

## Dražobný poriadok

1. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta uskutoční sa prevod na základe výsledkov dražby nasledovného nehnuteľného majetku mesta Filakovo:

Byt č. 14 na 5. poschodí, vchod č. 1 v bytovom dome súp.č. 1214 na ul. Hollého vo Filakove, postavený na pozemkoch registra „C“ parc.CKN č. 2438/1 (LV č. 2272) a parc. CKN č. 2438/2 (LV č. 4133), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 5126/347320, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3863, okres Lučenec, obec Filakovo, katastrálne územie Filakovo. Právne vzťahy k parcelám na ktorých leží stavba nie sú evidované na liste vlastníctva stavby, preto nie sú predmetom dražby.

Byt má celkovú podlahovú plochu 51,26 m<sup>2</sup> a pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je jedálenský kút, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č. 14 nachádzajúca sa na prízemí domu.

Vyvolávacia cena bytu je 13.500,00 EUR.

2. Dražba sa oznámi na úradných tabuliach Mestského úradu vo Filakove najneskôr 24. decembra 2014. Taktiež sa oznámi v mesačníku Filakovské zvesti, na internetovej stránke mesta [www.filakovo.sk](http://www.filakovo.sk) a v mestskom rozhlase najmenej v troch osobitných reláciach.

3. Dražba sa uskutoční dňa 17. decembra 2014 o 13,00 hod. na Mestskom úrade vo Filakove v miestnosti č. 22 – zasadačka (prízemie).

4. V oznámení o konaní dražby sa uvedie označenie predmetu dražby a kedy je možno predmet dražby prezrieť, vyvolávacia cena a výška dražobnej zábezpeky, osoby oprávnené dražiť, miesto a čas konania dražby.

5. Výška dražobnej zábezpeky za účasť na dražbe nehnuteľností je 4.000,00 EUR. Spôsob na zloženie dražobnej zábezpeky : v hotovosti do pokladne dražebníka alebo vkladom na bankový účet dražobníka: číslo účtu 8174961/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.. Dokladom o úhrade je originál dokumentu s označením, že ide o dražobnú zábezpeku k dražbe č. 01/2014.

6. Dražby sa môžu zúčastniť fyzické osoby a právnické osoby ak zložili do 12,30 hod. dňa 17. decembra 2014 dražobnú zábezpeku, splnili podmienky dražobného poriadku a zaplatili pred vstupom do dražobnej miestnosti poplatok za oprávnenie zúčastniť sa dražby vo výške 10,00 EUR.

7. Organizátorom dražby je mesto, organizačne ju zabezpečí Mestský úrad. Dražbu koná licitátor, ktorého menuje primátor. Na riadny priebeh dražby dohliada hlavný kontrolór. Pred začatím dražby si licitátor overí či niektorý účastník dražby nemá záväzok voči mestu. Takýto uchádzač o dražbu sa k dražbe nepripustí.

8. Licitátor nesmie v priebehu dražby nikoho zvýhodňovať ani obmedzovať. Licitátor sa sám ani prostredníctvom inej osoby nemôže uchádzať o majetok, ktorý je predmetom ním vykonávanej dražby.

9. Licitátor začína dražbu oznámením nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby a vyvolávacej ceny. Nehnuteľnosti sa dražia pokiaľ účastníci dražby robia vyššie ponuky. Ak nebola napriek dvom vyzvaniu ponúknutá vyššia cena, oznámi licitátor ešte raz poslednú ponuku a ak do 30 sekúnd nedôjde k vyššiemu podaniu určí nehnuteľnosti príklepom na predaj tomu, kto urobil poslednú ponuku.

10. Na vydraženú nehnuteľnosť sa uzavrie kúpna zmluva s vydražiteľom len po zaplatení vydraženej kúpnej ceny. Lehota na zaplatenie je do 31.12.2014. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny do tejto lehoty nárok vydražiteľovi na uzavretie kúpnej zmluvy zaniká a vypisuje sa nová dražba. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi nevracia. Neúspešným účastníkom dražby sa vráti dražobná zábezpeka bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

11. O dražbe sa spíše zápisnica. Zápisnicu podpisuje licitátor, vydražiteľ a hlavný kontrolór.

Vo Filakove, dňa 21.11.2014

v.r.  
JUDr. Jaromír Kaličiak  
primátor mesta