

N á j o m n á z m l u v a

č. 04/2019 – OEaMM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v nadväznosti na VZN mesta Fiľakovo č. 6/2016 o výkone taxislužby na území mesta Fiľakovo
(ďalej len „VZN“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Fiľakovo

Mestský úrad
986 01 Fiľakovo, Radničná 25,
zastúpené štatutárnym zástupcom Mgr. Attila Agócs, PhD., primátorom mesta
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
č. účtu : 8174961/5200
IČO : 316 075
IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961
BIC/SWIFT : OTPVSKBX

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : TIMBERLAND, s.r.o.

sídlo: Belina 12, PSČ 986 01
zastúpený konateľom : Zoltán Danyi
IČO 44350830, IČ DPH: SK2022680286, DIČ: 2022680286
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 21310/S

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako pozemky parc. EKN č. 1431 zastavané plochy a nádvoría o výmere 13399 m² a parc. CKN č. 2497 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3304 m². V skutočnosti sa jedná o mestské spevnené plochy, kde sú vytvorené a prevádzkované parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá podľa „Projektu organizácie dopravy a rozmiestnenia dopravného značenia zo dňa 26.1.2012“.
2. Na pozemku parc. CKN č. 2497 situovaného pri BILLE na ulici Hlavnej vedľa cesty II/571 pri križovatke ulíc Hlavnej a Biskupickej ako aj na pozemku parc. EKN č. 1431 na ulici Biskupickej vedľa cesty III/571012 pri bývalom hoteli Sputník oproti LIDL sú zriadené 3-3 stanovišťa pre vozidlá taxislužby.
3. Nájomca je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie taxislužby v zmysle Osvedčenia č. 023275 vydaného dopravným správnym orgánom Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici dňa 18.06.2013 a disponuje s koncesiou na výkon taxislužby podľa rozhodnutia OÚ Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 2014/026209 zo dňa 29.07.2014 s vozidlom EČV: **LC210CJ**.

Čl. III.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi jedno (1) vyhradené parkovacie miesto – stanovište TAXI typu „kolmého státia“ rozm. 2,5m x 5,0m na ul. Biskupickej vedľa cesty III/571012 pri bývalom hoteli Sputník oproti LIDL za účelom prevádzkovania osobnej dopravy vozidlami taxislužby.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu jedného kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2019 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. V. Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomné za užívanie jedného stanovišťa TAXI na kalendárny rok je stanovené v zmysle Článku 3 ods. 1 písm. c) VZN vo výške 500,00 EUR, slovom päťsto eur.
2. Nájomca je povinný podľa Článku 3 ods. 2 VZN uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu 50% ročného nájomného t.j. 250,00 EUR najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy a zvyšných 50% taktiež v sume 250,00 EUR je povinný uhradiť najneskôr v lehote 180 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to do 31. júla 2019 bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
3. Neuhradenie nájomného sa považuje za porušenie VZN a bude riešené v zmysle Článku 4 VZN.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s jeho určením a iba za účelom a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržať „Prevádzkový poriadok pre stanovišťa v meste Filakovo“, ktorý bol schválený spolu s VZN na Mestskom zastupiteľstve vo Filakove uznesením č. 95 dňa 15.12.2016.
3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zhodnotiť a udržiavať predmet nájmu a zabezpečiť jeho vodorovné a zvislé dopravné značenie.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmeny na predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť údržbu prenajatej parkovacej plochy.
6. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu či už formou jeho prevodu, nájmu, zálohu, zriaďovania vecných bremien na predmetne nájmu alebo iné a nie je oprávnený postúpiť túto Zmluvu alebo jej časť na tretie osoby.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe, ani inak nezaťažiť predmet nájmu počas celej doby nájmu.
8. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu nájmu.
9. Nájomca berie na vedomie a je uzrozumený s tým, že Prenajímateľ je oprávnený obmedziť predmet nájmu v prípade organizovania verejných podujatí, ktoré si vyžadujú záber prenajatých plôch.
10. Nájomca podpisom tejto Zmluvy pristupuje k záväzku aj v mene svojich zamestnancov, za dodržiavanie právnych predpisov, najmä BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty, kvalifikácie a osvedčenia, disponovali potrebnou odbornosťou a kvalifikáciou.
11. Nájomca je povinný v prípade vzniku havárie v mieste predmetu nájmu, umožniť Prenajímateľovi a tretím osobám prístup k dôležitým zariadeniam.
12. Nájomca je povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd na predmete nájmu, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu predmetu nájmu.
13. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobil porušením svojich povinností v plnej výške.

Čl. VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť bez zbytočného odkladu po požiadaní Nájomcu potrebnú pre splnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a v zmysle príslušných Právnych predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať ani inak nezaťažiť predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu.

Čl. VIII. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikene :
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c) písomným odstúpením Nájomcu od Zmluvy v zmysle § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že predmet nájmu sa stane - bez toho aby Nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelný alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril dohodnutý účel Zmluvy.
2. V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na okamžitom zrušení a to dňom :
 - a) kedy v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu v úpadku,
 - b) kedy nájomca vstúpi v zmysle § 70 ods.2 Obchodného zákonníka do likvidácie,
 - c) kedy nájomca stratí oprávnenie alebo spôsobilosť na samostatné prevádzkovanie činnosti, na ktorú má predmet nájmu prenajatý v zmysle Čl. III tejto Zmluvy.
3. Ak nájom skončí, Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len dohodou Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej podpísaných oboma Zmluvnými stranami..
2. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že akékoľvek úkony smerujúce k zániku tejto Zmluvy sú strany povinné urobiť výlučne písomnou formou.
3. Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo jej časť na tretie osoby.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, ktoré majú rovnakú právnu silu, pričom tri vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a dve Nájomca.
5. V prípade akýchkoľvek sporov medzi Zmluvnými stranami týkajúcich sa, alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo práv a povinností ňou upravených sa Zmluvné strany zaväzujú prioritne riešiť cestou zmiernu.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú alebo nebudú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, resp. neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v Zmluve Mestom Filakovo za podmienok Zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svojím podpisom potvrdzujú, že zo znením tejto Zmluvy súhlasia a zároveň prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha na špecifikáciu predmetu nájmu.

Vo Filakove dňa 19.12.2018

v.r.

.....
Mesto Filakovo
zastúpené primátorom
Mgr. Attila Agócs, PhD.
(prenajímateľ)

v.r.

.....
TIMBERLAND, s.r.o.
zastúpený konateľom
Zoltán Danyi
(nájomca)