

DRAŽOBNÝ PORIADOK

Mesto Fil'akovo, Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Fil'akovo č. 32 zo dňa 6.12.2013 a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Fil'akovo zo dňa 25. februára 2010

v y h l a s u j e

VEREJNÚ DRAŽBU

na predaj mestských pozemkov na výstavbu garáží v lokalite ul. Záhradníckej vo Fil'akove.

I. kolo.

A.

Predmet verejnej dražby

Predmetom verejnej dražby sú mestské pozemky (5 ks), z ktorých sa draží každý jeden osobitne v poradí :

1. pozemok parc. CKN č. 2454/8 ostatné plochy o výmere 34 m² – podiel 1/1 (LV č. 2272)
2. pozemok parc. CKN č. 2454/7 ostatné plochy o výmere 30 m² – podiel 1/1 (LV č. 2272)
3. pozemok parc. CKN č. 2454/6 ostatné plochy o výmere 25 m² – podiel 1/1 (LV č. 2272)
4. pozemok parc. CKN č. 2454/5 ostatné plochy o výmere 33 m² – podiel 1/1 (LV č. 2272)
5. pozemok parc. CKN č. 2454/4 ostatné plochy o výmere 30 m² – podiel 1/1 (LV č. 2272)

(podrobne viď : Situáciu širších vzťahov s detailom)

Výlučný účel využitia predmetu dražby :

Vybudovanie garáží pre motorové osobné vozidlá

Podmienkou kúpy pozemkov :

Je záväzok zo strany kupujúcich, že novostavbu garáží skolaudujú rok po vydaní stavebného povolenia, v opačnom prípade sú povinní vrátiť pozemky mestu za tých istých podmienok, za akých ich získali.

Vyvolávacia cena predmetu dražby : 5,00 EUR/m² tj.

1. pozemok **parc. CKN č. 2454/8** o výmere 34 m² – **170,00 EUR**
2. pozemok **parc. CKN č. 2454/7** o výmere 30 m² – **150,00 EUR**
3. pozemok **parc. CKN č. 2454/6** o výmere 25 m² – **125,00 EUR**
4. pozemok **parc. CKN č. 2454/5** o výmere 33 m² – **165,00 EUR**
5. pozemok **parc. CKN č. 2454/4** o výmere 30 m² – **150,00 EUR**

Dátum konania : 19. novembra 2013 o 13,00 hod.

**Miesto konania : Mestský úrad Fil'akovo, Radničná 25, Fil'akovo,
zasadacia miestnosť na prízemí**

B. Organizačné zabezpečenie dražby

1. Organizátorom dražby je mesto, organizačne ju zabezpečí Mestský úrad vo Fiľakove – oddelenie ekonomiky a majetku mesta.
2. Dražbu koná licitátor, ktorého menuje primátor. Na riadny priebeh dražby dohliada hlavný kontrolór.
3. Konanie dražby sa oznámi na úradnej tabuli Mestského úradu vo Fiľakove, na internetovej stránke mesta a v mesačníku samosprávy „Fiľakovské zvesti“ aspoň 14 dní vopred pred termínom konania dražby. Tiež sa oznámi aj v mestskom rozhlase najmenej v troch osobitných reláciach.

C. Podmienky verejnej dražby

1. Dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia než 18 rokov, ktorá je občanom SR a nemá žiadnu dlžobu voči Mestu Fiľakovo a spoločnosti FILBYT, spol. s r.o., Fiľakovo (nedoplatok na daniach, za komunálny odpad, nájomnom).
2. Dražiteľ, ktorý sa prihlási na dražbu, vyplní a podpíše individuálnu prezenčnú listinu, predloží písomné potvrdenie o nedoplatkoch a potvrdenie o zložení dražobnej zábezpeky, ktorá činí 50,00 EUR, ktorú musí zložiť najneskôr do 19.11.2013 na č. účtu 8174961/5200, VS: 19112013 vedeného v OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo, resp. do pokladnice MsÚ vo Fiľakove do 12,30 hod.
3. V prípade neúspechu na dražbe sa zábezpeka do 3 dní dražiteľovi vráti.
4. Dražiteľovi, ktorý nehnuteľnosť vydražil, sa zábezpeka nevracia, ale rozdiel sa odpočíta z vydraženej ceny, ktorú má úspešný dražiteľ zaplatiť.
5. Poplatok za účasť na dražbe je 10,00 EUR.
6. Dražby sa môžu zúčastniť aj iné osoby (diváci), ktoré zaplatia vstupné v hodnote taktiež 10,00 EUR. Poslanci MsZ sú od vstupného oslobodení.
7. Poplatky za účasť na dražbe a za vstup do dražobnej miestnosti sa nevracajú.
8. Jeden dražiteľ môže vydražiť z predmetu dražby t.j. z piatich pozemkov iba jeden pozemok.

D. Priebeh verejnej dražby

1. Pred začatím dražby si licitátor overí, či niektorí účastníci dražby nemá záväzok voči mestu alebo FILBYT s.r.o.. Takýto uchádzač o dražbu sa k dražbe nepripustí.
2. Verejnú dražbu začína licitátor oznámením predmetu dražby, vyvolávacej ceny a základnými podmienkami dražby.
3. Predmet dražby sa draží dovtedy, kým dražitelia robia vyššie ponuky.
4. Najmenší rozdiel medzi ponukami je 10,00 EUR.

5. Ak nebola ponuka napriek dvom vyzvaniu vyššia, oznámi licitátor ešte raz poslednú ponuku a ak do 30 sekúnd nedôjde k vyššiemu podaniu, určí predmet dražby príklepom na predaj tomu, kto urobil poslednú ponuku.
6. Ak neurobí žiadny z dražiteľov ponuku aspoň vo výške vyvolávacej ceny, opakuje ponuku 3x a dražbu nehnuteľnosti ukončí. Dražobná zábezpeka prepadá v prospech mesta.
7. Licitátor nesmie v priebehu dražby nikoho zvyhodňovať ani obmedzovať. Licitátor sa sám ani prostredníctvom inej osoby nemôže uchádzať o majetok, ktorý je predmetom ním vykonanej dražby.
8. Účastníci dražby a ostatní prítomní nesmú rušiť priebeh dražby a sú povinní podriaďovať sa opatreniam na udržanie poriadku v dražobnej miestnosti a jej okolí.
9. Po dobu konania dražby sa zakazujú v dražobnej miestnosti a príslušných priestoroch akékoľvek obchodné rokovania spojené s priebehom dražby.
10. O priebehu dražby sa vyhotoví zápisnica, v ktorej musí byť uvedený vydražiteľ, predmet dražby a cena, za ktorú bola vec vydražená. Zápisnicu podpíše licitátor, vydražiteľ, zástupca mestského úradu. Rovnopis zápisnice obdrží vydražiteľ.
11. Vydražiteľ vydraží právo na uzatvorenie kúpnej zmluvy s mestom Filákov.
12. Vydražená vec sa vydá vydražiteľovi resp. sa s ním uzavrie zmluva o prevode len po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške z ktorej sa odpočíta výška dražobnej zábezpeky. Lehota na zaplatenie je 7 dní. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny do tejto lehoty sa vypisuje nová dražba. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi nevracia. V opakovanej dražbe však tento vydražiteľ nesmie dražiť.
13. Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa vkladom do katastra nehnuteľností. Finančné náklady spojené s vkladom (správny poplatok) znáša vydražiteľ.
14. Od dražby možno upustiť najneskôr pri jej začatí, ak vyšli najavo skutočnosti brániace dražbe.
15. Z účasti na dražbe môže byť vylúčený každý, kto porušuje dražobný poriadok.

E.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Záujemcovia môžu získať informácie o ponúknutom majetku na dražbu a dražobnom poriadku na Mestskom úrade – odd. ekonomiky a majetku mesta (kanc. č. 12 – prízemie, Ing. Zoltán Varga, tel.: 0915264290).
2. Obhliadku nehnuteľností možno uskutočniť v pracovných dňoch po predbežnej dohode s organizátorom dražby.

Vo Filákov 15. októbra 2013

v.r.
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta