

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka

1/ Povinný z vecného bremena :

Mesto Fil'akovo, IČO: 00316075

Sídlo: Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

v zastúpení: primátorom, Mgr. Atilla Agócs, PhD.

Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO a.s.

IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961

v ďalšom texte ako povinný z vecného bremena

2/ Oprávnený z vecného bremena :

Silicate World, s.r.o., IČO: 35 852 941

Sídlo: Maloveská 68, Lučenec 984 01

Štatutárny orgán: konateľ, RNDr. Tomáš Andrežál, konateľom

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:Sro, Vl. č.:9609/S

Bankové spojenie:

v ďalšom texte ako oprávnený z vecného bremena

za uvedených podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena, Mesto Fil'akovo, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, KN C parc.č. 3546/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², KN C parc. č. 3546/ 438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m², KN C parc.č. 3546/ 623 zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m² a KN C parc.č. 3546/639 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², nachádzajúcich sa v Obci i v k.ú. Fil'akovo. Uvedené pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností do LV č.2272, pre Obec i k.ú. Fil'akovo, okres Lučenec.

1.2 Oprávnený z vecného bremena, spoločnosť Silicate World, s.r.o., IČO: 35852941, je nájomcom nebytových priestorov priemyselnej haly postavenej na pozemkoch parc. č. 3546/4 a parc. č. 3546/137 vo Fil'akove. Hala je zapísaná v katastri nehnuteľností do Listu vlastníctva č.4348, ako stavba „Nástrojáreň“ na parc. č. 3546/4 a parc. č. 3546/137, pre obec i k.ú. Fil'akovo, okres Lučenec. Stavba „Nástrojáreň“ je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, spoločnosti KONAS, spol. s r.o. v likvidácii, IČO: 31 573 207, so sídlom Na Pasekách 17, Bratislava 831 06, zastúpená Ing. Dušanom Sládekom, likvidátorom. Spoločnosť KONAS, spol. s r.o. v likvidácii je zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro, Vložka č.:58909/B. Pozemky nie sú vo vlastníctve prenajímateľa. Právny vzťah k parcele č.3546/4 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k parcele č. 3546/137 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2272, pre Obec i k.ú. Fil'akovo, okres Lučenec, vo vlastníctve Mesta Fil'akovo.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností, pozemkov, uvedených v článku I., bod 1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako nájomcu nebytových priestorov priemyselnej haly, uvedenej v článku I., bod 2 tejto zmluvy, vecné bremeno

podľa ustanovení §151n a násl. OZ, ktoré spočíva v **práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a mechanizmami** cez zaťažené pozemky KN C parc. č. 3546/438, parc. č. 3546/137, parc.č.3546/623 parc.č. 3546/639, oboma smermi ako spojovaciu cestu zo Šávolskej cesty po vstup do priestorov prenajatej priemyselnej haly (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“).

2.2 Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

2.3 Oprávnený ako vlastník Oprávnených nehnuteľností Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto Zmluvou v plnom rozsahu prijíma a Povinný sa zaväzuje Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu na Zaťažených nehnuteľnostiach podľa podmienok tejto Zmluvy strpieť.

2.4 Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. 68/2017 dňa 28.09.2017. Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.

Čl. III. Finančné vyrovnanie

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje za **jednorazovú odplatu dohodnutú v zmysle Čl. 16 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 15.12.2016 a to ako násobok celkovej zaťaženej plochy 1475 m² a jednotkovej ceny vo výške 2,00 EUR za m², t.j. vo výške 2.950,00 EUR, slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat eur (ďalej len „Odplata“). Odplata vo výške 2.950,00 EUR je splatná Oprávnenou osobou najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. Povinná osoba týmto prehlasuje, že nie je platcom DPH.**

Čl. IV. Ostatné dojednania

4.1 Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastri nehnuteľnosti.

4.2 Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia. Návrh na svoje náklady, na základe poverenia povinného, podá oprávnený avšak len po uhradení odplaty v plnej výške.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdržia povinný a oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

Vo Fiľakove, dňa 02.10.2017

V Lučenci, dňa.....

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

v.r.

.....
RNDr. Tomáš Andrežál
konateľ

Overenie podpisov: