

OZNÁMENIE O DRAŽBE MESTSKÉHO BYTU č. 01/2014

v zmysle ust. §17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Označenie navrhovateľ dražby a dražobníka :

názov : **Mesto Fil'akovo**
sídlo : Mestský úrad, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo
IČO : 316 075
DIČ : 2021115052
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s., číslo účtu : 8174961/5200
zastúpený : JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor mesta
tel.: 047/4381001, kl. 124
e-mail: zoltan.varga@filakovo.sk

Miesto, dátum a čas dražby :

Miesto dražby : budova Mestského úradu vo Fil'akove, miestnosť č. 22 – zasadačka (prízemie)
Dátum dražby : 17.12.2014
Čas otvorenia dražby : 13.00 hod.

Označenie dražby :

prvá (1.) dražba

Predmet dražby :

Byt č. 14 na 5. poschodí, vchod č. 1 v bytovom dome súp.č. 1214 na ul. Hollého vo Fil'akove, postavený na pozemkoch registra „C“ parc.CKN č. 2438/1 (LV č. 2272) a parc. CKN č. 2438/2 (LV č. 4133), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 5126/347320, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3863, okres Lučenec, obec Fil'akovo, katastrálne územie Fil'akovo. Právne vzťahy k parcelám na ktorých leží stavba nie sú evidované na liste vlastníctva stavby, preto nie sú predmetom dražby.

Opis predmetu dražby :

Bytový dom súp.č. 1214 sa nachádza v zastavanom území mesta Fil'akovo v centrálnej časti. Ide o 1+5 podlažný typový panelový bytový dom s 4 vchodmi. Na každom poschodí v predmetnom vchode č.1 sú 3 byty. Vo vchode číslo 1 je celkom 15 bytov. Na prízemí (v suteréne) sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu. Nosný systém bytového domu je panelový. Strecha je plochá so živičnou krytinou. Vonkajšie povrchové úpravy sú prevedené ako zateplené hladké, cementové, vyhotovené v roku 2012. V rámci rekonštrukcie boli okná vymenené na plastové aj v schodiskových sekciách, vchodové dvere sú nové, plastové, uzamknuté. Vybavenie spoločných priestorov je bežné, zodpovedá obdobiu výstavby a typu panelového domu. V každej schodiskovej sekcii je osobný výťah. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1979.

Dispozičné riešenie bytu :

Byt sa nachádza v krajnej schodiskovej sekcii na 5. poschodí – 6. nadzemnom podlaží bytového domu. Byt po dispozičnej stránke pozostáva z dvoch (2) obytných miestností, jedálenského kúta, WC, kúpeľne a predsieň. K bytu patrí pivničná kója č. 14 na prízemí bytového domu. Podlahová plocha bytu je 51,26 m².

Technicko-konštrukčné riešenie bytu:

Vnútorne omietky stien sú vápenné štukové hladké. Podlaha jednej obytnej miestnosti je parketová, podlahy v ostatných miestnostiach sú z PVC. Okná sú plastové opatrené plastovými žalúziami. Dvere sú drevené, rámové s výplňou. Vybavenie kuchyne je štandardné – kuchynská linka na báze dreva, sporák na plyn, digestor, drez nerezový, batéria obyčajná, keramický obklad okolo linky. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, v byte je rozvod spoločnej TV antény. Vykurovanie je centrálné, radiátory sú oceľové, plošné. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja cez inštaláčne jadrá. Sociálny blok je umiestnený v pôvodnom umakartovom bytovom jadre. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, batéria so sprchou. Vo WC je keramická WC misa.

Byt je v pôvodnom stave, od 12/2013 neobývaný, údržba je priemerná.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 158/2014 zo dňa 18.10.2014, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Andreou Bothovou :
13.500,00 EUR (slovom : trinásťtisícpäťsto eur)

Vyvolávacia cena – najnižšie podanie :
13.500,00 EUR (slovom : trinásťtisícpäťsto eur)

Minimálne prihodenie :
100,00 EUR (slovom : jednosta eur)

Výška dražobnej zábezpeky :
4.000,00 EUR (slovom : štyritisíc eur)

Spôsob na zloženie dražobnej zábezpeky :

a/ v hotovosti do pokladne dražobníka

b/ vklad na bankový účet dražobníka: číslo účtu 8174961/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.

Dokladom o úhrade je originál dokumentu s označením, že ide o dražobnú zábezpeku k dražbe č. 01/2014.

Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky :

Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí dňa 17.12.2014 o 12.30 hod.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

V zmysle ust. §15 zákona o dobrovoľných dražbách dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením :

Úspešný vydražiteľ je povinný uhradiť rozdiel medzi cenou dosiahnutou vydražením a zaplatenou zábezpekou vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu 8174961/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s., s označením čísla dražby, najneskôr do 31.12.2014. V prípade neuhradenia celkovej ceny dosiahnutej vydražením do tejto lehoty nárok vydražiteľovi na uzavretie kúpnej zmluvy zaniká a vypisuje sa nová dražba. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi nevracia.

Osoby oprávnené dražiť

Dražby sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby ak zložili do 12.30 hod. dňa 17. decembra 2014 dražobnú zábezpeku, splnili podmienky dražobného poriadku a zaplatili pred vstupom do dražobnej miestnosti poplatok za oprávnenie zúčastniť sa dražby vo výške 10,00 € a nemajú žiadny nedoplatok voči Mestu Fiľakovo a spoločnosti FILBYT, spol. s r.o., Fiľakovo, t.j. nedoplatok na daniach, za komunálny odpad, nájomnom a pod. Účastníci dražby predložia písomné potvrdenia o nedoplatkoch organizátorovi pri vstupe do dražobnej miestnosti.

Obhliadka predmetu dražby :

Termín č. 1 : 01.12.2014 o 12.00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom súp.č. 1214, na ul. Hollého č. 1, vchod 1, vo Fiľakove

Termín č. 2 : 08.12.2014 o 12.00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom súp.č. 1214, na ul. Hollého č. 1, vchod 1, vo Fiľakove

Termín č. 3 : 15.12.2014 o 12.00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom súp.č. 1214, na ul. Hollého č. 1, vchod 1, vo Fiľakove

Ďalšie informácie :

Záujemcovia môžu získať podrobnejšie informácie o predmete dražby a o dražobnom poriadku v pracovných dňoch na Mestskom úrade vo Fiľakove – odd. ekonomiky a majetku mesta (kanc. č. 12 – prízemie, Ing. Zoltán Varga, tel.: 0915264290).

Vo Fiľakove, dňa 21.11.2014

v.r.
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta