

Dodatok

ku „Kúpnej zmluve č. 01/2017/OEaMM“ zo dňa 23.01.2017

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcimi :

1. **GUBÁNYIOVÁ Katarína** rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Bratislava, Hálova 10, PSČ 851 01
číslo účtu vo formáte IBAN : SK65 0900 0000 0000 1031 2358
(ďalej len „predávajúca v rade 1“)

2. **SZABOVÁ Mária** rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom FEMINA Domov sociálnych služieb, Veľký Blh, SNP 419, PSČ 980 22
v zastúpení opatrovníkom podľa Uznesenia OS Rim. Sobota č. 1P 162/02-29:
Domov sociálnych služieb Veľký Blh
zastúpený riaditeľkou JUDr. Jana Marková
číslo účtu vo formáte IBAN : SK10 6500 0000 0000 1426 3151
(ďalej len „predávajúca v rade 2“)

3. **GRICHOVÁ Alžbeta** rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Plešivec, Letná 698, PSČ 049 11
číslo účtu vo formáte IBAN : SK41 0900 0000 0000 9956 9765
(ďalej len „predávajúca v rade 3“)

4. **GUBÁNYI Štefan** rodné priezvisko Gubányi – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Filákov, Československej armády 852/13, PSČ 986 01
v zastúpení opatrovníkom v zmysle Uznesenia OS Lučenec č. 11P 176/2004 :
GUBÁNYIOVÁ Katarína rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Bratislava, Hálova 10, PSČ 851 01
číslo účtu vo formáte IBAN : SK65 0900 0000 0000 1031 2358
(ďalej len „predávajúci v rade 4“)

5. **Ing. KONCZOVÁ Anna** rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Bratislava, Mierova 30, PSČ 821 05
číslo účtu vo formáte IBAN : SK75 7500 0000 0040 0359 6581
(ďalej len „predávajúca v rade 5“)

a

Kupujúcim :

Mesto Filákov

so sídlom Mestského úradu, Filákov, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filákov

Číslo účtu : 8174961/5200

IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961

BIC: OTPVSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Mesto Filakovo ako kupujúci uzatvorilo dňa 23.01.2017 s Predávajúcimi v rade 1 až 5 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 362 pre okres Lučenec, katastrálne územie Filakovo a obec Filakovo ako parcely registra „C“ : parc. C KN č. 817 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², parc. C KN č. 818 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², parc. C KN č. 819 druh pozemku záhrady o výmere 465 m² a stavby rodinný dom súp.č. 552 na pozemku parc. C KN č. 817 a to všetko v podiele 1/1-ine. V skutočnosti sa jedná o domovú nehnuteľnosť v uličnej zástavbe mesta Filakovo na ul. Československej armády č. 13.
2. Kúpna zmluva podlieha schváleniu súdom v zmysle §28 OZ, pretože v prípade Predávajúcej v rade 2 a Predávajúceho v rade 4 ide o nesvojprávne osoby zastúpené opatrovníkmi.
3. Uznesením Okresného súdu Rimavská Sobota sp. zn. 10Ps/14/2017 zo dňa 25.04.2017 súd vylúčil na samostatné konanie návrh Mesta Filakovo na schválenie právneho úkonu za nesvojprávneho Predávajúceho v rade 4 (Gubányi Štefan) z dôvodu miestnej príslušnosti a Rozsudkom zn. 10Ps/14/2017-61 zo dňa 14. septembra 2017 schválil uzatvorenie Kúpnej zmluvy iba s Predávajúcou v rade 2 (Szabová Mária) v zastúpení opatrovníkom Femina, DSS Veľký Blh.
4. Z uvedeného dôvodu odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v rade 4 sa uskutoční uzatvorením samostatnej Kúpnej zmluvy s kupujúcim a preto v zmysle tohto Dodatku sa vypúšťajú z Kúpnej zmluvy č. 01/2017/OEaMM všetky záležitosti týkajúce sa osoby Predávajúceho č. 4.

Článok I Predmet Dodatku

1. V Článku I – Preambula záhlaví Kúpnej zmluvy č. 01/2017/OEaMM sa vypúšťa zmluvná strana:

„4. GUBÁNYI Štefan rodné priezvisko *Gubányi* – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Filakovo, Československej armády 852/13, PSČ 986 01
v zastúpení opatrovníkom v zmysle Uznesenia OS Lučenec č. 11P 176/2004 :
GUBÁNYIOVÁ Katarína rodné priezvisko *Gubányiová* – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Bratislava, Hálova 10, PSČ 851 01
číslo účtu vo formáte IBAN : SK65 0900 0000 0000 1031 2358“
(ďalej len „predávajúci v rade 4“)
2. V Článku I – Preambula sa vypúšťa bod 4.
3. V Článku II – Predmet zmluvy sa vypúšťa bod 4.
4. V Článku II – Kúpna cena a platobné podmienky sa mení bod 2 v plnom rozsahu a znie :

“2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcim v rade 1 až 5 dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 15.500,00 EUR bankovým prevodom na ich účty uvedené v záhlaví zmluvy do 10 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to v pomere podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, teda
- predávajúcej 1 pripadá na podiel 6/30 celkom 3.100,00 EUR,
- predávajúcej 2 pripadá na podiel 6/30 celkom 3.100,00 EUR,
- predávajúcej 3 pripadá na podiel 7/30 celkom 3.617,00 EUR a
- predávajúcej 5 pripadá na podiel 1/6 celkom 2.583,00 EUR“.
5. Z 5. strany Kúpnej zmluvy sa vypúšťa podpis Predávajúceho v rade 4.

Článok III
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné časti Kúpnej zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) originálnych rovnopisoch.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 07.02.2018

Za predávajúcich v rade 1 až 5:

Za kupujúceho:

Za predávajúcu v rade 1 :

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
Gubányiová Katarína

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Za predávajúcu v rade 2 :

v.r.

.....
Szabová Mária
v zastúpení opatrovníkom DSS Veľký Blh
JUDr. Jana Marková - riaditeľka

Za predávajúcu v rade 3 :

v.r.

.....
Gričovú Alžbeta

Za predávajúceho v rade 4 :

v.r.

.....
Gubányi Štefan
v zastúpení opatrovníkom Gubányiová Katarína

Za predávajúcu v rade 5 :

v.r.

.....
Ing. Konczová Anna