

# Kúpna zmluva

č. 06/2017/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

## Predávajúcimi :

**KELEMEN Erik** rodné priezvisko Kelemen – občan SR  
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Fil'akovo, Moyzesova 1912/9, PSČ 986 01  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Fil'akovo  
Číslo účtu : 2552382755/0200  
IBAN : SK71 0200 0000 0025 5238 2755

a manželka

**KELEMENOVÁ Henrieta** rodné priezvisko Kováčsová – občianka SR  
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Fil'akovo, Moyzesova 1912/9, PSČ 986 01 (**d'alej len „predávajúci“**)  
a

## Kupujúcim :

### **Mesto Fil'akovo**

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta  
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo  
Číslo účtu : 8174961/5200  
IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961 (**d'alej len „kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

---

## **Článok I. Preambula**

1. Predávajúci vlastní v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 196** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fil'akovo a obec Fil'akovo ako parcely registra „C“ :  
**parc. C KN č. 2974/1** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup>**,  
**parc. C KN č. 2974/2** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>**  
a stavby  
**Rozostavaná stavba (bez súpisného čísla)** na pozemku parc. C KN č. 2974/1  
a to všetko v podiele 1/1-ine.  
V skutočnosti sa jedná o budovu v uličnej zástavbe mesta Fil'akovo na ul. Hlavnej.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci odpredávajú zo svojho vlastníctva v režime BSM v podiele 1/1 všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1. článku I tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1. článku I tejto zmluvy od predávajúcich schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove uznesením č. 77/2017 dňa 15. novembra 2017.

## **Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **9.000,00 EUR**, slovom deväťtisíc eur.
2. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán dohodnutá kúpna cena medzi zmluvnými stranami bude vysporiadaná najneskôr do 31. januára 2018.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručia kupujúcemu za to, že sú vlastníkmi predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporušia žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcich.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy mu bude slúžiť po získaní nenávratných finančných prostriedkov na vybudovanie Komunitného centra vo Filakove.
4. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

## **Článok IV. Spoločné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra, t.j. správny poplatok vo forme e-kolku znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúcich odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdržia spoločne 1 ks, kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú je oprávnení nakladať s dotknutými nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 21.11.2017

**Za predávajúcich:**

**Za kupujúceho:**

v.r.

v.r.

v.r.

.....  
**Kelemen Erik a manž. Kelemenová Henrieta**

.....  
**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
primátor mesta

**Overenie podpisov predávajúcich :**