

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe postupu verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zadávanie podlimitných zákaziek).

### I. Zmluvné strany

Na jednej strane:

#### **Mesto Fil'akovo**

Sídlo: Radničná 25, 98601 Fil'akovo

IČO: 00316075

DIČ: 2021115052

Štatutárny orgán: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

Č. účtu: 8174961/5200

IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: Erik Simon – stavebná činnosť

Sídlo, (miesto podnikania): Poľná 1467/5, 986 01 Biskupice

IČO: 44235470

DIČ: 1080112748

IČDPH: SK1080112748

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Fil'akovo

Č. účtu (IBAN): SK96 0200 0000 0021 9383 3154

Zapísaný v: ZRSR, Okresný úrad Lučenec, Č.Ž.R: 640-13259

(ďalej len „zhotoviteľ“).

## II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – zrealizuje stavebné práce s označením investičnej akcie

„**Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Fiľakovo – WC č. 3**“

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohách č. 1, 2 a 3 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. - komplexná rekonštrukcia sociálneho zariadenia na 2.NP (WC č.3) v budove Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo v rozsahu:

a) podmienok uvedených v tejto zmluve,

b) súťažných podkladov tejto zákazky s nízkou hodnotou, ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 2

c) projektovej dokumentácie stavby, ktorá je prílohou č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „projektová dokumentácia“)

d) ocenených položkovitých výkazov výmer, ktoré sú Prílohou č. 1,

e) právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov,

f) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy a príslušných technických noriem,

g) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradiach (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôbi aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi tak, že v deň odovzdania a prevzatia staveniska predloží oprávnenému zástupcovi objednávateľa kópiu príslušného dokladu a súčasne k nahliadnutiu originál, alebo osvedčenú kópiu platnej poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 50% z hodnoty predmetu zákazky s DPH s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a tiež potvrdenie o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela v zmysle čl. III tejto zmluvy. Nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.

5. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. „Odovzdanie a prevzatie diela“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

6. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo pracovného zaradenia, prípadne opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie tejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote 20 **kalendárnych dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objedávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela

môže, na základe odsúhlasenia objednávateľom, predĺžiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa a v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

3. V prípade predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 2., bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, odsúhlasený objednávateľom.

4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2 .

5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.

#### IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podprahovej zákazky.

**Celková zmluvná cena bez DPH v EUR**                      **6.596,29 €**

**Sadzba DPH v %**    **20**

**Celková zmluvná cena s DPH v EUR**                      **7.915,55 €**

**/slovom : sedemtisícdeväťstopät'násť 55/100 EUR/**

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie. Špecifikácia ceny – ocenené položkovité výkazy výmer tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a Všeobecných kvalitatívnych a technických podmienok realizácie špecifikovaných v súťažných podkladoch. Dohodnutá cena diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z projektu stavby pri

rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako aj náklady na dočasné napojenie a meranie ich spotreby.

4. Zhotoviteľ je povinný uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.

5. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok. Ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 4. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer vo svojej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania, požiadavky uvedené v tejto zmluve, vrátane jej príloh nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.

## **V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry vystavovanej zhotoviteľom, vždy do 15-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Výška ceny faktúry bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v zisťovacích protokoloch potvrdených oprávnenou osobou zhotoviteľa a odsúhlasených odborným dozorom objednávateľa. Faktúra za prevedené práce podľa súpisu vykonaných prác bude vystavená do 15-tich kalendárnych dní od prevzatia diela objednávateľom.

2. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy za objednávateľa okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba.

3. Faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť po skončení realizácie stavby, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: Mesto Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa

nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.

5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už realizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 7-mich dní od odstránenia väd a nedorobkov. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.

6. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

7. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

## **VI. Základné podmienky vykonávania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za

zhotoviteľa a zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa do troch pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba podľa čl. II bodu 6., ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

3. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj PD) platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená pri dodržaní platných STN, (STN EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.

4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a posudzovanie parametrov výrobkov.

5. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané v PD obstarat', môže objednávatel' súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.

6. V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.

7. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.

**8.** Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

**9.** Zhotoviteľ, je povinný si pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení inžinierskych sietí u ich správcov, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rozkopávkové povolenie, a to na vlastné náklady. Spätné úpravy zabezpečuje zhotoviteľ taktiež na vlastné náklady. Škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. Iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

**10.** Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

**11.** Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností, resp. iných priestorov v rámci objektu. Prípadné škody, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

**12.** Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

**13.** Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečiť výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného



zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

14. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude dielo realizovať za plnej prevádzky základnej školy, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa.

## **VII. Stavenisko**

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

## **VIII. Stavebný denník**

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...)

2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.

4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

a.) **Úvodné listy obsahujú:**

- Základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
- 2.identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
- prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
- prehľad skúšok každého druhu.

b.) **Denné záznamy:**

- sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

c.) **Prílohy:**

- v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie (ak bola vypracovaná),
- rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
- záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
- priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
- kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
- zápisy z kontrolných dní.

5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotovovateľa.

6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s

obsahom záznamu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis, bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný zhotoviteľovi. Objednávateľovi ostáva prvý prepis stavebného denníka.

### **IX. Zakrývanie prác**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

### **X. Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ plní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z..

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III bod 1. alebo 2. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela a po odstránení väd uvedených v zápise.

3. Pripravenosť na odovzдание diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.

4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného dozoru.

5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný

materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa PD, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškani s prevzatím diela.

7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela budú:

a. projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, výrobná a montážna dokumentácia, s výpočtom k montovaným dielcom strešnej konštrukcie, potvrdené zhotoviteľom a projektantom v dvoch vyhotoveniach,

b. prvý prepis stavebného denníka,

c. certifikáty a potvrdenia o zhode v slovenskom jazyku,

d. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,

e. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,

f. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých v jednom vyhotovení,

g. platné doklady o posudzovaní parametrov výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,

h. správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,

i. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.

8. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

## **XI. Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 10 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela).

2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomné reklamované vady odstrániť bezodkladne v lehote najneskôr do 3-och kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.

4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5. tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.

5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0905 283 821 alebo prostredníctvom e-mailu: info@eriksimon.sk

6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## **XII. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania z fakturovanej sumy vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.

4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty zhotoviteľom vo výške 80,-EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.

5. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

### **XIII. Vyššia moc**

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje v zmluve výslovne uvedených aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný prístup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomne príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť; táto skutočnosť sa v príkaze na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy uvedie.

**5.** Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky Pridruženej stavebnej výroby (PSV), ktoré budú použité na konečnú úpravu povrchov stien, podláh stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.

**6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, ak všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inak.

**7.** Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávania prác čo potvrdí v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

**8.** Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou. Uzavretie dodatku k zmluve nesmie byť v rozpore s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**9.** Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

**10.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.

**11.** Táto zmluva o dielo je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

**12.** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

**13.** Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer

Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky v zmysle výzvy na predloženie ponuky

Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Vo Filakove, dňa 16.01.2018

Vo Filakove, dňa 16.01.2018

Erik Simon  
SV  
Pofn  
IČO:  
-2-  
BŤ  
ice  
748

Erik Simon

majiteľ

MESTO FILAKOVO  
Radničná 25  
986 01 FILAKOVO

Mgr. Attila Agócs, PhD.

primátor mesta



# Opis predmetu zákazky

Názov stavebnej akcie:

## **Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Fil'akovo – WC č. 3**

1.1 Zámerom investora je komplexná rekonštrukcia sociálneho zariadenia na 2.NP (WC č.3) v budove Mestského úradu vo Fil'akove. Z konštrukčnej stránky samotná budova je murovaná, dvojpodlažná, tvaru U zakrytá dreveným krovom s keramikou kusovou krytinou, výplne otvorov sú drevené zasklené jednoduchým čírym sklom.

Projekt rieši len odstránenie havarijného stavu – rekonštrukciu sociálneho zariadenia, ktoré je umiestnené na poschodí (1x – Záchod č. 3).

Podlahu tvoria keramické dlažby, steny sú opatrené keramikou výšky 1,8 m resp. olejovým náterom – podľa druhu miestnosti. Záchodové kobky sú murované do výšky cca 2,2 m, svetlá výška je 3,5 až 4,0 m.

Rozvody k zriaďovacím predmetom sú: vodovod z pozinkovaných rúr, odpad liatina, vedené väčšinou zasekané v stenách, kanalizačné odpadové rúry viditeľné vedľa priečok, napájané pod stropom prízemia.

Zariaďovacie predmety sú z rôzneho obdobia, podľa potreby sa vymieňali v prípade poškodenia. Všetky sú neekonomické nakoľko sú s nádržkami na stene ktoré neumožňujú diferencované splachovanie.

Napojenia rohových ventilov a rozvody v stenách sú zanesené a skorodované. Inštalácia na mnohých miestach tečie vplyvom čoho vlhnutiu steny, znehodnocujú sa povrchy stien a samotný nosný systém objektu.

Fyzický stav sociálnych zariadení je havarijný – ktorý možno riešiť len komplexnou rekonštrukciou rozvodov a samotných soc. zariadení.

Projekt navrhuje komplexnú obnovu hygienického bloku na 2.NP (Záchod č. 3) – nové povrchové úpravy, rozvody sanítnej inštalácie, ústredného vykurovania, elektroinštalácie.

1.2 Technické požiadavky na stavebné práce vychádzajú z technických špecifikácií, ktorými sa určujú charakteristické vlastnosti stavebných prác.

1.3 Podrobný opis predmetu zákazky obsahuje projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktoré sú súčasťou týchto SP.

1.4 Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

Za estetickú ekvivalenciu sa považuje pohľadová ekvivalencia diela/zariadenia/materiálu/výrobku vrátane farebnosti a textúry, dizajnu/tvaru počas celej doby životnosti zariadenia. Pohľadová ekvivalencia sa posudzuje z hľadiska finálneho osadenia výrobku na miesto jeho určenia, z pohľadu pozorovateľa a používateľa pri plnej viditeľnosti počas dňa ako aj v noci a zníženej viditeľnosti - pri umelom osvetlení.

Funkčnú ekvivalentnosť jednotlivých komponentov diela uchádzač preukáže výsledkami certifikovaných meraní a platnými certifikátmi.  
Uchádzač vo svojej ponuke predloží platné certifikáty alebo vyhlásenia o zhode všetkých výrobkov, ktoré hodlá pri realizácii diela použiť.

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Filakovo

Objekt: B. Sociálne zariadenie č.3

Časť: Vnútorne a vonkajšie rozvody - WC č.3

Objednávateľ: Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo

Zhotoviteľ: Erik SIMON - stavebná činnosť, Biskupice

Miesto: ul. Radničná 25, Filakovo, p.č. 152/1

Spracoval:

Dátum: 9. 1. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**91 Montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení** **18,315** **0,000**

1	91011301030020	Osadenie polyamidovej príchytky do muriva z tvrdého kameňa, jednoduchého betónu a železobetónu HM 8	ks	45,000	0,200	9,000	0,000
2	5628413400	Príchytka do steny T 3202 D 8 mm	súb	45,000	0,207	9,315	0,007

**91020902 Oceľové konštrukcie - káblové závesy hrebeňové - plastové** **94,000** **0,000**

3	91020902040010	Káblové vešiaky a závesy hrebeňový záves pre 5 káblov	ks	20,000	0,230	46,000	0,000
4	3453013250	Onštalačný systém Káblová príchytka	ks	20,000	0,240	48,000	0,008

**PSV Práce a dodávky PSV** **1 483,980** **0,000**

**740 Silnoprúd** **397,500** **0,000**

5	744111102	Montáž svetidla - žiarovkové bytové stropné prisadené 2 zdroje so sklom	ks	5,000	0,500	2,500	0,000
6	3480254600	Svietidlo stropné, Led panel kruhový 200-225mm, s externým zdrojom IP44, led SMD-2835, farba svetla naturál biela, spotreba 18 W	ks	5,000	62,000	310,000	0,005
7	744121005	Montáž svetidla - žiarivkové bytové nástenné prisadené 2 zdroje s krytom	ks	1,000	5,000	5,000	0,000
8	3480254600	Nástenné svetidlo - 300x110x45 mm, LED technológia, lesklý chróm, IP44, Integrovaný LED modul, napr. GILA LED LED/5W/230V, Farba svetla 4500 K	ks	1,000	80,000	80,000	0,008

**M Práce a dodávky M** **1 086,480** **0,064**

**21-M Elektromontáže** **0,063**

9	210040701	Drážka pre rúrku alebo kábel do D 29 mm s vysekaním, zamurovaním a začistením	m	20,000	1,000	20,000	0,000
10	210040702	Murárske práce vysekanie, zamurovanie a začistenie rážka pre rúrku alebo kábel do D 48 mm	m	5,000	1,000	5,000	0,000
11	210040711	Otvor pre krabicu malú s vysekaním a začistením	ks	6,000	0,500	3,000	0,000
12	210040712	Murárske práce, vysekanie, zamurovanie a začistenie otvor pre vývodkovú skriňu veľkú	ks	1,000	52,601	52,601	0,000
13	5856106100	Suché omietkové zmesi - štukatárska sadra 6	kg	15,000	2,000	30,000	0,015
14	3450632800	Svorka WAGO 1,5-2,5	ks	12,000	0,464	5,568	0,003
15	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm2	ks	6,000	0,720	4,320	0,000
16	3450906510	Krabica KU 68-1901	ks	6,000	0,150	0,900	0,002
17	210100002	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm2	ks	12,000	0,712	8,544	0,000
18	3452105300	G-Káblové oko CU 6x6 KU-L	ks	12,000	0,361	4,332	0,004
19	210100004	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 25 mm2	ks	2,000	2,220	4,440	0,000
20	3452107500	G-Káblové oko CU 25x 6 KU	ks	2,000	0,695	1,390	0,005

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
21	210110001	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	4,000	3,803	15,212	0,000
22	3450208100	Spínač č.1 IP44 biely	ks	4,000	4,600	18,400	0,003
23	210111002	Zásuvka domová vstavaná 10, 16 A 48, 250, 380 V vrátane zapojenia vyhotovenie 2P + Z (s ochran. viečkom)	ks	2,000	3,222	6,444	0,000
24	3450310000	M-Zásuvka 16A, 230 V, IP44 vodotesná biela s clonkami	ks	2,000	5,650	11,300	0,001
25	9L00E1,D1,D2,D3	1-ramček farba bude vybratá investorom stavby a bude prispôbena k farbe obkladačiek	ks	6,000	1,220	7,320	0,001
26	210100008	Kompletáž rozvádzača RP2 vč.zapojenia koef. 0,4	ks	1,000	75,000	75,000	0,000
27	210190002	Montáž oceľoplechovej rozvodnice do váhy 50 kg	ks	1,000	22,445	22,445	0,000
28	3570148800	Rozvádzače RP1 komponenty	ks	1,000	35,000	35,000	0,005
29	210220321	Svorka na potrub. "Bernard" vrát. pásika (bez vodiča a prípoj.vodiča)	ks	12,000	2,210	26,520	0,000
30	3540201700	Svorka BARNARD + medený pásik dĺžky 750 mm	ks	12,000	1,780	21,360	0,010
31	210220452	Ochrannémospájanie v práčovniach, kúpeľňach, pevne uložené Cu	m	70,000	0,600	42,000	0,000
32	3410350847	N2XH 16 Nehorľavý kábel bez funkčnosti VDE	m	25,000	1,826	45,650	0,007
33	3410350845	N2XH 6 Nehorľavý kábel bez funkčnosti VDE	m	45,000	0,944	42,480	0,007
34	210810045	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY - CYKYm 750 V 3x1,5	m	90,000	1,100	99,000	0,000
35	3411403600	Nehorľavý kábel N2XH 3Cx1,5	m	90,000	1,160	104,400	0,005

9

36	210810046	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY - CYKYm 750 V 3x2,5	m	10,000	1,300	13,000	0,000
37	3411403600	Nehorľavý kábel N2XH 3Cx2,5	m	10,000	1,260	12,600	0,001

9

38	210812160	Kábel medený silový uložený pevne NYY 0,6/1 kV 5x4	m	25,000	1,135	28,375	0,000
39	3410350891	N2XH 5x4 Nehorľavý kábel bez funkčnosti VDE	m	25,000	2,223	55,575	0,011
40	210950101	Označovací štítok na kábel hliníkový (naviac proti norme)	ks	12,000	0,270	3,240	0,000
41	2830023200	Označovač káblov 1,5 - 4 mm2 "0" typ: J150	ks	10,000	0,022	0,220	0,001
42	2830026200	Označovač káblov 10 - 25 mm2 "0" typ: J100	ks	2,000	0,028	0,056	0,001
43	M21-PPV	Demontážne práce	hod	4,000	12,000	48,000	0,000
44	M21-DOP	Doprava do 3,5t	km	100,000	0,500	50,000	0,000
45	M21-OD	Likvidácia odpadu s dokladovaním	t	0,150	35,000	5,250	0,000
46	M21-PM	Podružný materiál 6%	%	6,000	11,000	66,000	0,000
47	M21-PPV	Podiel pridružených výkonov 6%	%	6,000	8,000	48,000	0,000

**22-M Montáže oznam. a zabezp. zariadení****43,538 0,000**

48	220711045	Montáž a zapojenie pohybových senzorov PIR - interiér, strop	ks	1,000	11,899	11,899	0,000
49	4046201500	Digitálny snímač pohybu PIR s charakteristikou vertikálnej záclony	ks	1,000	31,639	31,639	0,000

ochrana obrazov, ACCESS systémy apod, časovateľný relé výstup NO / NC, automatická teplotná kompenzácia, -10 až +50 ° C, max. prúdový odber 25 mA

**HZS Hodinové zúčtovacie sadzby****102,120 0,000**

50	HZS001	Revízie	hod	6,000	17,020	102,120	0,000
----	--------	---------	-----	-------	--------	---------	-------

**Celkom****1 604,415 0,072**

Erik Simon -3-  
**STAVEBNÁ ČINNOSŤ**  
 Polná 1467/5, 286 01 Biskupice  
 IČO: 44235470, IČ DPH: SK1080112748  
 Mobil: 0905 283 821

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Fiľakovo

Objekt: B. Sociálne zariadenie č.3

Časť: Ústredné vykurovanie - WC č.3

Objednávateľ: Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Zhotoviteľ: Erik SIMON - stavebná činnosť, Biskupice

Miesto: ul. Radničná 25, Fiľakovo, p.č. 152/1

Spracoval:

Dátum: 9. 1. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 189,865 0,019**

**733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 15,497 0,001**

1	733120815	Demontáž potrubia z oceleových rúrok hladkých do priem. 38, -0,00254t	m	2,000	1,109	2,218	0,000
2	733140811	Demontáž odvodušňovacej nádoby a dýzy, odrezanie 0,00705t	ks	1,000	5,500	5,500	0,001
3	733190801	Demontáž príslušenstva potrubia, odrezanie objímky dvojitej do DN 50 -0,00072t	ks	2,000	0,075	0,150	0,000
4	733191913	Oprava rozvodov potrubí z oceleových rúrok zaslepenie kovaním a zavarením DN 15	ks	2,000	3,247	6,494	0,001
5	733890801	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 6 m	t	0,030	36,514	1,095	0,000
6	998733101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	40,014	0,040	0,000

**734 Ústredné kúrenie, armatúry. 43,480 0,000**

7	734200821	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 1/2 - 0,00045t	ks	4,000	2,298	9,192	0,000
8	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	2,000	2,513	5,026	0,000
9	55112114500-1	Ventil k armatúram pre ústredné vykurovanie radiátorový priamy, s nastaviteľnou reguláciou IVAR.KIT VD2101N 1/2"	ks	1,000	27,000	27,000	0,000
10	734213120	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového vykurovacích telies do G 1/2	ks	1,000	1,977	1,977	0,000
11	734890801	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt armatúr do 6m	t	0,009	28,264	0,254	0,000
12	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	30,974	0,031	0,000

**735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá 126,098 0,017**

13	735121810	Demontáž radiátorov oceleových článkových, -0,01057t	m2	2,000	0,928	1,856	0,000
14	735154140	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojrádového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	5,721	5,721	0,000
15	4845374250	Vykurovacie teleso doskové oceleové KORAD 21K 600x600 úzke s bočným pripojením, s dvoma panelmi a jedným konvektorom	ks	1,000	57,385	57,385	0,017
16	735191910	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	50,000	0,383	19,150	0,000
17	735221811	Demontáž registra z rúrok hladkých DN 50 do 3m s počtom prameňov registra 1, -0,00799t	ks	1,000	4,135	4,135	0,000
18	735291800	Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa, registra, konvektora do odpadu	ks	4,000	0,342	1,368	0,000
19	735494811	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	50,000	0,647	32,350	0,000
20	735890801	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	0,105	33,426	3,510	0,000
21	998735101	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,017	36,646	0,623	0,000

**783 Dokončovacie práce - nátery 4,790 0,000**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
22	783122952	Oprava náterov ocel.konstr. syntetické na vzduchu schnúce železn. mostov dvojnásobné - 70µm	m2	0,500	9,127	4,564	0,000
23	783401811	Odstránenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50 mm	m	2,000	0,113	0,226	0,000

