

# Kúpná zmluva

## č. 04/2018/OEaMM

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúca :** **SCHNEIDEROVÁ Veronika** rodné priezvisko Schneiderová  
občianka SR  
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Fil'akovo, Kalajova 1366/13, PSČ 986 01,  
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Fil'akovo  
Číslo účtu vo forme IBAN : SK22 0200 0000 0040 1620 6757  
(ďalej len „Predávajúca“)

**Kupujúci :** **Mesto Fil'akovo**  
sídlo: Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo  
zastúpený: Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta  
IČO: 00316075  
DIČ: 202115052  
IČ DPH: neplatca DPH  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 8174961/5200  
IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961  
BIC/SWIFT : OTPVSKBX  
(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare .

### Čl. II

#### Preambula

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Lučenci, katastrálny odbor na **LV č. 4274** pre okres Lučenec, obec Fil'akovo, katastrálne územie Fil'akovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod:  
**parc. CKN č. 3546/19**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2272 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/58**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1372 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/59**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/60**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/61**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1497 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/63**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7585 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/116**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/117**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2119 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/148**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/149**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/237**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/238**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/240**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/384**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/385**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 949 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/387**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/458**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m<sup>2</sup>,

**parc. CKN č. 3546/462**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/604**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m<sup>2</sup>,  
**parc. CKN č. 3546/673**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup> a stavby :

**Priemyselná hala súp.č. 323** na parc. CKN č. 3546/58,

**Priemyselná hala súp.č. 323** na parc. CKN č. 3546/149,

**Sklad súp.č. 2230** na parc. CKN č. 3546/673

**Sklad súp.č. 2231** na parc. CKN č. 3546/60,

**Sklad materiálu** bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/59,

**Kancelárie, soc. zariadenia** bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/61,

**Dielňa** bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/148,

**Dielňa** bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/237 a

**Dielňa** bez súp. čísla na parc. CKN č. 3546/238 (ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

V skutočnosti ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v priemyselnom prostredí areálu bývalého Kovosmaltu š.p. vo Filákovke.

2. Kupujúci po úspešnom projektovom zámere na zvýšenie zamestnanosti vo Filákovke v rámci operačného programu Interreg V-A SK-HU (názov projektu „Between R2 and M3. Toward a new cross-border north-south economic development axis“) (ďalej len „projekt“) bude jedným prioritným prijímateľom projektového partnerstva a tým prevezme priamu zodpovednosť za prípravu a riadenie projektových aktivít Konzorcia v celkovom finančnom objeme vyše 5 miliónov eur. Kupujúci v rámci implementácie projektu predmetom ktorého je vytvorenie severojužnej rozvojovej osi medzi mestami Hatvan a Lučenec, má zaobstarať stavebné pozemky a to práve kúpou Nehnutelností od Predávajúcej a vybudovať na nich priemyselnú halu s potrebnou infraštruktúrou s investičným nákladom vyše 2 milióny eur.
3. Predávajúca prejavila vôľu Nehnutelnosti predat' Kupujúcemu a Kupujúci prejavil vôľu ich kúpiť od Predávajúcej.
4. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami bolo schválené v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. 80/2018 zo dňa 3. októbra 2018.

### **Článok III**

#### **Predmet zmluvy**

1. Touto Zmluvou Predávajúca odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 všetky nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne uvedené v bode 1. Čl. II tejto Zmluvy za odplatu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami bolo schválené na 41. zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 3. októbra 2018 a to uznesením č. 80/2018.

### **Článok IV**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Výška kúpnej ceny za predávané Nehnutelnosti je oboma Zmluvnými stranami dohodnutá v sume 140.000,00 EUR (slovom stoštyridsaťtisíc eur), ktorú Kupujúci sa zaväzuje uhradiť bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcej do 3 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
2. Vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho bude Kupujúcim podaný po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

3. Predávajúca súčasne splnomocní Kupujúceho na všetky úkony súvisiace s konaním na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Lučenci, týkajúcim sa prevádzaných Nehnutelností. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša Kupujúci.

## **Článok V**

### **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúca prehlasuje, že je jej známe, že Nehnutelnosti Kupujúci kúpi za účelom zámeru umiestnenia stavieb, prístupových, príjazdových a obslužných komunikácií, terénnych úprav, vrátane dopravného napojenia v rámci projektu zameraného na zvýšenie zamestnanosti vo Filákovce. Predávajúca prehlasuje, že s týmto podnikateľským zámerom Kupujúceho bola oboznámená a svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje, že s vybudovaním priemyselnej haly vrátane jej súčastí súhlasí.
2. Kupujúci prehlasuje, že kúpou Nehnutelností preberá Vecné bremeno viaznuce k Nehnutelnostiam, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 4274 ako „*Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 3546/19, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a užívania v prospech vlastníka nehnuteľností ako aj v prospech tých, ktorí nehnuteľnosti so súhlasom vlastníkov užívajú, pozemky registra C KN parc.č. 3546/356-360, 3546/405, 3546/457, 3546/470 a stavby Ambulancia s.č. 1973 na pozemkoch C KN parc.č. 3546/356 a 3546/359*“.
3. Predávajúca prehlasuje, že s vyššie uvedenými Nehnutelnosťami je oprávnená nakladať a že vlastnícke vzťahy k týmto Nehnutelnostiam neboli odo dňa vyhotovenia výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý bol predložený v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy dotknutú žiadnou zmenou.
4. Predávajúca prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na hore uvedených Nehnutelnostiach viaznu užívacie práva tretích osôb a zároveň sa zaväzuje, že tieto práva tretích osôb vysporiada najneskôr do doby odkladovania tejto zmluvy tak, aby Kupujúceho ako vlastníka Nehnutelností nebránili a neobmedzovali tieto užívacie práva vo výkone jeho vlastníckeho práva.
5. Predávajúca ďalej prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy na hore uvedených Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená (okrem vecného bremena popísaného v bode 2 tohto článku) ani iné právne a faktické skutočnosti, ktoré by ohrozovali projektový zámer Kupujúceho.
6. Predávajúca si nárokuje, aby sa Kupujúci zaviazal zabezpečiť jej po kúpe Nehnutelností právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. CKN č. 3546/19, 3546/384 a 3546/385. Kupujúci vyhlasuje, že tento záväzok voči Predávajúcej na užívacie právo uvedených pozemkov bude zabezpečené osobitnou zmluvou.
7. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Nehnutelností a tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pred podpisom tejto Zmluvy bola Predávajúca informovaná v zmysle §13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení noviel o pracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy. Predávajúca touto Zmluvou dáva v súlade s cit. zákonom Kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a ich zápisu do katastra nehnuteľností.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä Občiansky zákonník v jeho platnom znení.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane celkom alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nedotýka sa to platnosti, účinnosti alebo vykonateľnosti ostatných ustanovení. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia budú bezodkladne nahradené platnými, účinnými a vykonateľnými ustanoveniami, ktoré sa najviac približujú hospodárskemu cieľu sledovaného neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením. To isté platí aj o medzerách v Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností sú záväzné ich adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Súčasne sa dohodli, že za doručenie sa písomnosť považuje aj v prípade, ak Zmluvná strana, ktorej bola určená jej prijatie odmietne alebo sa písomnosť vráti odosielateľovi neprevzatá. V týchto prípadoch sa za deň doručenia písomnosti považuje deň odmietnutia prevzatia alebo deň vrátenia písomnosti adresátovi.
5. Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán a to písomnou formou pod sankciou neplatnosti toho právneho úkonu, u ktorého táto dohodnutá forma nebude dodržaná.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nastáva nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke Kupujúceho, podľa príslušných ustanovení Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj bez právneho a skutkového omylu. Zmluvné strany Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Táto Zmluva je spísaná v šiestich (6) autentických vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Dve (2) vyhotovenia zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúca a tri (3) vyhotovení obdrží Kupujúci.

Vo Fiľakove dňa 9. októbra 2018

**Predávajúca**  
**Schneiderová Veronika:**

v.r.

---

Schneiderová Veronika

**Za Kupujúceho**  
**Mesto Fiľakovo :**

v.r.

---

Mgr. Attila Agócs, PhD.  
primátor mesta

Overenie podpisu predávajúcej :