

Kúpna zmluva

č. 02/2018/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **Mesto Fiľakovo**
so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 00 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
DIČ: 2021115052
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s. Bratislava
Číslo účtu: 8174961/5200
IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961
BIC/SWIFT : OTPVSKBX (**d'alej len „predávajúci“**)

a

Kupujúcimi : **Ing. Dósa Attila** rodné priezvisko Dósa – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
a manželka
Mgr. Dósová Alica rodné priezvisko Szabóová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom Fiľakovo, 1. mája 712/44, PSČ 986 01
(**d'alej len „kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcela registra „C“ **parc. KN-C č. 881/1** druh pozemku **záhrady o výmere 104 m²** v podiele 1/1-ine. V skutočnosti ide o pozemok, ktorý je situovaný pri ul. 1. mája vo Fiľakove.
2. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva v podiele 1/1 v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) : **pozemok - parcelu KN-C č. 881/1 druh pozemku záhrady o výmere 104 m², vedenú na LV č. 2272 pre kat. územie a obec Fiľakovo.**
3. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove **uznesením č. 73/2018** na štyridsiatom zasadnutí konaného dňa 20. septembra 2018. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z titulu hodného osobitného zreteľa, dôvodom ktorého je, že prevádzaný pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s areálom rodinného domu súp.č. 44 vo vlastníctve kupujúcich.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C 881/1 o výmere 104 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 5,48 EUR/m² v celkovej výške po zaokrúhlení **570,00 EUR**, slovom päťstosedemdesiat eur, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku podľa Znaleckého úkonu č. 231/2018 znalca Ing. Andrea Bothová.
2. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 570,00 EUR do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne MsÚ Filákovu alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 22018**.
3. Kupujúci sú povinní znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj správny poplatok pre katastrálne konanie.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, sú návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnení spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcim za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupujú kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúcich i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcim.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 3 ks, kupujúci 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 20. septembra 2018

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

Mesto Fiľakovo

v.r.

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Dósa Attila a manž. Mgr. Dósová Alica
kupujúci