

MESTO FIĽAKOVO

Dražobný poriadok

1. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta uskutoční sa prevod na základe výsledkov dražby nasledovného nehnuteľného majetku mesta Fiľakovo:

Byt č. 2 na prízemí s. č. 1219 na Biskupickej ul., číslo vchodu 12 vo Fiľakove vrátane

- a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
- b) spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.CKN č. 1214 –zast. plochy a nádvoria o výmere 1263 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je vyjadrená 2360/99563-ami.

Byt má celkovú podlahovú plochu 23,60 m² a pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č. 2.1 nachádzajúca sa v suteréne domu.

Vyvolávacia cena bytu je 1.5000,00 €.

2. Dražba sa oznámi na úradných tabuliach Mestského úradu vo Fiľakove najneskôr 6. marca 2013. Tiež sa oznámi v mestskom rozhlase najmenej v troch osobitných reláciach.

3. Dražba sa uskutoční dňa 13. marca 2013 o 10,00 hod.na Mestskom úrade vo Fiľakove.

4. V oznámení o konaní dražby sa uvedie označenie predmetu dražby a kedy je možno predmet dražby prezrieť, vyvolávacia cena a výška dražobnej zábezpeky, osoby oprávnené dražiť, miesto a čas konania dražby.

5. Výška dražobnej zábezpeky za účasť na dražbe nehnuteľností je 500,00 €, ktorá sa musí zložiť v pokladni MsÚ.

6. Dražby sa môžu zúčastniť fyzické osoby a právnické osoby ak zložili do 9,30 hod. dňa 13. marca 2013 dražobnú zábezpeku, splnili podmienky dražobného poriadku a zaplatili pred vstupom do dražobnej miestnosti poplatok za oprávnenie zúčastniť sa dražby vo výške 10,00 €.

7. Organizátorom dražby je mesto, organizačne ju zabezpečí Mestský úrad. Dražbu koná licitátor, ktorého menuje primátor. Na riadny priebeh dražby dohliada hlavný kontrolór. Pred začatím dražby si licitátor overí či niektorý účastník dražby nemá záväzok voči mestu. Takýto uchádzač o dražbu sa k dražbe nepripustí.

8. Licitátor nesmie v priebehu dražby nikoho zvýhodňovať ani obmedzovať. Licitátor sa sám ani prostredníctvom inej osoby nemôže uchádzať o majetok, ktorý je predmetom ním vykonávanej dražby.

9. Licitátor začína dražbu oznámením nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby a vyvolávacej ceny. Nehnuteľnosti sa dražia pokiaľ účastníci dražby robia vyššie ponuky. Ak nebola napriek dvom vyzvaniam ponúknutá vyššia cena, oznámi licitátor ešte raz poslednú ponuku a ak do 30 sekúnd nedôjde k vyššiemu podaniu určí nehnuteľnosti príklepom na predaj tomu, kto urobil poslednú ponuku.

10. Na vydražené nehnuteľnosti sa uzavrie kúpna zmluva s vydražiteľom len po zaplatení kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie je 14 dní. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny do tejto lehoty nárok vydražiteľovi na uzavretie kúpnej zmluvy zaniká a vypisuje sa nová dražba. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi nevracia. Neúspešným účastníkom dražby sa vráti dražobná zábezpeka do 3 dní po uskutočnení dražby.

11. O dražbe sa spíše zápisnica. Zápisnicu podpisuje licitátor, vydražiteľ a hlavný kontrolór.

Vo Fiľakove, dňa 05.03.2013

v.r.
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta