

ŠTATÚT**Fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Fiľakovo na ul. Železničnej č....****Čl. 1****Úvodné ustanovenia**

1. Fond prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Fiľakovo (ďalej len „fond“) je zriadený Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove (ďalej len „MZ“) ako mimorozpočtový peňažný fond za účelom údržby, opráv a prevádzky nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Fiľakovo, ktoré boli obstarané z finančných prostriedkov poskytnutých formou dotácie zo štátneho rozpočtu a vlastných zdrojov mesta Fiľakovo.

Čl. 2**Tvorba fondu**

1. Fond sa tvorí z výnosov z nájomného za užívanie nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Fiľakovo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Fiľakovo a to ročne minimálne vo výške 0,50 % nákladov na obstaranie nájomného bytu. Ročnú výšku tvorby fondu pre nájomný bytový dom na ul. Železničnej č..... vid' v prílohe č. 1.
2. Ďalšími zdrojmi fondu môžu byť:
 - a) prebytok rozpočtu mesta Fiľakovo za uplynulý rozpočtový rok znížený o povinný odvod do rezervného fondu,
 - b) zostatky peňažných fondov z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií s výnimkou zostatkov nepoužitých návratných zdrojov financovania,
 - c) dobrovoľné príspevky a dary.
3. Prostriedky fondu musia byť uložené na osobitnom účte v peňažnom ústave.
4. Zostatok fondu koncom roka neprepadá.

Čl. 3**Použitie prostriedkov fondu**

1. Prostriedky fondu sa použijú na :
 - a) opravy a údržbu nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Fiľakovo,
 - b) opravy a údržbu spoločných častí a zariadení nájomného bytového domu,
 - c) odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení a zariadení protipožiarnej ochrany nájomných bytov a spoločných častí a zariadení domu,
 - d) opravy, ciachovanie a výmena meračov energií.
2. O použití prostriedkov fondu rozhoduje vlastník nájomného bytového domu.

Čl. 4**Osobitné ustanovenia**

1. Návrh tvorby a použitie fondu od roku 2016 bude predkladaný na schválenie mestského zastupiteľstva spolu s návrhom rozpočtu mesta na príslušný rozpočtový rok.
2. Mesto vedie evidenciu tvorby a použitia fondu pre predmetný nájomný bytový dom.

3. Výsledok hospodárenia fondu t. j. dokladové zúčtovanie príjmov a výdavkov fondu je súčasťou prerokovania záverečného účtu mesta.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Fond prevádzky, údržby a opráv zriaďuje mestské zastupiteľstvo v súlade s §§ 4,7 a 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, §§ 10, 15 a 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
2. Tento štatút bol vyvesený na vývesnej tabuli dňa 28.07.2015 a zvesený dňa
3. Tento štatút bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č./2015 dňa 17.09.2015.
4. Tento štatút nadobúda účinnosť dňom 1. októbra 2015

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

k Štatútu
„Fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov určených pre marginalizované
komunity v meste Fiľakovo na ul. Železničnej č....“

Fond sa tvorí z výnosov z nájomného za užívanie nájomných bytov určených pre marginalizované komunity v meste Fiľakovo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Fiľakovo a to ročne minimálne vo výške 0,50 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Celková obstarávacia cena bytového domu (BD)	:	633 600,00 EUR
z toho - príspevok MPaRV SR :		601 920,00 EUR
- príspevok Mesta Fiľakovo:		31 680,00 EUR

Minimálna ročná tvorba fondu : 0,50 % z 633 600,00 EUR = 3 168,00 EUR

Pozn.:

- Pre rok 2015 sa tvorí fond v alikvótnej čiastke odo dňa odovzdania nájomného bytového domu do užívania.
- Od roku 2016 sa tvorí fond minimálne v ročnej výške 3 168,00 EUR.