**Celkom**

**189,865**

**0,019**

Erik Simon -3-  
 STAVEBNÁ ČINNOSŤ  
 Poľná 1467/5, 986 01 Biskupice  
 IČO: 44235470 IČ DPH: SK1080112748  
 Mobil: 0905 283 821

# ROZPOČET

**Stavba:** Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Filakovo

**Objekt:** B. Sociálne zariadenie č.3

**Časť:** Sanitné inštalácie - WC č.3

Objednávateľ: Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo

Zhotoviteľ: Erik SIMON - stavebná činnosť, Biskupice

Miesto: ul. Radničná 25, Filakovo, p.č. 152/1

Spracoval:

Dátum: 9. 1. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**PSV Práce a dodávky PSV 1 939,073 1,556**

**713 Izolácie tepelné 127,179 0,001**

1	713483102	Montáž tepelnej izolácie pre rozvodné potrubia priemeru 10-13 mm kúrenia, zdravotníckej, klimatizácie a chladenia	m	27,000	4,083	110,241	0,000
2	2837741537	Tubolít DG 20 x 13 izolácia-trubica AZ FLEX Armacell	m	27,540	0,614	16,910	0,001
3	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	28,342	0,028	0,000

**721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 255,011 0,175**

4	721140802	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t	m	7,000	4,700	32,900	0,000
5	721140915	Oprava odpadového potrubia liatinového prepojenie doterajšieho potrubia DN 100	ks	1,000	19,012	19,012	0,001
6	721172109	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové D 110x2, 2	m	10,000	9,218	92,180	0,015
7	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	1,000	2,276	2,276	0,000
8	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	3,000	3,726	11,178	0,000
9	721210813	Demontáž vpustu podlahového z kyselinovzdornej kameniny DN 100, -0,02961t	ks	1,000	5,783	5,783	0,000
10	721220801	Demontáž zápachovej uzávierky do DN 70, -0,00310t	ks	1,000	3,529	3,529	0,000
11	721274103	Ventilačné hlavice strešná - plastové DN 100 HUL 810	ks	1,000	22,164	22,164	0,000
12	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	10,000	0,705	7,050	0,158
13	721290123	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch dymom do DN 300	m	10,000	0,838	8,380	0,000
14	721290821	Vnútrostav. premiestnenie vyburaných hmôt vnútor. kanal. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 6 m	t	1,100	45,577	50,135	0,000
15	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,021	20,188	0,424	0,000

**722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 370,166 1,257**

16	722130801	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	10,000	1,975	19,750	0,000
17	722172111	Potrubie z plastických rúr PP-R D20/2.8 - PN16, polyfúznym zváraním	m	17,000	6,760	114,920	0,003
18	722172121	Potrubie z plastických rúr PP-R D20/3.4 - PN20, polyfúznym zváraním	m	10,000	6,937	69,370	0,002
19	722181131	Ochrana potrubia gumovými vložkami do upevňovacích prvkov proti prenášaní hluku do DN 25	ks	10,000	1,365	13,650	0,000
20	722190901	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	2,000	2,380	4,760	0,000
21	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	2,000	4,474	8,948	0,000
22	722220121	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	2,000	8,935	17,870	0,001
23	722220851	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G 3/4, -0,00069t	ks	3,000	0,469	1,407	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
24	722220861	Demontáž armatúry závitovej s dvorní závitmi do G 3/4, - 0,00053t	ks	1,000	0,698	0,698	0,000
25	722239101	Montáž ventilu priameho, spätného, pod omietku, poistného, redukčného, šikmého G 1/2, -0,00004t	ks	9,000	2,352	21,168	0,002
26	5511083500	Ventil k armatúram pre ústredné vykurovanie priamy priechodný KE 83 E 1/2"	ks	3,000	3,355	10,065	0,001
27	11	Spätná klapka 1/2"	ks	1,000	12,026	12,026	0,000
28	4849210142	Poistný ventil pre vykurovanie, 1/2 FF, 6 bar, mosadz OT 58 IVAR	ks	1,000	7,316	7,316	0,000
29	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	27,000	1,332	35,964	0,275
30	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	27,000	0,927	25,029	0,972
31	722290821	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 6 m	t	0,150	45,577	6,837	0,000
32	998722101	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,021	18,474	0,388	0,000

**725 Zdravotechnika - zariadenia, predmety**
**1 186,717**
**0,123**

33	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	2,000	6,241	12,482	0,000
34	725119308	Montáž záchodovej misy kombinovanej s zvislým odpadom	súb	2,000	29,419	58,838	0,002
35	82539600029 61	Klozet kombinovaný stojací ZETA biela	ks	2,000	96,184	192,368	0,052
36	89327100000 01	Sedátko s poklopom ZETA biela	ks	2,000	27,115	54,230	0,003
37	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	1,000	4,120	4,120	0,000
38	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb	1,000	26,300	26,300	0,001
39	81039200012 11	Umývadlo keramické ZETA-60 biela	ks	1,000	30,247	30,247	0,015
40	725219601	Montáž stĺpa umývadla	súb	1,000	3,420	3,420	0,002
41	6429125100	Stĺp k umývadlu biely	ks	1,000	48,528	48,528	0,009
42	725330820	Demontáž výlevky bez výtok. armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb	1,000	6,483	6,483	0,000
43	725333360	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	súb	1,000	23,265	23,265	0,000
44	6420144360	Výlevka MIRA biela	ks	1,000	185,496	185,496	0,016
45	725539100	Montáž elektrického zásobníka akumuláčného stojateho do 30 L	súb	1,000	34,668	34,668	0,000
46	5413000170	Akumuláčny elektrický tlakový závesný zvislý ohrievač EOV 30, objem 30 l, Tatramat	ks	1,000	205,837	205,837	0,016

Bezpečnostný poistný ventil súčasť dodávky, minimálne tepelné straty, hrubá PU izolácia

47	725590811	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt zariadení, predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 6 m	t	0,200	40,793	8,159	0,000
48	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb	2,000	5,080	10,160	0,001
49	5514109000	Ventil pre hygienické a zdravotnícké zariadenia rohový mosadzný T 65A 1/2" s rúrkou a ružicou	ks	2,000	3,220	6,440	0,000
50	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb	2,000	3,012	6,024	0,000
51	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	2,000	7,224	14,448	0,000
52	320040515-1	KLUDI STANDARD nástenná batéria chróm	ks	2,000	77,883	155,766	0,003
53	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenia, predmety, umývadlová do D 40	ks	1,000	2,520	2,520	0,000
54	551HL132/40	Zápachová uzávierka HL132/40, 5/4" pripojenie prevlečná matica, umývadlá s krycou ružicou odtok DN 40	ks	1,000	7,268	7,268	0,000



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<i>Nahrádza bežné kovové zápachové uzávierky, teplotná odolnosť do 95 °C</i>							
55	725869381	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov do D 40	ks	1,000	2,372	2,372	0,000
56	551HL21	Vtokový lievik HL21, DN 32, (0,17 l/s), prídavný protizápachový uzáver, vetracie a klimatizácia, PP <i>vyska vodorovná uzáveru 60mm, s prídavnou mechanickou zápachovou uzávierkou (guličkou). Pre odtokové potrubia s občasným prietokom vody. Je tesný proti zápachu i bez vody v zápachovej uzávierke</i>	ks	1,000	13,236	13,236	0,001
57	725869383	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, ostatných typov do D 90	ks	4,000	2,898	11,592	0,000
58	551HL200/1	Manžeta HL200/1, pre WC VARIO, DN 110, otočné excentrické pripojenie (0 - 20? mm), PE <i>Spojovacia rozdvojka DN 110 s rozdvojkou DN 50 a spojovacím tesnením</i>	ks	2,000	7,924	15,848	0,000
59	551HL202	Tvarovka k WC HL202, DN 110/50, spojovacím tesnením, zvislý odtok, biela, PP <i>WC rozdvojka DN 50 so spojovacím tesnením</i>	ks	1,000	14,600	14,600	0,000
60	551HL205	Koleno 90° k WC HL205, DN 110, s manžetovým tesnením, biela, horizontálny odtok, biela, PP <i>WC pripojovacie koleno DN 110 90° biela s manžetovým tesnením pre keramikú</i>	ks	1,000	7,173	7,173	0,000
61	725989101	Montáž dvierok kovových lakovaných	ks	2,000	0,398	0,796	0,000
62	5516757400	Dvierka krycie 30 x 15 cm nerežové	ks	2,000	10,733	21,466	0,000
63	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,123	20,868	2,567	0,000

**Celkom**

**1 939,073**

**1,556**

Erik Simon -3-  
STAVEBNÁ ČINNOSŤ  
Poľná 1467/5-985 01 Biskupice  
IČO: 44235470 IČPP: SK1080112748  
Mobil: 0905 283 821

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Filakovo

Objekt: B. Sociálne zariadenie č.3

Časť: B1. Sociálne zariadenie č.3 - architektúra

Objednávateľ: Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo

Zhotoviteľ: Erik SIMON - stavebná činnosť, Biskupice

Miesto: ul. Radničná 25, Filakovo, p.č. 152/1

Spracoval:

Dátum: 9. 1. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 1 849,567 3,368**

**3 Zvislé a kompletne konštrukcie 33,710 0,106**

1	342273100	Priečky z tvárnic PORFIX hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a lepidlo PORFIX (100x250x500)	m2	1,400	20,244	28,342	0,106
2	342948112	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám	m	2,000	2,684	5,368	0,000

**4 Vodorovné konštrukcie 18,399 0,084**

3	417321313	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 16/20	m3	0,028	96,864	2,712	0,067
4	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	0,560	7,871	4,408	0,010
5	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	0,560	3,012	1,687	0,000
6	417361221	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10216	t	0,001	1 341,276	1,341	0,001
7	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,006	1 375,202	8,251	0,006

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 238,302 2,722**

8	612421321	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	77,595	2,602	201,902	1,180
9	612422391	Príplatok za každých ďalších 10 mm hrúbky opravy vnútorných vápenných omietok stien opravenej plochy nad 10 do 30 %	m2	77,595	0,947	73,482	0,623
10	612462028	Príprava vnútorného podkladu stien Weber - Terranova, emulzia na zvýšenie priľnavosti weber.betonkontakt	m2	79,961	1,054	84,279	0,048
11	612462111	Vnútorná omietka stien štuková Weber - Terranova, weber.štuková stierka univerzal	m2	44,349	5,950	263,877	0,239
12	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	79,961	4,881	390,290	0,409
13	632477205	Samonivelizačná podl. hmota Weber - Terranova, weber.nivelit, na nasiakavý podklad, vnútorné použitie, hr. 10 mm	m2	10,270	16,647	170,965	0,198
14	648952421	Osadenie parapetných dosiek drevených na akúkoľvek cementovú maltu, š. nad 250 do 500 mm	m	2,250	6,388	14,373	0,020
15	6119000600	Parapetná doska drevená, červebý smrek, 3x náter bezfarebný + brúsenie 2x, B=400 mm "OK"	m	2,250	17,393	39,134	0,004

Sú vyrábané z drevotriesky povrchovo upravené dekoračným a protišlahovým laminátom, rezané na mieru, celková dĺžka 4,18m.

**9 Ostatné 454,547 0,456**

16	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	10,297	1,797	18,504	0,000
17	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	28,651	3,142	90,021	0,000
18	968061125	Vývesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6,000	0,543	3,258	0,000
19	783801812	Odstánenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	48,944	0,886	43,364	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
20	783201821	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií opálením alebo oklepaním	m2	6,486	6,182	40,096	0,002
21	973031512	Výsekanie kapsy pre kotvenie v murive z tehál hĺbky do 100 mm, -0,00200t	ks	8,000	1,472	11,776	0,000
22	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	10,270	2,420	24,853	0,433
23	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	10,270	3,722	38,225	0,021
24	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	2,314	18,697	43,265	0,000
25	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,314	11,776	27,250	0,000
26	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	57,850	0,394	22,793	0,000
27	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	2,314	8,439	19,528	0,000
28	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,314	0,948	2,194	0,000
29	979089012	Poplatok za skládku	t	2,314	30,000	69,420	0,000

**99 Presun hmôt HSV 104,609 0,000**

30	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,326	31,452	104,609	0,000
----	-----------	---	---	-------	--------	---------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 3 840,338 1,454**

**763 Konštrukcie - drevostavby 550,286 0,194**

31	763115102	Priečka SDK Rigips hr. 75 mm jednoducho opláštená doskami RBI 12.5 mm, CW 50	m2	1,000	27,107	27,107	0,035
32	763137150 - R	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, skrytá konštrukcia drana D1 "E"	m2	8,540	49,275	420,809	0,088
33	763138611 - R	Podhľad RIGIPS RF 1x15-OK, podkrovie, upevnenie priame "F"	m2	2,083	47,570	99,088	0,070
34	998763401	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky do 7 m	%	5,470	0,600	3,282	0,000

**766 Konštrukcie stolárske 1 245,847 0,150**

35	766620011	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídiel okien, pre vykonanie stavebných zmien, plochy do 1,5 m2	ks	2,000	0,373	0,746	0,000
36	766620012	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídiel okien, pre vykonanie stavebných zmien, plochy nad 1,5 m2	ks	1,000	0,727	0,727	0,000
37	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do zárubne, jednokrídlové	ks	6,000	4,924	29,544	0,000
38	767649191	Montáž doplnkov dverí, samozatvárač	ks	1,000	5,455	5,455	0,000
39	767647911-1	Montáž doplnkov dverí - montáž zámkov	ks	6,000	3,715	22,290	0,000
40	767647912-2	Montáž doplnkov dverí - kľučky, štítky, doplnky	súb	6,000	5,633	33,798	0,000
41	767647917-1	Montáž doplnkov dverí - dverná zarážka	ks	2,000	1,664	3,328	0,000
42	767896120	Montáž ostatných doplnkov stavieb, častí z hliník. a iných zliatin okopových plechov výšky do 500 mm	m	5,200	2,720	14,144	0,000
43	6117103118-6	Dvere inter. 600x1970 CPL laminát 1krídl. plné pravé, z oboch strán kľučka bez štítu, WC poistka v rozet.preved.farba bronz okopový plech z oboch strán v.150 mm, dverná zarážka - komplet - farba podľa výberu investora "DK1"	ks	1,000	165,000	165,000	0,025

mechanicky odolné presklenie pri kľučke delené 3 okienka, DTD, š.60, 70, 80, 90cm/STN,

44	6117103118-7	Dvere inter. 600x1970 CPL laminát 1krídl. plné ľavé, z oboch strán kľučka bez štítu, WC poistka v rozet.preved.farba bronz okopový plech z oboch strán v.150 mm, dverná zarážka - komplet - farba podľa výberu investora "Dk2"	ks	1,000	165,000	165,000	0,025
----	--------------	--	----	-------	---------	---------	-------

mechanicky odolné presklenie pri kľučke delené 3 okienka, DTD, š.60, 70, 80, 90cm/STN,

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
45	6117103118-8	Dvere inter. 600x1970 CPL laminát 1krídl. plné ľavé, z oboch strán kľučka bez štítu, zámok vložkový, farba bronz okopový plech z oboch strán v.150 mm, kov.štítok "UPRATOVAČKA" - komplet - farba podľa výberu investora "Dk3" <i>mechanicky odolné presklenie pri kľučke delené 3 okienka, DTD, š.60, 70, 80, 90cm/STN,</i>	ks	1,000	184,000	184,000	0,025
46	6117103118-9	Dvere inter. 800x1970 CPL laminát 1krídl. plné pravé/ľavé, z oboch strán kľučka bez štítu, zámok vložkový samozatv. farba bronz okopový plech z oboch strán v.150 mm, kov.štítok WC - komplet - farba podľa výberu investora "Dk4" <i>mechanicky odolné presklenie pri kľučke delené 3 okienka, DTD, š.60, 70, 80, 90cm/STN,</i>	ks	1,000	235,000	235,000	0,025
47	6117103118-10	Dvere inter. 800x1970 CPL laminát 1krídl. plné pravé/ľavé, z oboch strán kľučka bez štítu, zámok vložkový, farba bronz - komplet - farba podľa výberu investora "Dk5,Dk6" <i>mechanicky odolné presklenie pri kľučke delené 3 okienka, DTD, š.60, 70, 80, 90cm/STN,</i>	ks	2,000	190,000	380,000	0,050
48	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	12,390	0,550	6,815	0,000

**771 Podlahy z dlaždíc 339,666 0,177**

49	771415004	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu	m	2,900	2,623	7,607	0,013
50	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného	m2	10,270	16,665	171,150	0,042
51	5978650320	Dlaždice keramické protišmykové s rozmermi 300/300 alebo 330/330 mm - farbu a vzor určí investor min. z 5-ich predložených vzoriek	m2	10,771	13,858	149,265	0,122
52	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	3,280	3,550	11,644	0,000

**781 Dokončovacie práce a obklady 1 286,803 0,906**

53	781445207	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x200 mm	m2	35,613	18,743	667,494	0,126
54	5976582000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 300x200 la	m2	36,912	15,951	588,783	0,775
55	781491111	Montáž plastových profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	4,000	0,667	2,668	0,002
56	5	Obkladový profil - hliníkový - rohový	m	4,040	0,650	2,626	0,003
57	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	12,616	2,000	25,232	0,000

**783 Dokončovacie práce - nátery 91,877 0,003**

58	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	6,486	4,441	28,804	0,001
59	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	6,486	2,355	15,275	0,001
60	783602821	Odstránenie starých náterov zo stolárskych výrobkov opálením s obrúsením, okien, portálov a výkladov	m2	2,800	4,776	13,373	0,001
61	783622900	Oprava náterov stolár.výrobkov syntetické dvojnásobné	m2	2,800	5,304	14,851	0,000
62	783623900	Oprava náterov stolár.výrobkov syntetické jednonásobné 1x s emailovaním	m2	2,800	6,455	18,074	0,001
63	783991940	Ostatné práce premiestnenie okenných alebo dverných krídiel stolárskych pre zhotovenie náteru vodorovné do 50 m	ks	3,000	0,344	1,032	0,000
64	783991960	Ostatné práce premiestnenie okenných alebo dverných krídiel stolárskych pre zhotov. náteru zvislé za jedno podl.	ks	3,000	0,156	0,468	0,000

**784 Dokončovacie práce - maľby 325,859 0,024**

65	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	46,432	0,728	33,802	0,008
66	784452471	Maľby z maľarských zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	46,432	1,857	86,224	0,015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>9</b>		<b>Ostatné</b>				<b>205,833</b>	<b>0,000</b>
67	01	Zrkadlo s rozmermi 600x900 mm v drevenom ráme - rám vyberie investor stavby	ks	1,000	120,000	120,000	0,000
68	02	Zásobník na toaletný papier 205x210x115 mm , brúsená nerez	ks	1,000	37,500	37,500	0,000
69	03	Zásobník na skladané papierové utierky na ruky - brúsená nerez	ks	1,000	48,333	48,333	0,000
<b>Celkom</b>						<b>5 689,905</b>	<b>4,822</b>

Erik Simon -3-  
 STAVEBNÁ ČINNOSŤ  
 Poľná 1467/5, 982 01 Biskupice  
 IČO: 44235470 IČ DPH: SK1080112748  
 Mobil: 0905 283 821

## Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Fiľakovo

Objednávateľ: Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Zhotoviteľ: Erik Simon - Stavebná činnosť, 986 01 Biskupice

Miesto: ul. Radničná 25, Fiľakovo, p.č. 152/1

Spracoval: Simon

Dátum: 14. 1. 2018

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
20180109	Rekonštrukcia sociálnych zariadení MÚ Fiľakovo	9 423,27	1 884,65	11 307,92	0,00	9 321,15	102,12	0,00	0,00
01	B. Sociálne zariadenie č.3	9 423,27	1 884,65	11 307,92	0,00	9 321,15	102,12	0,00	0,00
B1	B1. Sociálne zariadenie č.3 - architektúra	5 689,91	1 137,98	6 827,89	0,00	5 689,91	0,00	0,00	0,00
B2	Sanitné inštalácie - WC č.3	1 939,07	387,81	2 326,88	0,00	1 939,07	0,00	0,00	0,00
B3	Ústredné vykurovanie - WC č.3	189,87	37,97	227,84	0,00	189,87	0,00	0,00	0,00
B4	Vnútorne a vonkajšie rozvody - WC č.3	1 604,42	320,88	1 925,30	0,00	1 502,30	102,12	0,00	0,00

<b>Celkom podľa výpočtu</b>	<b>9423,27</b>	<b>1871,93</b>	<b>11 307,92</b>	<b>0,00</b>	<b>9 321,15</b>	<b>102,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-----------------------------	----------------	----------------	------------------	-------------	-----------------	---------------	-------------	-------------

<b>Celkom do súťaže poskytnutá zľava (-30 %):</b>	<b>6596,29</b>	<b>1319,26</b>	<b>7915,55</b>						
---	----------------	----------------	----------------	--	--	--	--	--	--

**Erik Simon** -3-  
**STAVEBNÁ ČINNOSŤ**  
 Poľná 1467/5, 986 01 Biskupice  
 IČO: 44235470 IČ DPH SK: 1080112748  
 Mobil: 0905 283 821