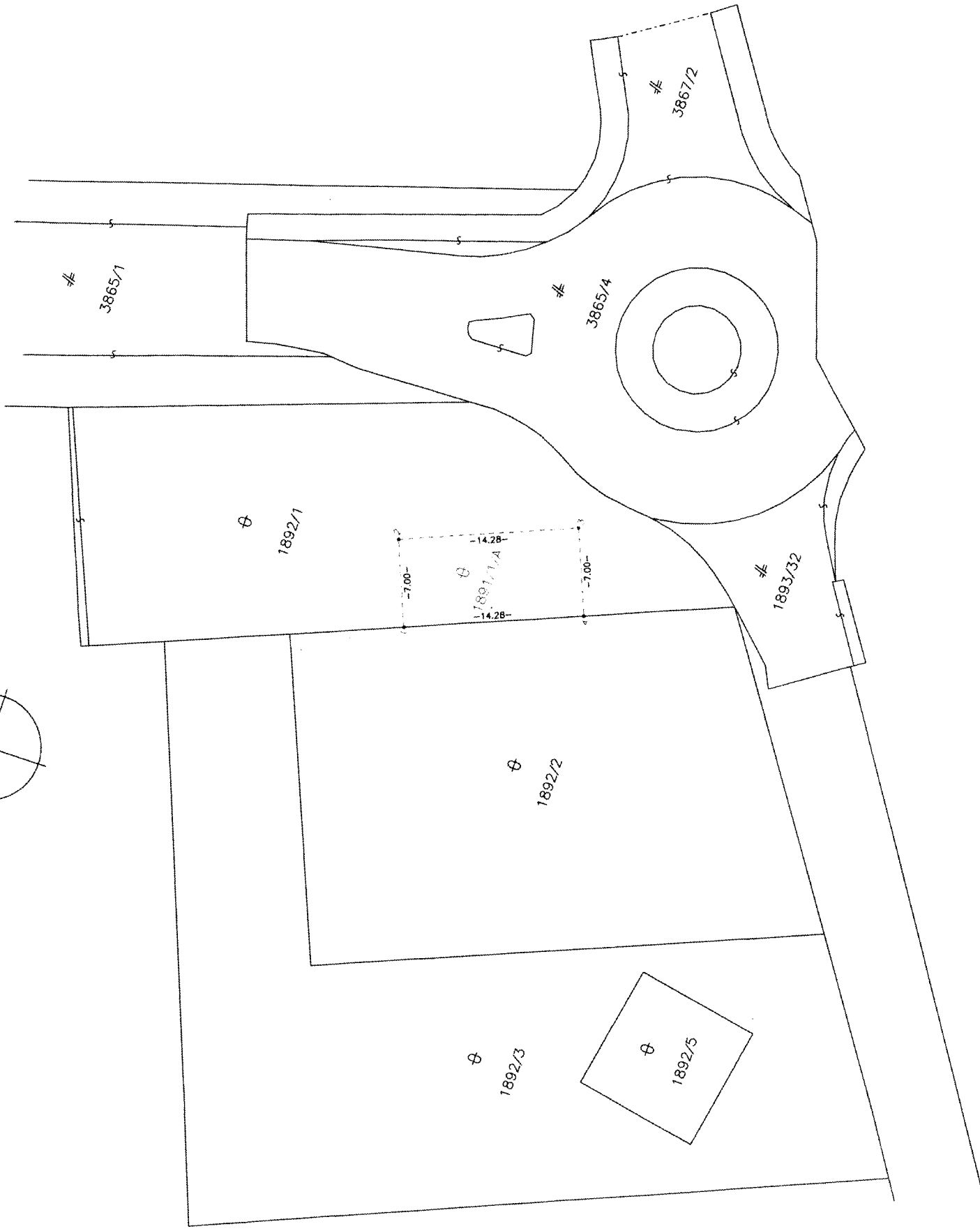
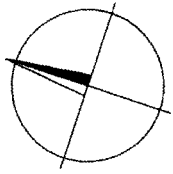


Mr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta



Bohumil Žlebek
konateľ

xoviteľ: Ernest Mag súkromný geodet ul. Železničná 1 979 01 Rimavská Sobota Ičo: 40611434 mobil: 0949317185	Kraj Banskobystrický	Okres Lučenec	Obec Fifakovo
	Kat.územie Fifakovo	Číslo zákazky 40611434-44/2017	Mierka 1 :400
	Situačný nákres		
<i>Meral :</i>	<i>Vyhotovil</i>		Mag Ernest 
06.09.2017 MAG,HAJDÚ	Dňa: 07.09.2017	Ernest MAG	
berateľ : Slovak Retail Project Delta k.s.		Toryská 5, 04011 Košice, Ičo: 47260615	



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2272		1892/1	785		ostatná plocha						1892/1	685		ostatná plocha 37	doterajší M&B BAU, s.r.o., Jamník 130 Torýská 5 03301 Lipt. Mikuláš Ičo: 50034421
											1891/1/A	100		ostatná plocha 37	
Spolu :			785									785			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Zoznam súradníc podrobných bodov

Číslo bodu	Y	X	Z	T
1220170001	371393.60	1284475.16	0.00	1
1220170002	371387.14	1284472.46	0.00	1
1220170003	371381.63	1284485.64	0.00	1
1220170004	371388.09	1284488.34	0.00	1

Vypočítal: 07.09.2017

Ernest

súv

