

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01/2018/OEaMM

ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka

1/ Povinný z vecného bremena :

Mesto Fil'akovo, IČO: 00316075

Sídlo: Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo

v zastúpení: primátorom, Mgr. Atilla Agócs, PhD.

Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO a.s.

IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961

v ďalšom texte ako „Povinný z vecného bremena“

2/ Oprávnený z vecného bremena :

FERENC Peter rodné priezvisko Ferenc, občan SR

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

a manželka

Mgr. FERENCOVÁ Izolda rodné priezvisko Juhászová, občianka SR

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

obaja trvale bytom Fil'akovo, I. Madácha 1684/7, PSČ 986 01

v ďalšom texte ako „Oprávnený z vecného bremena“

za uvedených podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena, Mesto Fil'akovo, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku registra „C“ parc. CKN č. 3038/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 142 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností do LV č.2272, pre obec i k.ú. Fil'akovo, okres Lučenec v podiele 1/1. Pozemok je situovaný na ul. I. Madácha vo Fil'akove pred rodinným domom súp.č. 1694.

1.2 Oprávnený z vecného bremena Ferenc Peter je vlastníkom rodinného domu súp.č. 1684 na parc. KN C č. 3038/2. Rodinný dom sa nachádza v uličnej zástavbe mesta Fil'akovo na ul. I. Madácha č.7 a je zapísaný v katastri nehnuteľností do LV č. 2232 pre obec i k.ú. Fil'akovo v podiele 1/1.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka rodinného domu uvedeného v článku I., bod 1.2 tejto zmluvy, vecné bremeno podľa ustanovení §151n a násl. OZ, ktoré spočíva v **práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami** cez zaťažený pozemok parc. CKN č. 3038/4 z ul. I. Madácha do priestorov rodinného domu (ďalej len „Práva zodpovedajúce vecnému bremenu“).

2.2 Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

2.3 Oprávnený z vecného bremena Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto Zmluvou v plnom rozsahu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu na Zaťaženej nehnuteľnosti podľa podmienok tejto Zmluvy strpieť.

2.4 Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. 37/2018 dňa 03.05.2018. Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.

Čl. III. Finančné vyrovnanie

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje za **jednorazovú odplatu dohodnutú v zmysle Čl. 16 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 15.12.2016 a to ako násobok zaťaženej plochy 142 m² a jednotkovej ceny vo výške 2,00 EUR za m², t.j. vo výške 284,00 EUR, slovom dvestoosemdesiatštyri eur (ďalej len „Odplata“). Odplata vo výške 284,00 EUR je splatná Oprávnenou osobou najneskôr v deň podpísania tejto Zmluvy. Povinná osoba týmto prehlasuje, že nie je platcom DPH.**

Čl. IV. Ostatné dojednania

4.1 Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastri nehnuteľnosti.

4.2 Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia. Návrh na svoje náklady podá Oprávnený v mene Povinného avšak len po uhradení odplaty v plnej výške.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdržia Povinný a Oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

Vo Filákovke, dňa 04.05.2018

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

.....
Ferenc Peter a manž. Mgr. Ferencová Izolda